

Протокол N 1-1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СПб, Красное Село, ул.Геологическая, д.44 корпус 1, лит.А с 13 июля 2021 по 22 июля 2021 включительно.

г. Санкт-Петербург

"26" июля 2021 г.

Дата проведения очной части собрания – «13» июля 2021 г.

Место проведения очной части собрания по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул.Геологическая, д.44 к.1, лит.А

Время начала регистрации участников очной формы внеочередного общего собрания собственников помещений – 10 часов 50 минут 13.07.2021 г.;

Время окончания регистрации участников очной формы внеочередного общего собрания собственников помещений – 11 часов 00 минут 13.07.2021 г.;

Время проведения очной части собрания – 11 часов 00 минут – 12 часов 00 минут.

В очной части собрания приняли участие:

- Представитель ООО «К КВАРТАЛ» - Забылин Сергей Владимирович,

- собственники жилых помещений – 0 голосов, отсутствовали.

Количество голосов, принявших участие в очной части собрания - 0 голосов.

Кворум отсутствует, собрание перешло в заочную форму.

Дата проведения заочной части собрания - период с 11 часов 13 июля 2021 г. по 18.00 час. 22 июля 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая компания ООО «К КВАРТАЛ»

Лицо, председательствующее на общем собрании: Забылин Сергей Владимирович, юрист ООО «К КВАРТАЛ»;

Секретарь общего собрания: юрист ООО «К КВАРТАЛ» Дмитриенко Э.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Забылин С.В.- председатель собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 11 443,30 кв. м., в том числе площадь жилых помещений – 9 344 кв.м., нежилых помещений – 2099,30 кв.м.

Присутствовали: В очной части собрания собственники жилых помещений участие не приняли.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 443,30 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части собрания, - 0 голосов. Кворум отсутствует. Собрание перешло в заочную форму голосования.

По итогам голосования:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части собрания, - 5851,7 что составляет 51,14%. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).

Председатель собрания- Забылин Сергей Владимирович- ООО «К КВАРТАЛ», секретарь собрания – Дмитриенко Эдуард Валерьевич – ООО «К КВАРТАЛ».

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии газа в МКД), отопления с ресурсоснабжающими организациями с 01.09.2021г.
3. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД по адресу:
Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.68;
Оригинала протокола – у инициатора собрания ООО «К КВАРТАЛ» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, к.2, оф. 36
4. О размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, итогов голосования на информационных стендах каждой из парадных МКД.
Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня проголосовали:

Голосовали За – 4574,9 что составляет 78,18 %, против – 0, воздержалось – 1276,8 что составляет 21,82 %, Принято решение: Избрать председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
Председатель собрания- Забылин Сергей Владимирович- юрист ООО «К КВАРТАЛ», секретарь собрания – Дмитриенко Эдуард Валерьевич – юрист ООО «К КВАРТАЛ».

2. По второму вопросу повестки дня проголосовали:

Голосовали За – 5753,7 что составляет 50,28%, против – 0, воздержалось – 98, что составляет 0,86%.
Принято решение: о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии газа в МКД), отопления с ресурсоснабжающими организациями с 01.09.2021г.

3. По третьему вопросу повестки дня проголосовали:

Голосовали «За» 5479,13 голоса – 93,63 %, «Против» – 0 голоса- 0%, «Воздержался» 372,57 голоса – 6,37%
Решение принято. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД

4. По четвертому вопросу повестки дня проголосовали:


Голосовали «За» 5539,23 голоса – 94,66%, «Против» – 0 голоса- 0%, «Воздержался» 312,47 голоса – 2,73%
Принято решение: О размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, итогов голосования на информационных стендах каждой из парадных МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Акт размещения уведомлений о проведении собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: СПб, Красное Село, ул.Геологическая, д.44 корпус 1, лит.А
3. Акт размещения итогов голосования от 26.07.2021 г. на 1 стр.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (ОРИГИНАЛЫ НА 106 СТР).

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

Забылин Сергей Владимирович – председатель собрания.

Председатель общего собрания:  /Забылин С.В. /

Секретарь общего собрания:  /Дмитриенко Э.В./