

21.06.2021 г.

г. Санкт-Петербург

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Героев, дом № 26, корп.2, лит. А г. Санкт-Петербург, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «29» мая 2021 г. по «17» июня 2021 г.

Инициатором проведения внеочередного собрания является: Лукашкин Олег Анатольевич, собственник квартиры 266, управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью, «Красносельский Квартал», место нахождения: 198320, г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д. 7, корп. 2, оф. 36 ИНН 7810570643 КПП 780701001 ОГРН 1097847332780.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 44254,60 кв. м., в том числе 44254,60 кв.м жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Дата проведения очной части общего собрания для обсуждения вопросов повестки дня и принятия письменных решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, «29» мая 2021 года в «11» часов «00» минут, на придомовой территории дома у входа в 4 подъезд многоквартирного дома 26 корпус 2 лит. А по пр. Героев СПб. Присутствовали: собственник кв. 199 Харитонов М.Л., собственник кв. 644 Павлов М.Ф., представитель собственника – Санкт-Петербург – Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга, представитель по доверенности Шевченко Екатерина Викторовна.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания в порядке, установленном ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, 19 мая 2021 г., путем размещения Уведомления о проведении внеочередного общего собрания на досках объявлений, вывешенных в парадных дома.

Дата окончания очной части общего собрания «29» мая 2021 года 12 час. 00 мин.

КВОРУМ НЕ НАБРАН, в связи с чем проведение общего собрания осуществлено в порядке очно-заочного голосования, на основании положений ст. 44.1., ч. 3, 5 ст. 45, ч. 3 ст. 47 ЖК РФ.

Дата начала заочного голосования «29» мая 2021 года 12 час. 00 мин.

Дата окончания заочного голосования «17» июня 2021 года 23 час. 59 мин.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки. В соответствии с ч.2 ст. 45 ЖК РФ, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Героев, дом № 26, корп.2, лит. А г. Санкт-Петербург, в форме очно-заочного голосования в период с «29» мая 2021 г. по «17» июня 2021 г..

Очно-заочное голосование проведено путем оформления письменных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, отобранные в порядке предусмотренном ч. 4, 4.1. ст. 48 ЖК РФ, оформлены в письменной форме и сланы в срок по «17» июня 2021 г. включительно, находятся в квартире №266 дома 26 корпус 2 литер А в Санкт-Петербурге.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания оформлены и учтены для подведения голосов с учетом особенностей ч. 1, 3, 6 ст. 48 ЖК РФ:

Общее количество голосов в многоквартирном доме составляет 44254,60 кв.м.

Во взаимосвязи положений ч. 3, и ч. 5.1. ст. 48 ЖК РФ установлено, что в общем собрании приняли участие собственники, обладающие общим количеством голосов 26 547,59 кв.м, что составляет 59,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Очно-заочное собрание проведено с учетом расстановки голосов в следующем соотношении:

Бюллетени решений подписанные собственниками жилых помещений	Бюллетени подписанные действующими доверенности собственников	решений лицами, по от	Бюллетени решений собственников нежилых помещений	Недействительные Бюллетени решений и исключенные из списка реестра собрания
Итого: 16537,31 голосов	Итого: 10010,28	голосов	Итого: 0 голосов	Итого: 455,1 голосов
Количество голосов 26 547,59 учтенных при голосовании, что соответствует 26 547,59 кв.м, что составляет 59,99 % от общего числа голосов собственников помещений в				В голосовании не участвовало (в т.ч. в связи с их недействительностью): 17 707,01 голосов

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 26 корпус 2 литер А по пр. Героев в Санкт-Петербурге в форме очно-заочного голосования правомочно, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 26 корпус 2 литер А по проспекту Героев в Санкт-Петербурге в форме очно-заочного голосования проведено в соответствии с требованиями ст. 47 ЖК РФ, с утвержденной повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Председатель – Лукашкин Олег Анатольевич, кв. 266
Секретарь – Беспалова Тамара Георгиевна, ООО «Красносельский Квартал»
Счетная комиссия – Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277
Алехина Оксана Андреевна, кв. 219
2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 26, корп. 2, лит. А – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 26, корп. 2, лит. А - ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643.
4. Утверждение Договора управления с управляющей организацией ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643.
5. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040 (ч. 2 ст. 141 Жилищного кодекса Российской Федерации).
6. Выбор ликвидатора товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040 – Лукашкин Олег Анатольевич, паспорт 40 02 137397, выданный Управлением внутренних дел Кронштадтского района Санкт-Петербурга 23 февраля 2002 года, код подразделения 782-056.
7. Поручить ликвидатору в течение шести месяцев с момента принятия настоящего решения выполнить все необходимые действия, связанные с ликвидацией товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ и иных правовых актов, в том числе: уведомить регистрирующий орган и всех кредиторов о принятом решении о ликвидации товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040; провести инвентаризацию имущества и обязательств товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040; взыскать дебиторскую задолженность; погасить кредиторскую задолженность; составить ликвидационный баланс и зарегистрировать ликвидацию товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040.
8. Обязать Председателя товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040 передать уставные документы товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040 ликвидатору в течение 1 календарного дня с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 26, корп. 2, лит. А, бухгалтерскую отчетность, первичные документы товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040 ликвидатору в течение 2 календарных дней с даты внесения сведений в ЕГРЮЛ о назначении ликвидатора.
9. Избрать председателем совета многоквартирного дома Лукашкина Олега Анатольевича, кв. 266.
10. Определение места для хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования по адресу: 198335, г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 26, корп. 2, лит. А, кв. 266.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 53 корпус 3 литер А по Ленинскому проспекту в Санкт-Петербурге:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Председатель – Лукашкин Олег Анатольевич, кв. 266

Секретарь – Беспалова Тамара Георгиевна, ООО «Красносельский Квартал»

Счетная комиссия – Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277, Алехина Оксана Андреевна, кв. 219

Голосовали:

Председатель – кв. 266 Лукашкин Олег Анатольевич

«ЗА»- 23771,59 м2, что составляет 89,54 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 1372,25 м2, что составляет 5,17 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1403,75 м2, что составляет 5,29 % общего числа проголосовавших

Секретарь – Беспалова Тамара Георгиевна, ООО «Красносельский Квартал»

«ЗА»- 23861,19 м2, что составляет 89,88 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 1282,64 м2, что составляет 4,83 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1403,75 м2, что составляет 5,29 % общего числа проголосовавших

Счетная комиссия – кв. 277 Гилис Александр Игнатьевич

«ЗА»- 23773,59 м2, что составляет 89,55 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 1282,65 м2, что составляет 4,83% общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1491,35 м2, что составляет 5,62 % общего числа проголосовавших

Счетная комиссия – кв. 219 Алехина Оксана Андреевна

«ЗА»- 23683,99 м2, что составляет 89,21 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 1282,65 м2, что составляет 4,83% общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1580,95 м2, что составляет 5,96 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Избрать председателем собрания: Лукашкина Олега Анатольевича 266 кв.

Секретарем собрания: Беспалову Тамару Георгиевну, ООО «Красносельский Квартал».

Счетную комиссию: Гилис Александра Игнатьевича, кв. 277, Алехину Оксану Андреевну, кв. 219.

Наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 26, корп. 2, лит. А – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»- 24059,25 м2, что составляет 90,63 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 1282,65 м2, что составляет 4,83% общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1205,69 м2, что составляет 4,54 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Выбрать способа управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 26, корп. 2, лит. А – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 26, корп. 2, лит. А - ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643.

Голосовали:

«ЗА»- 24059,25 м2, что составляет 90,63 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 1345,95 м2, что составляет 5,07 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1142,39 м2, что составляет 4,30 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Выбрать управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 26, корп. 2, лит. А - ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643.

4. Утверждение Договора управления с управляющей организацией ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643.

Голосовали:

«ЗА»- 24018,15 м2, что составляет 90,47 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 1345,95 м2, что составляет 5,07 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1142,39 м2, что составляет 4,30 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Утвердить Договор управления с управляющей организацией ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643.

5. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040 (ч. 2 ст. 141 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«ЗА»- 24059,25 м2, что составляет 90,63 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 1282,65 м2, что составляет 4,83 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1205,69 м2, что составляет 4,54 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040 (ч. 2 ст. 141 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6 Выбор ликвидатора товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040 – Лукашкин Олег Анатольевич, паспорт 40 02 137397, выданный Управлением внутренних дел Кронштадтского района Санкт-Петербурга 23 февраля 2002 года, код подразделения 782-056.

Голосовали:

«ЗА»- 23813,75 м2, что составляет 89,70 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 1372,25 м2, что составляет 5,17 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1320,49 м2, что составляет 4,97 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Выбрать ликвидатора товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040 – Лукашкина Олега Анатольевича, паспорт 40 02 137397, выданный Управлением внутренних дел Кронштадтского района Санкт-Петербурга 23 февраля 2002 года, код подразделения 782-056.

7. Поручить ликвидатору в течение шести месяцев с момента принятия настоящего решения выполнить все необходимые действия, связанные с ликвидацией товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ и иных правовых актов, в том числе: уведомить регистрирующий орган и всех кредиторов о принятом решении о ликвидации товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040; провести инвентаризацию имущества и обязательств товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040; взыскать дебиторскую задолженность; погасить кредиторскую задолженность; составить ликвидационный баланс и зарегистрировать ликвидацию товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040.

Голосовали:

«ЗА»- 23969,65 м2, что составляет 90,29 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 1372,25 м2, что составляет 5,17 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1205,69 м2, что составляет 4,54 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Поручить ликвидатору в течение шести месяцев с момента принятия настоящего решения выполнить все необходимые действия, связанные с ликвидацией товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ и иных правовых актов, в том числе: уведомить регистрирующий орган и всех кредиторов о принятом решении о ликвидации товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040; провести инвентаризацию имущества и обязательств товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040; взыскать дебиторскую задолженность; погасить кредиторскую задолженность; составить

ликвидационный баланс и зарегистрировать ликвидацию товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040.

8. Обязать Председателя товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040 передать уставные документы товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040 ликвидатору в течение 1 календарного дня с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 26, корп. 2, лит. А, бухгалтерскую отчетность, первичные документы товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040 ликвидатору в течение 2 календарных дней с даты внесения сведений в ЕГРЮЛ о назначении ликвидатора.

Голосовали:

«ЗА»- 24059,25 м2, что составляет 90,63 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 1309,65 м2, что составляет 4,93 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1205,69 м2, что составляет 4,54 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Обязать Председателя товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040 передать уставные документы товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040 ликвидатору в течение 1 календарного дня с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 26, корп. 2, лит. А, бухгалтерскую отчетность, первичные документы товарищества собственников жилья «Надежда Героев», ИНН: 7807245040 ликвидатору в течение 2 календарных дней с даты внесения сведений в ЕГРЮЛ о назначении ликвидатора.

9. Избрать председателем совета многоквартирного дома Лукашкина Олега Анатольевича, кв. 266.

Голосовали:

«ЗА»- 23599,75 м2, что составляет 88,89 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 1461,55 м2, что составляет 5,51 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1486,29 м2, что составляет 5,60 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Лукашкина Олега Анатольевича, кв. 266.

10. Определение места для хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования по адресу: 198335, г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 26, корп. 2, лит. А, кв. 266.

Голосовали:

«ЗА»- 24029,15 м2, что составляет 90,51 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 1173,65 м2, что составляет 4,42 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1344,79 м2, что составляет 5,07 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Определить место для хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования по адресу: 198335, г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 26, корп. 2, лит. А, кв. 266.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного очно - заочного собрания собственников на 1 листе.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного очно - заочного собрания собственников на 21 листе.
3. Реестр собственников МКД на 36 листах.
4. Список лиц, присутствовавших на очной части собрания собственников на 1 листе.
5. Бланки Решение собственника на 381 листе.
6. Документы, подтверждающие полномочия на подписание бланка Решение на 2 листах.
7. Лист подсчета голосов на 1 листе
8. Договор управления с управляющей организацией ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643 на 13 листах
9. Акт о размещении Протокола №3/2021 общего собрания собственников на 31 листе.

Протокол составлен в трех экземплярах, на 4 (четыре) листах, прошитых и скрепленных подписями председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Приложения к протоколу в оригинале - в одном экземпляре. При необходимости, в случаях, установленных законом РФ, изготавливается копия, заверенная председателем и секретарем собрания.

Председатель собрания:  Лукашкин О.А.

Секретарь собрания:  Беспалова Т.Г.

