

17.08.2021 г.

г. Санкт-Петербург

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Героев, дом № 26, кор.2, лит. А г. Санкт-Петербург, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «9» августа 2021 г. по «15» августа 2021 г.

Инициатором проведения внеочередного собрания является: Лукашкин Олег Анатольевич, собственник квартиры 266, управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью, «Красносельский Квартал», место нахождения: 198320, г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д. 7, корп. 2, оф. 36 ИНН 7810570643 КПП 780701001 ОГРН 1097847332780.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 44254,60 кв. м., в том числе 44254,60 кв.м жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Дата проведения очной части общего собрания для обсуждения вопросов повестки дня и принятия письменных решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, «9» августа 2021 года в «14» часов «00» минут, на придомовой территории дома у входа в 4 подъезд многоквартирного дома 26 корпус 2 лит. А по пр. Героев СПб. Присутствовали: собственники квартир согласно прилагаемого списка, представитель собственника – Санкт-Петербург – Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга, представитель по доверенности Шевченко Екатерина Викторовна.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания в порядке, установленном ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, 29 июля 2021 г., путем размещения Уведомления о проведении внеочередного общего собрания на досках объявлений, вывешенных в парадных дома.

Дата окончания очной части общего собрания «9» августа 2021 года 15 час. 00 мин.

КВОРУМ НЕ НАБРАН, в связи с чем проведение общего собрания осуществлено в порядке очно-заочного голосования, на основании положений ст. 44.1., ч. 3, 5 ст. 45, ч. 3 ст. 47 ЖК РФ.

Дата начала заочного голосования «9» августа 2021 года 15 час. 00 мин.

Дата окончания заочного голосования «15» августа 2021 года 23 час. 59 мин.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

В соответствии с ч.2 ст. 45 ЖК РФ, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Героев, дом № 26, кор.2, лит. А г. Санкт-Петербург, в форме очно-заочного голосования в период с «9» августа 2021 г. по «15» августа 2021 г..

Очно-заочное голосование проведено путем оформления письменных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, отобраны в порядке предусмотренном ч. 4, 4.1. ст. 48 ЖК РФ, оформлены в письменной форме и сданы в срок по «15» августа 2021 г включительно, находятся в квартире №266 дома 26 корпус 2 литер А в Санкт-Петербурге.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания оформлены и учтены для подведения голосов с учетом особенностей ч. 1, 3, 6 ст. 48 ЖК РФ:

Общее количество голосов в многоквартирном доме составляет 44254,60 кв.м.

Во взаимосвязи положений ч. 3, и ч. 5.1. ст. 48 ЖК РФ установлено, что в общем собрании приняли участие собственники, обладающие общим количеством голосов 26 268,66 кв.м, что составляет 59,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Очно-заочное собрание проведено с учетом расстановки голосов в следующем соотношении:

Бюллетени решений подписанные собственниками жилых помещений	Бюллетени решений подписанные действующими доверенности собственников	решений лицами, по от	Бюллетени решений собственников нежилых помещений	Недействительные Бюллетени решений и исключенные из списка реестра собрания
Итого: 16258,38 голосов	Итого: 10010,28 голосов		Итого: 0 голосов	Итого: 0 голосов
Количество голосов 26 268,66 учтенных при голосовании, что соответствует 26 268,66 кв.м, что составляет 59,36 % от общего числа голосов собственников помещений в				В голосовании не участвовало (в т.ч. в связи с их недействительностью): 17 985,94 голосов

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 26 корпус 2 литер А по пр. Героев в Санкт-Петербурге в форме очно-заочного голосования правомочно, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 26 корпус 2 литер А по проспекту Героев в Санкт-Петербурге в форме очно-заочного голосования проведено в соответствии с требованиями ст. 47 ЖК РФ, с утвержденной повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Председатель – Лукашкин Олег Анатольевич, кв. 266

Секретарь – Шуралёв Денис Иванович, ООО «Красносельский Квартал»

Счетная комиссия – Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277

Салахутдинов Рауф Фаридович, кв. 706

2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 26, корп. 2, лит. А – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 26, корп. 2, лит. А - ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643.

4. Утверждение Договора управления с управляющей организацией ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643.

5. Определение места для хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования по адресу: 198335, г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 26, корп. 2, лит. А, кв. 266.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26 корпус 2 литер А по проспекту Героев в Санкт-Петербурге:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Председатель – Лукашкин Олег Анатольевич, кв. 266

Секретарь – Шуралёв Денис Иванович, ООО «Красносельский Квартал»

Счетная комиссия – Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277, Салахутдинов Рауф Фаридович, кв. 706

Голосовали:

Председатель – кв. 266 Лукашкин Олег Анатольевич

«ЗА»- 23749,16 м2, что составляет 90,41 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 1311,80 м2, что составляет 4,99 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1207,70 м2, что составляет 4,60 % общего числа проголосовавших

Секретарь – Шуралёв Денис Иванович, ООО «Красносельский Квартал»

«ЗА»- 23838,76 м2, что составляет 90,75 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 1222,22 м2, что составляет 4,65 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1207,70 м2, что составляет 4,60 % общего числа проголосовавших

Счетная комиссия – кв. 277 Гилис Александр Игнатьевич

«ЗА»- 23751,16 м2, что составляет 90,42 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 1222,22 м2, что составляет 4,65% общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1295,30 м2, что составляет 4,93 % общего числа проголосовавших

Счетная комиссия – кв. 706, Салахутдинов Рауф Фаридович

«ЗА»- 23661,56 м2, что составляет 90,08 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 1222,22 м2, что составляет 4,65% общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1384,90 м2, что составляет 5,27 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Избрать председателем собрания: Лукашкина Олега Анатольевича 266 кв.

Секретарем собрания: Шуралёва Дениса Ивановича, ООО «Красносельский Квартал».

Счетную комиссию: Гилис Александра Игнатьевича, кв. 277, Салахутдинова Рауфа Фаридовича, кв. 706.

Наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 26, корп. 2, лит. А – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»- 24057,66 м2, что составляет 91,58 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 1284,40 м2, что составляет 4,89 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 926,60 м2, что составляет 3,53 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Выбрать способа управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 26, корп. 2, лит. А – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 26, корп. 2, лит. А - ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643.

Голосовали:

«ЗА»- 24057,66 м2, что составляет 91,58 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 1305,50 м2, что составляет 4,97 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 905,5 м2, что составляет 3,45 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Выбрать управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 26, корп. 2, лит. А - ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643.

4. Утверждение Договора управления с управляющей организацией ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643.

Голосовали:

«ЗА»- 24016,56 м2, что составляет 91,43 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 1305,50 м2, что составляет 4,97 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 946,60 м2, что составляет 3,60 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Утвердить Договор управления с управляющей организацией ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643.

5. Определение места для хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования по адресу: 198335, г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 26, корп. 2, лит. А, кв. 266.

Голосовали:

«ЗА»- 24047,56 м2, что составляет 91,54 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 1113,20 м2, что составляет 4,24 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1107,90 м2, что составляет 4,22 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Определить место для хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования по адресу: 198335, г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 26, корп. 2, лит. А, кв. 266.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного очно - заочного собрания собственников на 2 листах.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного очно - заочного собрания собственников на 21 листе.
3. Реестр собственников МКД на 26 листах.
4. Список лиц, присутствовавших на очной части собрания собственников на 1 листе.
5. Бланки Решение собственника на 303 листе.
6. Документы, подтверждающие полномочия на подписание бланка Решение на 2 листах.
7. Лист подсчета голосов на 1 листе
8. Договор управления с управляющей организацией ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643 на 13 листах
9. Акт о размещении Протокола №3/2021 общего собрания собственников на 21 листе.

Протокол составлен в трех экземплярах, на 3 (трех) листах, прошитых и скрепленных подписями председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Приложения к протоколу в оригинале - в одном экземпляре. При необходимости, в случаях, установленных законом РФ, изготавливается копия, заверенная председателем и секретарем собрания.

Председатель собрания:  Лукашкин О.А.

Секретарь собрания:  Шуралёв Д.И.

Flowers
in flower
3 (in flower)
Theophrastus
Carpenter
in flower
C. A. J. J.
Dr.