

Протокол №1/2021

05.08.2021 г.

г. Санкт-Петербург

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Ленинский, дом №51, лит. А г. Санкт-Петербург, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «15» февраля 2021 г. по «1» августа 2021 г.

Инициатором проведения внеочередного собрания является: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью, «Красносельский Квартал», место нахождения: 198320, г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д. 7, корп. 2, оф. 36 ИНН 7810570643 КПП 780701001 ОГРН 1097847332780.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 65127,50 кв. м., в том числе 65127,50 кв.м жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Дата проведения очной части общего собрания для обсуждения вопросов повестки дня и принятия письменных решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, «15» февраля 2021 года в «19» часов «00» минут, на придомовой территории дома у входа в 1 подъезд многоквартирного дома 51 лит. А по пр. Ленинскому СПб. Присутствовали: собственники квартир, представитель собственника – Санкт-Петербург – Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга, представитель по доверенности.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания в порядке, установленном ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, 4 февраля 2021 г., путем размещения Уведомления о проведении внеочередного общего собрания на досках объявлений, вывешенных в парадных дома.

Дата окончания очной части общего собрания «15» февраля 2021 года 20 час. 30 мин.

КВОРУМ НЕ НАБРАН, в связи с чем проведение общего собрания осуществлено в порядке очно-заочного голосования, на основании положений ст. 44.1., ч. 3, 5 ст. 45, ч. 3 ст. 47 ЖК РФ.

Дата начала заочного голосования «15» февраля 2021 года 20 час. 30 мин.

Дата окончания заочного голосования «1» августа 2021 года 23 час. 59 мин.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки. **КВОРУМ НЕ НАБРАН**.

Очно-заочное голосование проведено путем оформления письменных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, отобраны в порядке предусмотренном ч. 4, 4.1. ст. 48 ЖК РФ, оформлены в письменной форме и сданы в срок по «1» августа 2021 г. включительно, находятся в офисе управляющей организации «Красносельский Квартал».

Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания оформлены и учтены для подведения голосов с учетом особенностей ч. 1, 3, 6 ст. 48 ЖК РФ:

Общее количество голосов в многоквартирном доме составляет 65127,50 кв.м.

Во взаимосвязи положений ч. 3, и ч. 5.1. ст. 48 ЖК РФ установлено, что в общем собрании приняли участие собственники, обладающие общим количеством голосов 23217,61 кв.м, что составляет 35,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Очно-заочное собрание проведено с учетом расстановки голосов в следующем соотношении:

Бюллетени решений подписанные собственниками жилых помещений	Бюллетени подписанные действующими доверенностями собственников	решений лицами, по от	Бюллетени решений собственников нежилых помещений	Недействительные Бюллетени решений и исключенные из списка реестра собрания
Итого: 2462,72 голосов	Итого: 20754,89	голосов	Итого: 0 голосов	Итого: 82 голосов
Количество голосов 23217,61 учтенных при голосовании, что соответствует 23217,61 кв.м, что составляет 35,65 % от общего числа голосов собственников помещений в				В голосовании не участвовало (в т.ч. в связи с их недействительностью): 41 909,89 голосов

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 51 литер А по пр. Ленинскому в Санкт-Петербурге в форме очно-заочного голосования **НЕ ПРАВОМОЧНО**, **КВОРУМ НЕ НАБРАН**.

Председатель собрания:  Динес Н.Н.

Секретарь собрания:  Шуралёв Д.И.