

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Спирина, дом 2, корпус 1, литера А
в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«28» сентября 2021 года

Время проведения собрания: с 23.08.2021 18 час. 30 мин. по 18.09.2021 23 час. 59 мин.

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Приглашенные лица: представитель ООО «АИЮ» по доверенности Назаров Виктор Александрович.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 24894,70 кв.м.

Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 19272,73 кв.м. что составляет 77,42 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель Санкт-Петербурга Шевченко Е.В. по доверенности № 07-74-13/21-0-0 от 05.02.2021г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор проведения собрания – ООО «К Квартал» (в порядке ч. 7 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии;

Вопрос №2. Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии;

Вопрос №3. О выборе членов Совета дома.

Вопрос №4. О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал» с 01.12.2021 года.

Вопрос №5. О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени, прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК СПб» с 01.12.2021 года.

Вопрос №6. Об определении лица, уполномоченного направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «Водоканал».

Вопрос №7. Об определении лица, уполномоченного направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «ТЭК СПб».

Вопрос №8. Об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №9. Об установке видеопанелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №10. Об установке системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №11. Об установке оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 7-9, в местах общего пользования.

Вопрос №12. О способе уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

Процедурные вопросы:

1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии.

Были предложено избрать в качестве председателя общего собрания и счетной комиссии:

Собственник кв. 105 Гончарова Юлия Станиславовна.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 98,52 %

Против - 0,17 %

Воздержались - 1,31 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания и счетной комиссии:

Собственник кв. 105 Гончарова Юлия Станиславовна.

2. Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Были предложено избрать в качестве секретаря общего собрания и счетной комиссии:

Собственник кв. 176 Гусарова Любовь Григорьевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 98,29 %

Против - 0,17 %

Воздержались - 1,54 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать секретарем общего собрания и счетной комиссии:
Собственник кв. 176 Гусарова Любовь Григорьевна.

3. О выборе членов Совета дома.

Было предложено выбрать Совет дома в следующем составе:

1. Царев Кирилл Сергеевич кв. №14;
2. Полетаева Анна Федоровна кв. № 26;
3. Кузьмицкий Леонид Леонардович кв. № 88;
4. Карепина Юлия Станиславовна кв. № 105;
5. Козлов Евгений Александрович кв. № 127;
6. Иванова Светлана Петровна кв. № 117;
7. Гусарова Любовь Григорьевна кв. № 176;
8. Мусалимов Шамиль Салимзанович кв. № 158;
9. Постоева Людмила Васильевна кв. № 207;
10. Логинова Юлия Владимировна кв. № 187;
11. Курбатов Борис Сирофимович кв. № 224;
12. Крутова Зинаида Васильевна кв. 405;
13. Босова Оксана Викторовна кв. № 267;
14. Ремизова Ирина Павловна кв. № 281;
15. Курбатова Ксения Геннадьевна кв. № 305;
16. Маркова Валентина Анатольевна кв. № 313;
17. Живова Ольга Витольдовна кв. № 351;
18. Сергеева Ольга Константиновна кв. 390;
19. Жучкова Тамара Петровна кв. 445.

ГОЛОСОВАЛИ:

За -	98,09 %
Против -	0,28 %
Воздержались -	1,63 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать Совет дома в следующем составе:

1. Царев Кирилл Сергеевич кв. №14;
2. Полетаева Анна Федоровна кв. № 26;
3. Кузьмицкий Леонид Леонардович кв. № 88;
4. Карепина Юлия Станиславовна кв. № 105;
5. Козлов Евгений Александрович кв. № 127;
6. Иванова Светлана Петровна кв. № 117;
7. Гусарова Любовь Григорьевна кв. № 176;
8. Мусалимов Шамиль Салимзанович кв. № 158;
9. Постоева Людмила Васильевна кв. № 207;
10. Логинова Юлия Владимировна кв. № 187;
11. Курбатов Борис Сирофимович кв. № 224;
12. Крутова Зинаида Васильевна кв. 405;
13. Босова Оксана Викторовна кв. № 267;
14. Ремизова Ирина Павловна кв. № 281;
15. Курбатова Ксения Геннадьевна кв. № 305;
16. Маркова Валентина Анатольевна кв. № 313;
17. Живова Ольга Витольдовна кв. № 351;
18. Сергеева Ольга Константиновна кв. 390;
19. Жучкова Тамара Петровна кв. 445.

4. О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал» с 01.12.2021 года.

Было предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал» с 01.12.2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За -	98,49 %
Против -	0,76 %
Воздержались -	0,75 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заклучить прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал» с 01.12.2021 года.

5. О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени, прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК СПб» с 01.12.2021 года.

Было предложено заключить прямые договоры горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК СПб» с 01.12.2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 98,47 %

Против - 0,76 %

Воздержались - 0,76 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заклучить прямые договоры горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК СПб» с 01.12.2021 года.

6. Об определении лица, уполномоченного направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «Водоканал».

Было предложено уполномочить ООО «К Квартал» направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «Водоканал».

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 99,59 %

Против - 0 %

Воздержались - 0,41 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить ООО «К Квартал» направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «Водоканал».

7. Об определении лица, уполномоченного направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «ТЭК СПб».

Было предложено уполномочить ООО «К Квартал» направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «ТЭК СПб».

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 99,59 %

Против - 0 %

Воздержались - 0,41 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить ООО «К Квартал» направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «ТЭК СПб».

8. Об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Было предложено установить камеры видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий связи в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 96,70 %

Против - 2,23 %

Воздержались - 1,07 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить камеры видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий связи в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

9. Об установке видеопанелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Было предложено установить видеопанели для экстренного вызова полиции рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 96,65 %

Против - 2,23 %

Воздержались - 1,07 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить видеопанели для экстренного вызова полиции рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

10. Об установке системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Было предложено установить систему Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 96,21 %

Против - 2,57 %

Воздержались - 1,22 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить систему Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

11. Об установке оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 7-9, в местах общего пользования.

Было предложено установить оборудование, обеспечивающее работу систем, указанных в п.п. 7-9, в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 96,53 %

Против - 2,57 %

Воздержались - 0,90 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить оборудование, обеспечивающее работу систем, указанных в п.п. 7-9, в местах общего пользования.

12. О способе уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

Было предложено принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 99,89 %

Против - 0,11 %

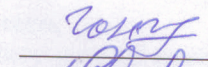
Воздержались - 0 %

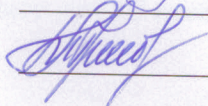
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уведомлять собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии

 / Гончарова Ю.С./

 / Гусарова Л.Г../