

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Спирина, дом 5, корпус 2, литера А**  
**в очно-заочной форме**

город Санкт-Петербург

«28» сентября 2021 года

Время проведения собрания: с 23.08.2021 18 час. 00 мин. по 18.09.2021 23 час. 59 мин.  
Собрание проведено в очно-заочной форме.

Приглашенные лица: представитель ООО «АИЮ» по доверенности Назаров Виктор Александрович.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 5340,70 кв.м.  
Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 3980,31 кв.м. что составляет 74,53 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.  
Уполномоченный представитель Санкт-Петербурга Шевченко Е.В. по доверенности № 07-74-13/21-0-0 от 05.02.2021г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор проведения собрания – ООО «К Квартал» (в порядке ч. 7 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Вопрос №1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии;  
Вопрос №2. Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии;  
Вопрос №3. О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал» с 01.12.2021 года.  
Вопрос №4. О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени, прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК СПб» с 01.12.2021 года.  
Вопрос №5. Об определении лица, уполномоченного направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «Водоканал».  
Вопрос №6. Об определении лица, уполномоченного направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «ТЭК СПб».  
Вопрос №7. Об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.  
Вопрос №8. Об установке видеопанелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.  
Вопрос №9. Об установке системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.  
Вопрос №10. Об установке оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 7-9, в местах общего пользования.  
Вопрос №11. Об определении места хранения копий документов (протокола общего собрания, решений (бюллетеней голосования) и иных материалов собрания.

Процедурные вопросы:

1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии.  
Были предложено избрать в качестве председателя общего собрания и счетной комиссии:  
Представитель ООО «АИЮ» - Назаров Виктор Александрович.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                |         |
|----------------|---------|
| За -           | 98,13 % |
| Против -       | 0 %     |
| Воздержались - | 1,87 %  |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем общего собрания и счетной комиссии:  
Представитель ООО «АИЮ» - Назаров Виктор Александрович.

2. Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии.  
Были предложено избрать в качестве секретаря общего собрания и счетной комиссии:  
Представитель ООО «К Квартал» - Климова Елена Ивановна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                |       |
|----------------|-------|
| За -           | 100 % |
| Против -       | 0 %   |
| Воздержались - | 0 %   |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать секретарем общего собрания и счетной комиссии:  
Представитель ООО «К Квартал» - Климова Елена Ивановна.

3. О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал» с 01.12.2021 года.  
Было предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал» с 01.12.2021 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 94,31 %

Против - 3,75 %

Воздержались - 1,94 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал» с 01.12.2021 года.

4. О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени, прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК СПб» с 01.12.2021 года.  
Было предложено заключить прямые договоры горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК СПб» с 01.12.2021 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 94,31 %

Против - 3,75 %

Воздержались - 1,94 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить прямые договоры горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК СПб» с 01.12.2021 года.

5. Об определении лица, уполномоченного направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «Водоканал».

Было предложено уполномочить ООО «К Квартал» направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «Водоканал».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 97,15 %

Против - 0 %

Воздержались - 2,85 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уполномочить ООО «К Квартал» направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «Водоканал».

6. Об определении лица, уполномоченного направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «ТЭК СПб».

Было предложено уполномочить ООО «К Квартал» направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «ТЭК СПб».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 97,15 %

Против - 0 %

Воздержались - 2,85 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уполномочить ООО «К Квартал» направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «ТЭК СПб».

7. Об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Было предложено установить камеры видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий связи в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 96,11 %

Против - 1,87 %

Воздержались - 2,03 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить камеры видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий связи в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный

город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

8. Об установке видеопанелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома. Было предложено установить видеопанели для экстренного вызова полиции рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 98,13 %

Против - 1,87 %

Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить видеопанели для экстренного вызова полиции рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

9. Об установке системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома. Было предложено установить систему Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 98,13 %

Против - 1,87 %

Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить систему Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

10. Об установке оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 7-9, в местах общего пользования.

Было предложено установить оборудование, обеспечивающее работу систем, указанных в п.п. 7-9, в местах общего пользования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 98,13 %

Против - 1,87 %

Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить оборудование, обеспечивающее работу систем, указанных в п.п. 7-9, в местах общего пользования.

11. Об определении места хранения копий документов (протокола общего собрания, решений (бюллетеней голосования) и иных материалов собрания).

Было предложено определить местом хранения копий документов (протокола общего собрания, решений (бюллетеней голосования) и иных материалов собрания) в офисе ООО «К Квартал».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 100 %

Против - 0 %

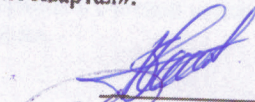
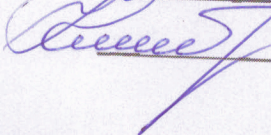
Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения копий документов (протокола общего собрания, решений (бюллетеней голосования) и иных материалов собрания) в офисе ООО «К Квартал».

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии

 / Назаров В.А./  
 / Климова Е.И./