

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Спирина, дом 7, корпус 1, литера А**  
**в очно-заочной форме**

город Санкт-Петербург

«28» сентября 2021 года

Время проведения собрания: с 23.08.2021 18 час. 00 мин. по 18.09.2021 23 час. 59 мин.

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Приглашенные лица: представитель ООО «АИЮ» по доверенности Назаров Виктор Александрович.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 5821,90 кв.м.

Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 4256,83 кв.м. что составляет 73,12 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель Санкт-Петербурга Шевченко Е.В. по доверенности № 07-74-13/21-0-0 от 05.02.2021г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор проведения собрания – ООО «К Квартал» (в порядке ч. 7 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии;**

**Вопрос №2. Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии;**

**Вопрос №3. О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал» с 01.12.2021 года.**

**Вопрос №4. О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени, прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК СПб» с 01.12.2021 года.**

**Вопрос №5. Об определении лица, уполномоченного направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «Водоканал».**

**Вопрос №6. Об определении лица, уполномоченного направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «ТЭК СПб».**

**Вопрос №7. Об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

**Вопрос №8. Об установке видеопанелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

**Вопрос №9. Об установке системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

**Вопрос №10. Об установке оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 7-9, в местах общего пользования.**

**Вопрос №11. Об определении места хранения копий документов (протокола общего собрания, решений (бюллетеней голосования) и иных материалов собрания.**

**Процедурные вопросы:**

**1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии.**

Были предложено избрать в качестве председателя общего собрания и счетной комиссии:

Представитель ООО "АИЮ" - Назаров Виктор Александрович.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 95,43 %

Против - 0 %

Воздержались - 4,57 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем общего собрания и счетной комиссии:

Представитель ООО "АИЮ" - Назаров Виктор Александрович.

**2. Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии.**

Были предложено избрать в качестве секретаря общего собрания и счетной комиссии:

Представитель ООО "К Квартал" - Климова Елена Ивановна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 96,75 %

Против - 0 %

Воздержались - 3,25 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать секретарем общего собрания и счетной комиссии:

Представитель ООО "К Квартал" - Климова Елена Ивановна.

**3. О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал» с 01.12.2021 года.**

Было предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал» с 01.12.2021 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За -	91,88 %
Против -	6,19 %
Воздержались -	1,93 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал» с 01.12.2021 года.

**4. О заключении собственниками помещений, действующих от своего имени, прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК СПб» с 01.12.2021 года.**

Было предложено заключить прямые договоры горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК СПб» с 01.12.2021 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За -	91,88 %
Против -	6,19 %
Воздержались -	1,93 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить прямые договоры горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК СПб» с 01.12.2021 года.

**5. Об определении лица, уполномоченного направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «Водоканал».**

Было предложено уполномочить ООО «К Квартал» направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «Водоканал».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За -	94,74 %
Против -	2,72 %
Воздержались -	2,54 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уполномочить ООО «К Квартал» направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «Водоканал».

**6. Об определении лица, уполномоченного направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «ТЭК СПб».**

Было предложено уполномочить ООО «К Квартал» направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «ТЭК СПб».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За -	94,74 %
Против -	2,72 %
Воздержались -	2,54 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уполномочить ООО «К Квартал» направить оригинал протокола и копии решений собственников в ГУП «ТЭК СПб».

**7. Об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

Было предложено установить камеры видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий связи в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За -	96,58 %
Против -	3,42 %
Воздержались -	0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить камеры видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий связи в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный

город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**8. Об установке видеопанелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

Было предложено установить видеопанели для экстренного вызова полиции рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 98,73 %  
Против - 1,27 %  
Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить видеопанели для экстренного вызова полиции рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**9. Об установке системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

Было предложено установить систему Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 97,41 %  
Против - 2,59 %  
Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить систему Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**10. Об установке оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 7-9, в местах общего пользования.**

Было предложено установить оборудование, обеспечивающее работу систем, указанных в п.п. 7-9, в местах общего пользования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 96,14 %  
Против - 2,59 %  
Воздержались - 1,27 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить оборудование, обеспечивающее работу систем, указанных в п.п. 7-9, в местах общего пользования.

**11. Об определении места хранения копий документов (протокола общего собрания, решений (бюллетеней голосования) и иных материалов собрания).**

Было предложено определить местом хранения копий документов (протокола общего собрания, решений (бюллетеней голосования) и иных материалов собрания) в офисе ООО «К Квартал».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

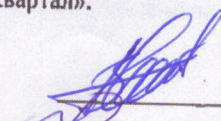
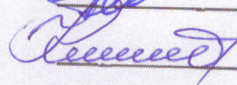
За - 98,73 %  
Против - 1,27 %  
Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения копий документов (протокола общего собрания, решений (бюллетеней голосования) и иных материалов собрания) в офисе ООО «К Квартал».

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии

 / Назаров В.А./  
 / Климova Е.И./