

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Геологическая, дом 44, корпус 1, литера А
в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«28» сентября 2021 года

Время проведения собрания: с 18.08.2021 15 час. 00 мин. по 18.09.2021 23 час. 59 мин.

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Приглашенные лица: представитель ООО «АИЮ» по доверенности Назаров Виктор Александрович.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 9344,00 кв.м.

Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 6775,50 кв.м. что составляет 72,51 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель Санкт-Петербурга Шевченко Е.В. по доверенности № 07-74-13/21-0-0 от 05.02.2021г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор проведения собрания – ООО «К Квартал» (в порядке ч. 7 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии;

Вопрос №2. Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии;

Вопрос №3. Об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №4. Об установке видеопанелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №5. Об установке системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №6. Об установке оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.

Вопрос №7. О способе уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

Процедурные вопросы:

1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии.

Были предложено избрать в качестве председателя общего собрания и счетной комиссии:

Представитель ООО "АИЮ" Назаров Виктор Александрович.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 99,72 %

Против - 0 %

Воздержались - 0,28 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания и счетной комиссии:

Представитель ООО "АИЮ" Назаров Виктор Александрович.

2. Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Были предложено избрать в качестве секретаря общего собрания и счетной комиссии:

Представитель ООО "К Квартал" Климова Елена Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 99,72 %

Против - 0 %

Воздержались - 0,28 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать секретарем общего собрания и счетной комиссии:

Представитель ООО "К Квартал" Климова Елена Ивановна.

3. Об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Было предложено установить камеры видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий связи в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 98,09 %
Против - 1,44 %
Воздержались - 1,47 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить камеры видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий связи в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

4. Об установке видеопанелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Было предложено установить видеопанели для экстренного вызова полиции рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 97,23 %
Против - 2,77 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить видеопанели для экстренного вызова полиции рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

5. Об установке системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Было предложено установить систему Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 97,29 %
Против - 2,24 %
Воздержались - 0,47 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить систему Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

6. Об установке оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.

Было предложено установить оборудование, обеспечивающее работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 97,29 %
Против - 2,24 %
Воздержались - 0,47 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить оборудование, обеспечивающее работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.

7. О способе уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

Было предложено принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

Председатель счетной комиссии

/ Назаров В.А./

Секретарь счетной комиссии

/ Климова Е.И./

Протокол общего собрания собственников помещений МКД от 15.05.2018 г. № 1/2018
Принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

- Пункт 1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии.
Пункт 2. Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии.
Пункт 3. Об уведомлении собственников помещений МКД и владельцев помещений на доме с прокладкой инженерных и слаботочных линий в местах общего пользования многоквартирной городской территории (без наличия влечи на установку, обслуживание и ремонт в многоквартирном помещении многоквартирного дома).
- Пункт 4. Об уведомлении собственников помещений МКД и владельцев помещений на доме с прокладкой инженерных и слаботочных линий в местах общего пользования многоквартирной городской территории (без наличия влечи на установку, обслуживание и ремонт в многоквартирном помещении многоквартирного дома).
- Пункт 5. Об уведомлении собственников помещений МКД и владельцев помещений на доме с прокладкой инженерных и слаботочных линий в местах общего пользования многоквартирной городской территории (без наличия влечи на установку, обслуживание и ремонт в многоквартирном помещении многоквартирного дома).
- Пункт 6. Об уведомлении собственников помещений МКД и владельцев помещений на доме с прокладкой инженерных и слаботочных линий в местах общего пользования многоквартирной городской территории (без наличия влечи на установку, обслуживание и ремонт в многоквартирном помещении многоквартирного дома).
- Пункт 7. Об уведомлении собственников помещений МКД и владельцев помещений на доме с прокладкой инженерных и слаботочных линий в местах общего пользования многоквартирной городской территории (без наличия влечи на установку, обслуживание и ремонт в многоквартирном помещении многоквартирного дома).

Приняты решения:

1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии.
Владелец помещений ООО "АИО" Назаров Виктор Александрович.
ГОЛОСОВАЛИ:

За - 99,72%
Против - 0%
Воздержались - 0,28%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбор секретаря общего собрания и счетной комиссии.
Председатель ООО "К-Квартал" Климова Елена Ивановна.
ГОЛОСОВАЛИ:

За - 99,72%
Против - 0%
Воздержались - 0,28%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбор секретаря общего собрания и счетной комиссии.
Председатель ООО "К-Квартал" Климова Елена Ивановна.
ГОЛОСОВАЛИ:

За - 99,72%
Против - 0%
Воздержались - 0,28%

3. Об уведомлении собственников помещений МКД и владельцев помещений на доме с прокладкой инженерных и слаботочных линий в местах общего пользования многоквартирной городской территории (без наличия влечи на установку, обслуживание и ремонт в многоквартирном помещении многоквартирного дома).