

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Геологическая, дом 46, корпус 2, литера А  
в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«28» сентября 2021 года

Время проведения собрания: с 18.08.2021 15 час. 30 мин. по 18.09.2021 23 час. 59 мин.

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Приглашенные лица: представитель ООО «АИЮ» по доверенности Назаров Виктор Александрович.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 10749,30 кв.м.

Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 8204,82 кв.м. что составляет 76,33 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель Санкт-Петербурга Шевченко Е.В. по доверенности № 07-74-13/21-0-0 от 05.02.2021г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор проведения собрания – ООО «К Квартал» (в порядке ч. 7 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии;**

**Вопрос №2. Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии;**

**Вопрос №3. Об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

**Вопрос №4. Об установке видеопанелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

**Вопрос №5. Об установке системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

**Вопрос №6. Об установке оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.**

**Вопрос №7. О способе уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).**

### Процедурные вопросы:

#### 1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии.

Были предложено избрать в качестве председателя общего собрания и счетной комиссии:

Представитель ООО "АИЮ" Назаров Виктор Александрович.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

За - 98,21 %

Против - 0,39 %

Воздержались - 1,40 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания и счетной комиссии:

Представитель ООО "АИЮ" Назаров Виктор Александрович.

#### 2. Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Были предложено избрать в качестве секретаря общего собрания и счетной комиссии:

Представитель ООО "К Квартал" Климова Елена Ивановна.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

За - 98,21 %

Против - 0,39 %

Воздержались - 1,40 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать секретарем общего собрания и счетной комиссии:

Представитель ООО "К Квартал" Климова Елена Ивановна.

**3. Об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

Было предложено установить камеры видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий связи в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 97,66 %  
Против - 1,32 %  
Воздержались - 1,02 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить камеры видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий связи в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**4. Об установке видеопанелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

Было предложено установить видеопанели для экстренного вызова полиции рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 97,66 %  
Против - 1,32 %  
Воздержались - 1,02 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить видеопанели для экстренного вызова полиции рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**5. Об установке системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

Было предложено установить систему Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 97,66 %  
Против - 1,32 %  
Воздержались - 1,02 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить систему Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**6. Об установке оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.**

Было предложено установить оборудование, обеспечивающее работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 97,66 %  
Против - 1,32 %  
Воздержались - 1,02 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить оборудование, обеспечивающее работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.

**7. О способе уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).**

Было предложено принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

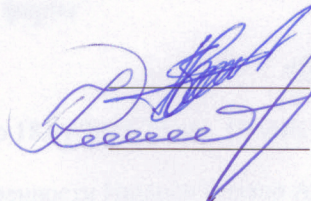
**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 98,21 %  
Против - 0,39 %  
Воздержались - 1,4 %

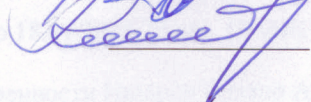
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

Председатель счетной комиссии

 / Назаров В.А./

Секретарь счетной комиссии

 / Климова Е.И./

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 от 15.05.2024 г. по повестке дня: 1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии; 2. Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии; 3. Об установлении мер ответственности на фасаде многоквартирного дома с привлечением специалистов и специалистов связи в местах общего пользования городской территории (без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома); 4. Об установлении мер ответственности для анализа эффективности работы с собственными детьми в парадных для реализации программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома; 5. Об установлении системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома; 6. Об установлении оборудования, обеспечивающего работу систем, размещенных в п.д. 3.б, в местах общего пользования; 7. О способе уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

**Повестка для общего собрания собственников помещений:**

- Вопрос №1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии;
- Вопрос №2. Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии;
- Вопрос №3. Об установлении мер ответственности на фасаде многоквартирного дома с привлечением специалистов и специалистов связи в местах общего пользования городской территории (без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома);
- Вопрос №4. Об установлении мер ответственности для анализа эффективности работы с собственными детьми в парадных для реализации программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома;
- Вопрос №5. Об установлении системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома;
- Вопрос №6. Об установлении оборудования, обеспечивающего работу систем, размещенных в п.д. 3.б, в местах общего пользования;
- Вопрос №7. О способе уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

**Предварительные итоги:**

1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии.  
Было предложено избрать в качестве председателя общего собрания и членами счетной комиссии: Председатель ООО «АИО» Назаров Виктор Александрович.

ГОЛОСОВАЛИ:  
За - 100%  
Против - 0%  
Воздержались - 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем общего собрания и счетной комиссии Председателя ООО «АИО» Назаров Виктор Александрович.

2. Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии.  
Было предложено избрать в качестве секретаря общего собрания и членами счетной комиссии: Председателя ООО «К Климова» Климова Елена Владимировна.

ГОЛОСОВАЛИ:  
За - 100%  
Против - 0%  
Воздержались - 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать секретарем общего собрания и счетной комиссии Председателя ООО «К Климова» Климова Елена Владимировна.

3. Об установлении мер ответственности на фасаде многоквартирного дома с привлечением специалистов и специалистов связи в местах общего пользования городской территории (без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома).