

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Спирина, дом 3, корпус 3, литера А  
в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«28» сентября 2021 года

Время проведения собрания: с 18.08.2021 17 час. 30 мин. по 18.09.2021 23 час. 59 мин.

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Приглашенные лица: представитель ООО «АИЮ» по доверенности Назаров Виктор Александрович.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2370,30 кв.м.

Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 1825,00 кв.м. что составляет 76,99 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель Санкт-Петербурга Шевченко Е.В. по доверенности № 07-74-13/21-0-0 от 05.02.2021г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор проведения собрания – ООО «К Квартал» (в порядке ч. 7 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии;**

**Вопрос №2. Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии;**

**Вопрос №3. Об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

**Вопрос №4. Об установке видеопанелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

**Вопрос №5. Об установке системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

**Вопрос №6. Об установке оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.**

**Вопрос №7. О способе уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).**

### Процедурные вопросы:

**1. Об избрании председателя общего собрания и счетной комиссии.**

Были предложено избрать в качестве председателя общего собрания и счетной комиссии:

Представитель ООО "АИЮ" - Назаров Виктор Александрович.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания и счетной комиссии:

Представитель ООО "АИЮ" - Назаров Виктор Александрович.

**2. Об избрании секретаря общего собрания и счетной комиссии.**

Были предложено избрать в качестве секретаря общего собрания и счетной комиссии:

Представитель ООО "К Квартал" - Климова Елена Ивановна.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать секретарем общего собрания и счетной комиссии:

Представитель ООО "К Квартал" - Климова Елена Ивановна.

**3. Об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

Было предложено установить камеры видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий связи в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить камеры видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий связи в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**4. Об установке видеопанелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

Было предложено установить видеопанели для экстренного вызова полиции рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить видеопанели для экстренного вызова полиции рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**5. Об установке системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

Было предложено установить систему Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить систему Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**6. Об установке оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.**

Было предложено установить оборудование, обеспечивающее работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить оборудование, обеспечивающее работу систем, указанных в п.п. 3-5, в местах общего пользования.

**7. О способе уведомления собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).**

Было предложено принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).

Председатель счетной комиссии

/ Назаров В.А./

Секретарь счетной комиссии

/ Климова Е.И./

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/2020 от 15.05.2020 г. по вопросу утверждения отчета о деятельности совета собственников помещений в многоквартирном доме за 2019 год и отчета о финансово-хозяйственной деятельности совета собственников помещений в многоквартирном доме за 2019 год.

Вопрос №1. Об утверждении отчета о деятельности совета собственников помещений в многоквартирном доме за 2019 год и отчета о финансово-хозяйственной деятельности совета собственников помещений в многоквартирном доме за 2019 год.

Вопрос №2. Об утверждении отчета о деятельности совета собственников помещений в многоквартирном доме за 2019 год и отчета о финансово-хозяйственной деятельности совета собственников помещений в многоквартирном доме за 2019 год.

Вопрос №3. Об утверждении отчета о деятельности совета собственников помещений в многоквартирном доме за 2019 год и отчета о финансово-хозяйственной деятельности совета собственников помещений в многоквартирном доме за 2019 год.

Вопрос №4. Об утверждении отчета о деятельности совета собственников помещений в многоквартирном доме за 2019 год и отчета о финансово-хозяйственной деятельности совета собственников помещений в многоквартирном доме за 2019 год.

Вопрос №5. Об утверждении отчета о деятельности совета собственников помещений в многоквартирном доме за 2019 год и отчета о финансово-хозяйственной деятельности совета собственников помещений в многоквартирном доме за 2019 год.

Вопрос №6. Об утверждении отчета о деятельности совета собственников помещений в многоквартирном доме за 2019 год и отчета о финансово-хозяйственной деятельности совета собственников помещений в многоквартирном доме за 2019 год.

Вопрос №7. Об утверждении отчета о деятельности совета собственников помещений в многоквартирном доме за 2019 год и отчета о финансово-хозяйственной деятельности совета собственников помещений в многоквартирном доме за 2019 год.

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Назначить секретарем общего собрания и счетной комиссии Председателя ООО "АНХУ" - Назаров Виктор Александрович.

1. Об утверждении отчета о деятельности совета собственников помещений в многоквартирном доме за 2019 год и отчета о финансово-хозяйственной деятельности совета собственников помещений в многоквартирном доме за 2019 год.

Были предложены избрать в качестве секретаря общего собрания и счетной комиссии Председателя ООО "Кваррал" - Климова Елена Владимировна.

Согласовали:  
За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Назначить секретарем общего собрания и счетной комиссии Председателя ООО "Кваррал" - Климова Елена Владимировна.

3. Об уведомлении собственников помещений МКД о результатах общих собраний и уведомлений о последующих общих собраниях (на информационных стендах в парадных).