

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: пр.Героев д.26 корп.2

20.03.2017г.

г. Санкт-Петербург

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 28.02.2017 по 20.03.2017.
Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО «КомСервис»
Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 44254,6 кв.м

Голосование квадратными метрами

Всего проголосовало 29915,70 кв.м -67,6%, из них:

собственники жилых помещений – 17286,04 кв.м

Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 16.01.2017 года № 07-74-26/17-0-0 представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга- Голубева А.А –12629,66 кв.м

Кворума имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Procedурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
2. Принятие решения об установке в местах общего пользования МКД комплексной системы видеонаблюдения Re:act от ООО «АИЮ».
3. Утверждение цены (165 рублей с квартиры ежемесячно) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации.
4. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключить договор об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников дома.
5. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению за счет средств текущего ремонта 2017г., 2018г. и 2019 г
6. Принятие решений о передаче в пользование помещения № 36Н, 37Н и 38Н входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме в аренду ООО «Диметра» под бытовые услуги.
7. Установить стоимость арендной платы в размере 400,00 рублей с 1 кв.м.
8. Принять решение о направлении средств, полученных от аренды помещений входящих в состав общего имущества, на благоустройство придомовой территории.
9. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг и аренды мест общего имущества.
10. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме
11. Исключить ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений

-Информационный стенд

-Интернет сайт

14. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

1. Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания :

Председатель: Карпов Е.А.

Секретарь: Климова Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Карпов Е.А.

Климова Е.И.

За – 93,4 %

За – 93,4 %

Против – 1,2 %

Против – 1,2%

Воздержались – 5,4 %

Воздержался – 14,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Карпова Е.А., секретарем собрания Климову Е.И.

2. Принятие решения об установке в местах общего пользования МКД комплексной системы видеонаблюдения Re:act от ООО «АИЮ».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Приняли решение установить в местах общего пользования МКД комплексной системы видеонаблюдения Re:act от ООО «АИЮ».

3. Утверждение цены (165 рублей с квартиры ежемесячно) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить цену (165 рублей с квартиры ежемесячно) и порядок оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации

4. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключить договор об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключить договор об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников дома

5. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению за счет средств текущего ремонта 2017г., 2018г. и 2019 г

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 68%

Против – 16,5 %

Воздержались – 15,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Погашать образовавшуюся разницу между показаниями приборов учета и начислениями населению за счет средств текущего ремонта 2017г., 2018г. и 2019 г

6. Принятие решений о передачи в пользование помещения № 36Н, 37Н и 38Н входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме в аренду ООО «Диметра» под бытовые услуги.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,4%

Против – 9 %

Воздержались – 23,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Приняли решение передать в пользование помещения № 36Н, 37Н и 38Н входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме в аренду ООО «Диметра» под бытовые услуги.

7. Установить стоимость арендной платы в размере 400,00 рублей с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,4%

Против – 9 %

Воздержались – 23,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить стоимость арендной платы в размере 400,00 рублей с 1 кв.м.

8. Принять решение о направлении средств, полученных от аренды помещений входящих в состав общего имущества, на благоустройство придомовой территории

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,4%

Против – 9 %

Воздержались – 23,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение о направлении средств, полученных от аренды помещений входящих в состав общего имущества, на благоустройство придомовой территории

9. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг и аренды мест общего имущества

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,2 %

Против – 21,0%

Воздержались – 26,8 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг и аренды мест общего имущества

10. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53,6%

Против – 25,0%

Воздержались – 21,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

11. Исключить ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,1%

Против – 4,5 %

Воздержались – 28,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Исключить ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 79,0%

Против – 8,6 %

Воздержались – 12,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.

13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

Информационный стенд

За – 78,5 %

Против – 17 %

Воздержались – 4,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд.

14. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 78,5%

Против – 17%

Воздержались – 4,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Секретарь собрания
Климова Е.И.

Председатель собрания
Карпов Е.А.

