

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №030913/2825614/02

г. Санкт-Петербург

14.10.2013

1. Конкурсная комиссия Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в 11:00 14.10.2013 года по адресу: г. Санкт-Петербург 198329, Санкт - Петербург, ул. Партизана Германа, д.3., каб. № 308.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Хуторов Вячеслав Сергеевич

Заместитель председателя комиссии

2. Терешкин Валентин Иванович

Член комиссии

3. Тертель Ирина Николаевна

Член комиссии

4. Мироненко Тая Анатольевна

Член комиссии

5. Чернявская Ольга Ивановна

Член комиссии

6. Шаповалова Ольга Валентиновна

Член комиссии

7. Антипова Наталья Павловна

Член комиссии

8. Гудадзе Паата Сергеевич

Всего на заседании присутствовало 8 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 03.09.2013.

Лот № 1

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	Общество с ограниченной ответственностью «ДОВЕРИЕ» 193313, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д.16, корп.1	Не допущен	Причина отказа указана в приложении к Протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №030913/2825614/02

г. Санкт-Петербург

14.10.2013

1. Конкурсная комиссия Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в 11:00 14.10.2013 года по адресу: г. Санкт-Петербург 198329, Санкт - Петербург, ул. Партизана Германа, д.3., каб. № 308.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Хуторов Вячеслав Сергеевич

Заместитель председателя комиссии

2. Терешкин Валентин Иванович

Член комиссии

3. Тертель Ирина Николаевна

Член комиссии

4. Мироненко Тая Анатольевна

Член комиссии

5. Чернявская Ольга Ивановна

Член комиссии

6. Шаповалова Ольга Валентиновна

Член комиссии

7. Антипова Наталья Павловна

Член комиссии

8. Гудадзе Паата Сергеевич

*Ленинский 53/3*  
*53/4*  
*Гереев 24/3*  
*26/1*  
*26/2*

Всего на заседании присутствовало 8 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 03.09.2013.

Лот № 1

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	Общество с ограниченной ответственностью «ДОВЕРИЕ» 193313, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д.16, корп.1	Не допущен	Причина отказа указана в приложении к Протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
2.	2	ООО "ГЦКС" 197183, г. Санкт-Петербург, Дибуновская, д.50, оф.204 ул.	Не допущен	Причина отказа указана в приложении к Протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе
3.	3	ООО "КомСервис" 198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное село, ул. Спирина, д.7, корп.2, оф.36	Допущен	-
4.	4	ООО "УК "Уютный Дом" 195197, г. Санкт-Петербург, Крндрагьевский пр., д.21, корп.1	Не допущен	Причина отказа указана в приложении к Протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе
5.	5	ООО "УК "КомСервис" 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневого, д.13	Не допущен	Причина отказа указана в приложении к Протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе
6.	6	ООО Управляющая компания "Наш дом" 195279, г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.40, корп.1, лит. Б, пом. 10Н	Не допущен	Причина отказа указана в приложении к Протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе

4.2. Решение комиссии: В соответствии с п.60 Порядка проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, утвержденного Распоряжением администрации от 14.06.2012 №1167 и п.14.3 тома 1 конкурсной документации конкурс признан несостоявшимся. Заключить договор с ООО «КомСервис» на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

### Лот № 2

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

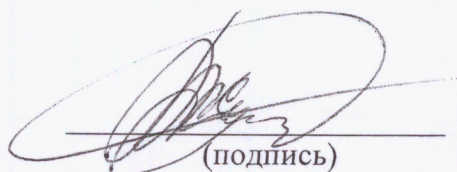
№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	2	ООО "ГЦКС" 197183, г. Санкт-Петербург, Дибуновская, д.50, оф.204 ул.	Не допущен	Причина отказа указана в приложении к Протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе
2.	3	ООО "КомСервис" 198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное село, ул. Спирина, д.7, корп.2, оф.36	Допущен	-
3.	4	ООО "УК "Уютный Дом" 195197, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.21,	Не допущен	Причина отказа указана в приложении к Протоколу №2 рассмотрения заявок на

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
		корп.1		участие в конкурсе
4.	5	ООО "УК "КомСервис" 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневого, д.13	Не допущен	Причина отказа указана в приложении к Протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе

4.2. Решение комиссии: В соответствии с п.60 Порядка проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, утвержденного Распоряжением администрации от 14.06.2012 №1167 и п.14.3 тома 1 конкурсной документации конкурс признан несостоявшимся. Заключить договор с ООО «КомСервис» на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Председатель комиссии

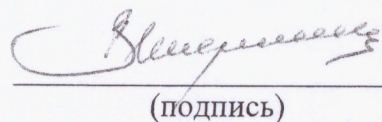
1. Хуторов Вячеслав Сергеевич



(подпись)

Заместитель председателя комиссии

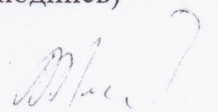
2. Терешкин Валентин Иванович



(подпись)

Член комиссии

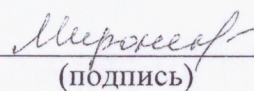
3. Тертель Ирина Николаевна



(подпись)

Член комиссии

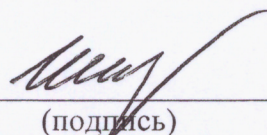
4. Мироненко Тая Анатольевна



(подпись)

Член комиссии

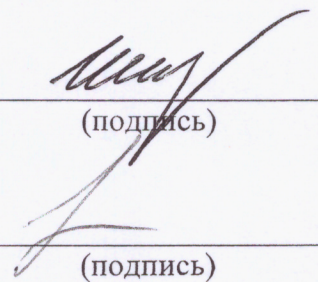
5. Чернявская Ольга Ивановна



(подпись)

Член комиссии

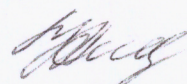
6. Шаповалова Ольга Валентиновна



(подпись)

Член комиссии

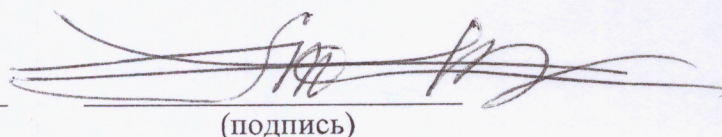
7. Антипова Наталья Павловна



(подпись)

Член комиссии

8. Гудадзе Паата Сергеевич



(подпись)

**Приложение к Протоколу №2  
рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

Санкт-Петербург

14.10.2013г.

**1. Рассмотрение заявок по лоту №1**

1.1. Претенденты **ООО «ДОВЕРИЕ», ООО «ГЦКС», ООО «УК «КомСервис», ООО Управляющая компания «Наш дом»** не допускаются к участию в конкурсе на основании п.12 п.п.2 Порядка проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 14.06.2012 №1167 (далее – Порядок) а также п.15.2 тома 1 конкурсной документации - несоответствие претендента требованиям, установленным п. 9 Порядка, п.12.1.1 тома 2 конкурсной документации.

В соответствии с п.п. 2 п. 9 Порядка, п. 12.1.1 тома 2 конкурсной документации претендент не соответствует установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, а именно: согласно письму Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга на запрос администрации района участником конкурса информация об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, в нарушение п. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ раскрыта не в полном объеме.

1.2. Претендент **ООО «УК «Уютный Дом»** не допускается к участию в конкурсе на основании п.12 п.п.2 Порядка проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 14.06.2012 №1167 (далее – Порядок) а также п.15.2 тома 1 конкурсной документации - несоответствие претендента требованиям, установленным п. 9 Порядка, п.12.1.1 тома 2 конкурсной документации.

В соответствии с п.п. 2 п. 9 Порядка, п. 12.1.1 тома 2 конкурсной документации претендент не соответствует установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, а именно: согласно письму Государственной жилищной инспекции

Санкт-Петербурга на запрос администрации района участником конкурса информация об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, в нарушение п. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ раскрыта не в полном объеме.

Кроме того, претендент не допускается к участию в конкурсе на основании п.12 п.п.1 Порядка и п. 15.1. тома 1 конкурсной документации, т.к. согласно письма ООО «УК «Уютный Дом» от 01.10.2013 № 764 с 1 октября 2013 года генеральным директором общества назначен Власов Андрей Вячеславович, а заявка, поданная на конкурс, подписана Абрамовым Владимиром Борисовичем.

## 2. Рассмотрение заявок по лоту №2


2.1. Претенденты **ООО «ГЦКС»**, **ООО «УК «КомСервис»** не допускаются к участию в конкурсе на основании п.12 п.п.2 Порядка проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 14.06.2012 №1167 (далее – Порядок) а также п.15.2 тома 1 конкурсной документации - несоответствие претендента требованиям, установленным п. 9 Порядка, п.12.1.1 тома 2 конкурсной документации.

В соответствии с п.п. 2 п. 9 Порядка, п. 12.1.1 тома 2 конкурсной документации претендент не соответствует установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, а именно: согласно письму Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга на запрос администрации района участником конкурса информация об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, в нарушение п. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ раскрыта не в полном объеме.

2.2. Претендент ООО «УК «Уютный Дом» не допускается к участию в конкурсе на основании п.12 п.п.2 Порядка проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 14.06.2012 №1167 (далее – Порядок) а также п.15.2 тома 1 конкурсной документации - несоответствие претендента требованиям, установленным п. 9 Порядка, п.12.1.1 тома 2 конкурсной документации.

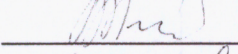
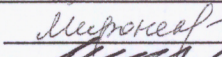
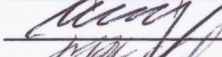

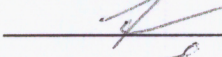
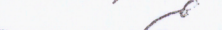
В соответствии с п.п. 2 п. 9 Порядка, п. 12.1.1 тома 2 конкурсной документации претендент не соответствует установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, а именно: согласно письму Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга на запрос администрации района участником конкурса информация об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, в нарушение п. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ раскрыта не в полном объеме.

Кроме того, претендент не допускается к участию в конкурсе на основании п.12 п.п.1 Порядка и п. 15.1. тома 1 конкурсной документации, т.к. согласно письма ООО «УК «Уютный Дом» от 01.10.2013 № 764 с 1 октября 2013 года генеральным директором общества назначен Власов Андрей Вячеславович, а заявка, поданная на конкурс, подписана Абрамовым Владимиром Борисовичем.

Председатель комиссии:  Хуторов В.С.

Заместитель председателя комиссии:  Терешкин В.И.

Члены комиссии:

	Тертель И.Н.
	Мироненко Т.А.
	Чернявская О.И.
	Антипова Н.П.
	Шаповалова О.В.
	Гудадзе П.С.