

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр. Героев, дом № 24, кор.2, лит. А г. Санкт-Петербург,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «5» октября 2021 г. по «5»
ноября 2021 г.**

Инициатором проведения внеочередного собрания является: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью, «Красносельский Квартал», место нахождения: 198320, г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д. 7, корп. 2, оф. 36 ИНН 7810570643 КПП 780701001 ОГРН 1097847332780.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 30519,70 кв. м., в том числе 30519,70 кв.м жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Дата проведения очной части общего собрания для обсуждения вопросов повестки дня и принятия письменных решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, «5» октября 2021 года в «15» часов «00» минут, на придомовой территории дома у входа в 1 подъезд многоквартирного дома 24 корпус 2 лит. А по пр. Героев СПб. Присутствовали: собственники квартир согласно прилагаемого списка.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания в порядке, установленном ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, 24 сентября 2021 г., путем размещения Уведомления о проведении внеочередного общего собрания на досках объявлений, вывешенных в парадных дома.

Дата окончания очной части общего собрания «5» октября 2021 года 16 час. 00 мин.

КВОРУМ НЕ НАБРАН, в связи с чем проведение общего собрания осуществлено в порядке очно-заочного голосования, на основании положений ст. 44.1., ч. 3, 5 ст. 45 , ч. 3 ст. 47 ЖК РФ.

Дата начала заочного голосования «5» октября 2021 года 16 час. 00 мин.

Дата окончания заочного голосования «5» ноября 2021 года 23 час. 59 мин.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

В соответствии с ч.2 ст. 45 ЖК РФ, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Героев, дом № 24, кор.2, лит. А г. Санкт-Петербург, в форме очно-заочного голосования в период с «5» октября 2021 г. по «5» ноября 2021 г..

Очно-заочное голосование проведено путем оформления письменных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, отобраны в порядке предусмотренном ч. 4, 4.1. ст. 48 ЖК РФ, оформлены в письменной форме и сданы в срок по «5» ноября 2021 г включительно, находятся по адресу: 198320, г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д. 7, корп. 2, оф. 36.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания оформлены и учтены для подведения голосов с учетом особенностей ч. 1, 3, 6 ст. 48 ЖК РФ:

Общее количество голосов в многоквартирном доме составляет 30519,70 кв.м.

Во взаимосвязи положений ч. 3, и ч. 5.1. ст. 48 ЖК РФ установлено, что в общем собрании приняли участие собственники, обладающие общим количеством голосов 17589,74 кв.м, что составляет 57,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Очно-заочное собрание проведено с учетом расстановки голосов в следующем соотношении:

решений подписанные собственниками жилых помещений	подписанные лицами, действующими по доверенности от собственников	решений собственников нежилых помещений	Бюллетени решений и исключенные из списка реестра собрания
Итого: 17589,74 голосов	Итого: 16907,4 голосов	Итого: 0 голосов	Итого: 0 голосов
Количество голосов 17589,74 учтенных при голосовании, что соответствует 17589,74 кв.м, что составляет 57,63 % от общего числа голосов собственников помещений в			В голосовании не участвовало (в т.ч. в связи с их недействительностью): 12929.96 голосов

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 24 корпус 2 литер А по пр. Героев в Санкт-Петербурге в форме очно-заочного голосования правомочно, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 26 корпус 2 литер А по проспекту Героев в Санкт-Петербурге в форме очно-заочного голосования проведено в соответствии с требованиями ст. 47 ЖК РФ, с утвержденной повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Председатель – Беспалова Тамара Георгиевна, ООО «Красносельский Квартал»

Секретарь – Осадчая Оксана Александровна, ООО «Красносельский Квартал»

Счетная комиссия – Кремина Юлия Аркадьевна, кв. 369

Ястремская Светлана Владимировна, кв. 30

2. Принятие решения о демонтаже диванов садово-парковых на железобетонных ножках, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома 24 корпус 2 по проспекту Героев в Санкт-Петербурге.

3. Определение места для хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования по адресу: 198320, г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д. 7, корп. 2, оф. 36.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26 корпус 2 литер А по проспекту Героев в Санкт-Петербурге:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Председатель – Беспалова Тамара Георгиевна, ООО «Красносельский Квартал»

Секретарь – Осадчая Оксана Александровна, ООО «Красносельский Квартал»

Счетная комиссия – Кремина Юлия Аркадьевна, кв. 369, Ястремская Светлана Владимировна, кв. 30

Голосовали:

Председатель – Беспалова Тамара Георгиевна, ООО «Красносельский Квартал»

«ЗА»- 17457,74 м2, что составляет 99,25 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 39,9 м2, что составляет 0,23 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 92,1 м2, что составляет 0,52 % общего числа проголосовавших

Секретарь – Осадчая Оксана Александровна, ООО «Красносельский Квартал»

«ЗА»- 17457,74 м2, что составляет 99,25 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 39,9 м2, что составляет 0,23 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 92,1 м2, что составляет 0,52 % общего числа проголосовавших

Счетная комиссия – кв. 369 Кремина Юлия Аркадьевна

«ЗА»- 17489,64 м2, что составляет 99,43 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 39,9 м2, что составляет 0,23 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 60,2 м2, что составляет 0,34 % общего числа проголосовавших

Счетная комиссия – кв. 30, Ястремская Светлана Владимировна

«ЗА»- 17489,64 м2, что составляет 99,43 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 39,9 м2, что составляет 0,23 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 60,2 м2, что составляет 0,34 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Избрать председателем собрания: Беспалову Тамару Георгиевну, ООО «Красносельский Квартал».

Секретарем собрания: Осадчую Оксану Александровну, ООО «Красносельский Квартал».

Счетную комиссию: Кремину Юлию Аркадьевну, кв. 369, Ястремскую Светлану Владимировну, кв. 30.

Наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения о демонтаже диванов садово-парковых на железобетонных ножках, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома 24 корпус 2 по проспекту Героев в Санкт-Петербурге.

Голосовали:

«ЗА»- 16907,4 м2, что составляет 96,12 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 682,34 м2, что составляет 3,88 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 м2, что составляет 0 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Демонтировать садово-парковые диваны на железобетонных ножках, расположенные на придомовой территории многоквартирного дома 24 корпус 2 по проспекту Героев в Санкт-Петербурге.

3. Определение места для хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования по адресу: 198320, г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д. 7, корп. 2, оф. 36.

Голосовали:

«ЗА»- 17489,64 м2, что составляет 99,43 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 39,9 м2, что составляет 0,23 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 60,2 м2, что составляет 0,34 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Определить место для хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования по адресу: 198320, г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д. 7, корп. 2, оф. 36.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного очно - заочного собрания собственников на 1 листе.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного очно - заочного собрания собственников на 23 листе.
3. Реестр собственников МКД на 6 листах.
4. Список лиц, присутствовавших на очной части собрания собственников на 1 листе.
5. Бланки Решение собственника на 21 листе.
6. Документы, подтверждающие полномочия на подписание бланка Решение на 1 листе.
7. Лист подсчета голосов на 1 листе
8. Акт о размещении Протокола №1/2021 общего собрания собственников на 25 листах.

Протокол составлен в двух экземплярах, на 3 (трех) листах, прошитых и скрепленных подписями председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Приложения к протоколу в оригинале - в одном экземпляре. При необходимости, в случаях, установленных законом РФ, изготавливается копия, заверенная председателем и секретарем собрания.

Председатель собрания: _____  Беспалова Т.Г.

Секретарь собрания: _____  Осадчая О.А.

Школы
и учебные заведения
3 (муж.) Школа
Медведев И. Г. Сестринский
Сестринский кабинет
Сестринский кабинет
Сестринский кабинет

Сестринский кабинет
Сестринский кабинет
Сестринский кабинет