

06.04.2022 г.

г. Санкт-Петербург

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ленинский, дом 51, лит. А, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «15» марта 2022 г. по «1» апреля 2022 г.

Инициатором проведения внеочередного собрания является управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью, «Красносельский Квартал», место нахождения: 198320, г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д. 7, корп. 2, оф. 36 ИНН 7810570643 КПП 780701001 ОГРН 1097847332780.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, обладающих правом голоса, всего 65 127,50 кв. м., в том числе 65 127,50 кв.м жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Дата проведения очной части общего собрания для обсуждения вопросов повестки дня и принятия письменных решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, «15» марта 2022 года в «17» часов «00» минут, на придомовой территории дома у входа в 1 подъезд дома 51 лит. А по Ленинскому проспекту в Санкт-Петербурге.

Присутствовали: собственники квартир согласно прилагаемого списка.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания в порядке, установленном ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, 28 февраля 2022 г., путем размещения Уведомления о проведении внеочередного общего собрания на досках объявлений, вывешенных в парадных дома.

Дата окончания очной части общего собрания «15» марта 2022 года 18 час. 00 мин.

КВОРУМ НЕ НАБРАН, в связи с чем проведение общего собрания осуществлено в порядке очно-заочного голосования, на основании положений ст. 44.1., ч. 3, 5 ст. 45, ч. 3 ст. 47 ЖК РФ.

Дата начала заочного голосования «15» марта 2022 года 18 час. 00 мин.

Дата окончания заочного голосования «1» апреля 2022 года 23 час. 59 мин.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

В соответствии с ч.2 ст. 45 ЖК РФ, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Ленинский, дом № 51, лит. А г. Санкт-Петербург, в форме очно-заочного голосования в период с «15» марта 2022 г. по «1» апреля 2022 г..

Очно-заочное голосование проведено путем оформления письменных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, отобраны в порядке предусмотренном ч. 4, 4.1. ст. 48 ЖК РФ, оформлены в письменной форме и сданы в срок по «1» апреля 2022 г включительно, находятся в офисе Управляющей организации ООО «Красносельский квартал».

Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания оформлены и учтены для подведения голосов с учетом особенностей ч. 1, 3, 6 ст. 48 ЖК РФ:

Общее количество голосов в многоквартирном доме составляет 65 127,50 кв.м.

Во взаимосвязи положений ч. 3, и ч. 5.1. ст. 48 ЖК РФ установлено, что в общем собрании приняли участие собственники, обладающие общим количеством голосов 38988,26 кв.м, что составляет 59,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Очно-заочное собрание проведено с учетом расстановки голосов в следующем соотношении:

Бюллетени решений подписанные собственниками жилых помещений	Бюллетени решений подписанные действующими доверенностями собственников	Бюллетени решений лиц, по от	Бюллетени решений собственников нежилых помещений	Недействительные Бюллетени решений и исключенные из списка реестра собрания
Итого: 18733,47 голосов	Итого: 20254,79 голосов	Итого: 0 голосов	Итого: 81,7 голосов	
Количество голосов 38988,26 учтенных при голосовании, что соответствует 38988,26 кв.м, что составляет 59,86 % от общего числа голосов собственников помещений в				В голосовании не участвовало (в т.ч. в связи с их недействительностью): 26139,24 голосов

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 51 литер А по пр. Ленинскому в Санкт-Петербурге в форме очно-заочного голосования правомочно, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 51 литер А по Ленинскому проспекту в Санкт-Петербурге в форме очно-заочного голосования проведено в соответствии с требованиями ст. 47 ЖК РФ, с утвержденной повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Председатель – Беспалова Тамара Георгиевна, ООО «Красносельский Квартал»;

Секретарь – Осадчая Оксана Александровна, ООО «Красносельский Квартал»;

Счетная комиссия – Родина Наталья Владимировна, кв. 125;

Бочкова Ирина Петровна, кв. 178.

2. Утверждение тарифа на текущие содержание и текущий ремонт равный тарифам, утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма.
3. Принятие решения о заключении собственниками, нанимателями жилых помещений договора о предоставлении коммунальной услуги по индивидуальному теплоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» с распространением правоотношений с 01.10.2019 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками, нанимателями жилых помещений договора о предоставлении коммунальной услуги по индивидуальному водопотреблению холодной воды и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с распространением правоотношений с 01.10.2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками, нанимателями жилых помещений договора о предоставлении коммунальной услуги по индивидуальному электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с распространением правоотношений с 01.06.2020 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками, нанимателями жилых помещений договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» с распространением правоотношений с 01.01.2022 года.
7. Определение места для хранения оригиналов протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома 51 лит. А по Ленинскому пр. г. Санкт-Петербург, в офисе Управляющей организации ООО «Красносельский квартал».

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 51 литер А по Ленинскому проспекту в Санкт-Петербурге:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Председатель – Беспалова Тамара Георгиевна, ООО «Красносельский Квартал»;

Секретарь – Осадчая Оксана Александровна, ООО «Красносельский Квартал»;

Счетная комиссия – Родина Наталья Владимировна, кв. 125, Бочкова Ирина Петровна, кв. 178

Голосовали:

Председатель – Беспалова Тамара Георгиевна ООО «Красносельский Квартал»

«ЗА»- 33217,605 м2, что составляет 85,20 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 2092,955 м2, что составляет 5,37 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 3677,70 м2, что составляет 9,43 % общего числа проголосовавших

Секретарь – Осадчая Оксана Александровна ООО «Красносельский Квартал»

«ЗА»- 33394,205 м2, что составляет 85,65 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 1976,755 м2, что составляет 5,05 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 3626,3 м2, что составляет 9,30 % общего числа проголосовавших

Счетная комиссия – Родина Наталья Владимировна, кв. 125

«ЗА»- 33686,6 м2, что составляет 86,40 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 1860,935 м2, что составляет 4,77% общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 3440,725 м2, что составляет 8,83 % общего числа проголосовавших

Счетная комиссия – Бочкова Ирина Петровна, кв. 178

«ЗА»- 33642,6 м2, что составляет 86,29 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 1860,935 м2, что составляет 4,77% общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 3484,725 м2, что составляет 8,94 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Избрать председателем собрания: Беспалову Тамару Георгиевну, ООО «Красносельский Квартал».

Секретарем собрания: Осадчую Оксану Александровну, ООО «Красносельский Квартал».

Счетную комиссию: Родину Наталью Владимировну, кв. 125, Бочкову Ирину Петровну, кв. 178.

Наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение тарифа на текущие содержание и текущий ремонт равный тарифам, утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма.

Голосовали:

«ЗА»- 35069,75 м2, что составляет 89,95 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 1307,485 м2, что составляет 3,35 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2611,025 м2, что составляет 6,70 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Утвердить тариф на текущие содержание и текущий ремонт равный тарифам, утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма.

3. Принятие решения о заключении собственниками, нанимателями жилых помещений договора о предоставлении коммунальной услуги по индивидуальному теплоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» с распространением правоотношений с 01.10.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»- 36559,11 м2, что составляет 93,77 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 822,9 м2, что составляет 2,11 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1606,25 м2, что составляет 4,12 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Принять решение о заключении собственниками, нанимателями жилых помещений договора о предоставлении коммунальной услуги по индивидуальному теплоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» с распространением правоотношений с 01.10.2019 года.

4. Принятие решения о заключении собственниками, нанимателями жилых помещений договора о предоставлении коммунальной услуги по индивидуальному водопотреблению холодной воды и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с распространением правоотношений с 01.10.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»- 36461,86 м2, что составляет 93,52 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 831,9 м2, что составляет 2,13 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1703,5 м2, что составляет 4,37 % общего числа проголосовавших

Принять решение:

Принять решение о заключении собственниками, нанимателями жилых помещений договора о предоставлении коммунальной услуги по индивидуальному водопотреблению холодной воды и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с распространением правоотношений с 01.10.2019 года.

5. Принятие решения о заключении собственниками, нанимателями жилых помещений договора о предоставлении коммунальной услуги по индивидуальному электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с распространением правоотношений с 01.06.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»- 36576,86 м2, что составляет 93,81 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 822,9 м2, что составляет 2,11 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1588,5 м2, что составляет 4,07 % общего числа проголосовавших

Принять решение:

Принять решение о заключении собственниками, нанимателями жилых помещений договора о предоставлении коммунальной услуги по индивидуальному электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с распространением правоотношений с 01.06.2020 года.

6. Принятие решения о заключении собственниками, нанимателями жилых помещений договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» с распространением правоотношений с 01.01.2022 года.

Голосовали:

«ЗА»- 36382,46 м2, что составляет 93,32 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 911,3 м2, что составляет 2,11 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1703,5 м2, что составляет 4,37 % общего числа проголосовавших

Принять решение:

Принять решение о заключении собственниками, нанимателями жилых помещений договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» с распространением правоотношений с 01.01.2022 года.

7. Определение места для хранения оригиналов протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома 51 лит. А по Ленинскому пр. г. Санкт-Петербург, в офисе Управляющей организации ООО «Красносельский квартал».

Голосовали:

«ЗА»- 34495,21 м2, что составляет 88,47 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 1722,225 м2, что составляет 4,42 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2770,825 м2, что составляет 7,11 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Определить место для хранения оригиналов протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома 51 лит. А по Ленинскому пр. г. Санкт-Петербург, в офисе Управляющей организации ООО «Красносельский квартал».

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного очно - заочного собрания собственников на 1 листе.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного очно - заочного собрания собственников на 16 листах.
3. Реестр собственников МКД на 20 листах.
4. Список лиц, присутствовавших на очной части собрания собственников на 1 листе.
5. Бланки Решение собственника на 388 листе.
6. Документы, подтверждающие полномочия на подписание бланка Решение на 1 листе.
7. Лист подсчета голосов на 1 листе.
8. Акт о размещении Протокола №1/2022 общего собрания собственников на 16 листе.

Протокол составлен в трех экземплярах, на 3 (трех) листах, прошитых и скрепленных подписями председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Приложения к протоколу в оригинале - в одном экземпляре. При необходимости, в случаях, установленных законом РФ, изготавливается копия, заверенная председателем и секретарем собрания.

Председатель собрания: _____ Беспалова Т.Г.

Секретарь собрания: _____ Осадчая О.А.

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 3

три листах



*Президент собрания
Резникова М.Т.*

*Секретарь собрания
Осарева О.А.*