

Протокол N 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул.Рябчикова, д.11 проведенного в период
с «22» апреля 2022г. по «22» мая 2022г (включительно).

г. Санкт-Петербург

"23" мая 2022 г.

Дата проведения очной части собрания – «22» апреля 2022 г.

Место проведения очной части собрания по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Рябчикова, д.11

Время начала регистрации участников очной формы внеочередного общего собрания собственников помещений – 14 часов 50 минут 22.04.2022 г.;

Время окончания регистрации участников очной формы внеочередного общего собрания собственников помещений – 15 часов 00 минут 22.04.2022 г.;

Время проведения очной части собрания – 15 часов 00 минут – 16 часов 00 минут.

В очной части собрания приняли участие:

- Представитель ООО «К КВАРТАЛ» - Забылин Сергей Владимирович,

- собственники жилых помещений – 0 голосов, отсутствовали.

Количество голосов, принявших участие в очной части собрания - 0 голосов.

Кворум отсутствует, собрание перешло в заочную форму.

Дата проведения заочной части собрания - период с 16 часов 22 апреля 2022 г. по 18.00 час. 22 мая 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая компания ООО «К КВАРТАЛ»

Лицо, председательствующее на общем собрании: Забылин Сергей Владимирович, юрист ООО «К КВАРТАЛ»;

Секретарь общего собрания: техник ООО «К КВАРТАЛ» - Павлов Сергей Юрьевич

Лица, проводившие подсчет голосов: Забылин Сергей Владимирович - председатель собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2884,1 кв. м., в том числе площадь жилых помещений – 2020,7 кв.м нежилых помещений – 863,4 кв.м.

Присутствовали: В очной части собрания собственники жилых помещений участие не приняли.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2020,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части собрания, - 0 голосов. Кворум отсутствует. Собрание перешло в заочную форму голосования.

По итогам голосования:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части собрания, - 1550,9 голосов, что составляет 76,75%. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).

Председатель собрания- Забылин Сергей Владимирович- ООО «К КВАРТАЛ», секретарь собрания – Павлов Сергей Юрьевич – техник ООО «К КВАРТАЛ».

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями с 01.09.2022г.
3. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД по адресу:
Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.68;
Оригинала протокола – у инициатора собрания ООО «К КВАРТАЛ» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, к.2, оф. 36
4. О размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, итогов голосования на информационных стендах каждой из парадных МКД.
Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня проголосовали:

Голосовали «За» 1228,7 голоса – 79,22%, «Против» – 322,2 голоса- 20,78%, «Воздержался» 0 голоса – 0%

Принято решение: Избрать председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
Председатель собрания- Забылин Сергей Владимирович- юрист ООО «К КВАРТАЛ», секретарь собрания – Павлов Сергей Юрьевич – техник ООО «К КВАРТАЛ».

2. По второму вопросу повестки дня проголосовали:

Голосовали «За» 1436,7 голоса – 71,1%, «Против» – 114,2 голоса- 5,65%, «Воздержался» 0 голоса – 0%

Принято решение: о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями с 01.09.2022г.

3. По третьему вопросу повестки дня проголосовали:

Голосовали «За» 1369 голоса – 88,27%, «Против» – 181,9 голоса- 11,73%, «Воздержался» 0 голоса – 0%

Решение принято. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД

4. По четвертому вопросу повестки дня проголосовали:

Голосовали «За» 1369 голоса – 88,27%, «Против» – 181,9 голоса- 11,73%, «Воздержался» 0 голоса – 0%

Принято решение: О размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, итогов голосования на информационных стендах каждой из парадных МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Акт размещения уведомлений о проведении собственниками помещений многоквартирного жилого дома , расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Рябчиков ад.11
3. Акт размещения итогов голосования от 23.05.2022 г. на 1 стр.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (ОРИГИНАЛЫ НА 11 СТР).

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

Забылин Сергей Владимирович – председатель собрания,

Председатель общего собрания: _____ /Забылин С.В. /

Секретарь общего собрания: _____ /Павлов С.Ю../