

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул.Рябчикова, д.11 литер Д проведенного в период с «15» августа 2022г. по «05» сентября 2022г (включительно).

г. Санкт-Петербург

"12" сентября 2022 г.

Дата проведения очной части собрания – «15» августа 2022 г.

Место проведения очной части собрания по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Рябчикова, д.11 литер Д

Время начала регистрации участников очной формы внеочередного общего собрания собственников помещений – 12 часов 20 минут 15.08.2022 г.;

Время окончания регистрации участников очной формы внеочередного общего собрания собственников помещений – 12 часов 30 минут 15.08.2022 г.;

Время проведения очной части собрания – 12 часов 30 минут – 13 часов 00 минут.

В очной части собрания приняли участие:

- Представитель ООО «К КВАРТАЛ» - Забылин Сергей Владимирович,

- собственники жилых помещений – 0 голосов, отсутствовали.

Количество голосов, принявших участие в очной части собрания - 0 голосов.

Кворум отсутствует, собрание перешло в заочную форму.

Дата проведения заочной части собрания - период с 13 часов 00мин 15 августа 2022 г. по 18.00 час. 05 сентября 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая компания ООО «К КВАРТАЛ»

Лицо, председательствующее на общем собрании: Забылин Сергей Владимирович, юрист ООО «К КВАРТАЛ»;

Секретарь общего собрания: техник ООО «К КВАРТАЛ» - Маркова Валентина Анатольевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Забылин Сергей Владимирович - председатель собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2884,1 кв. м., в том числе площадь жилых помещений – 2020,7 кв.м нежилых помещений – 863,4 кв.м.

Присутствовали: В очной части собрания собственники жилых помещений участие не приняли.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2020,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части собрания, -0 голосов. Кворум отсутствует. Собрание перешло в заочную форму голосования.

По итогам голосования:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части собрания, - голосов, что составляет 76,4%. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
Председатель собрания- Забылин Сергей Владимирович- юрист ООО «К КВАРТАЛ», секретарь собрания – Маркова Валентина Анатольевна – техник ООО «К КВАРТАЛ».

2. Принятие решения о проведении в 2023 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта.
3. Принятие решения о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 3 519 603,62руб.
4. Принятие решения о выборе лица ООО «К КВАРТАЛ», которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.68; Оригинала протокола – у инициатора собрания ООО «К КВАРТАЛ» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, к.2, оф. 36
6. О размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, итогов голосования на информационных стендах каждой из парадных МКД.
Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня проголосовали:

Голосовали «За» 1543,9 голоса – 100%, «Против» – 0 голоса- 0%, «Воздержался» 0 голоса – 0%

Принято решение: Избрать председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).

Председатель собрания- Забылин Сергей Владимирович- юрист ООО «К КВАРТАЛ», секретарь собрания – Маркова Валентина Анатольевна – техник ООО «К КВАРТАЛ».

2. По второму вопросу повестки дня проголосовали:

Голосовали «За» 1543,9 голоса – 76,4%, «Против» – 0 голоса- 0%, «Воздержался» 0 голоса – 0%

Принято решение: о проведении в 2023 году работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД- ремонт крыши. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта.

3. По третьему вопросу повестки дня проголосовали:

Голосовали «За» 1543,9 голоса – 76,4%, «Против» – 0 голоса- 0%, «Воздержался» - 0 голоса – 0%

Решение принято о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 3 519 603,62руб

4. По четвертому вопросу повестки дня проголосовали:

Голосовали «За» 1543,9 голоса – 76,4%, «Против» – 0 голоса- 0%, «Воздержался» 93,7 голоса – 6,07%

Принято решение: о выборе лица ООО «К КВАРТАЛ», которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. По пятому вопросу повестки дня проголосовали:

Голосовали «За» 1543,9 голоса – 100%, «Против» – 0 голоса- 0%, «Воздержался» 0 голоса – 0%

Принято решение об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД по адресу:

Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.68;

Оригинала протокола – у инициатора собрания ООО «К КВАРТАЛ» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, к.2, оф. 36

6. По шестому вопросу повестки дня проголосовали:


Голосовали «За» 1543,9 голоса – 100%, «Против» – 0 голоса- 0%, «Воздержался» 0 голоса – 0%

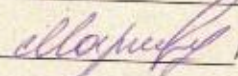
Принято решение размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, итогов голосования на информационных стендах каждой из парадных МКД.

Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Акт размещения уведомлений о проведении собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Рябчиков ад. 11 литер Д
3. Акт размещения итогов голосования от 12.09.2022 г. на 1 стр.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (ОРИГИНАЛЫ НА 11 СТР).

Председатель общего собрания:  /Забьлин С.В. /

Секретарь общего собрания:  /Маркова В.А./