

Протокол N 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения д.25, к.2 литер А проведенного в период с «27» ноября 2022г. по «10» февраля 2023г (включительно).

г. Санкт-Петербург

"13" февраля 2023 г.

Дата проведения очной части собрания – 27.11.2022г.

Место проведения очной части собрания, парадная № 1 по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Освобождения, д.25, к.2, литер А

Время проведения очной части собрания – 11:00ч. – 11:30ч.

В очной части собрания приняли участие:

- Представитель ООО «К КВАРТАЛ» - Забылин Сергей Владимирович,

- собственники жилых помещений – 0 голосов, отсутствовали.

Количество голосов, принявших участие в очной части собрания - 0 голосов.

Кворум отсутствует, собрание перешло в заочную форму.

Дата проведения заочной части собрания - период с 11:30ч. 27.11.2022г. по 18:00ч. 10.02.2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая компания ООО «К КВАРТАЛ»

Лицо, председательствующее на общем собрании: Забылин Сергей Владимирович, ООО «К КВАРТАЛ»;

Секретарь общего собрания: техник ООО «К КВАРТАЛ» - Павлов Сергей Юрьевич

Лица, проводившие подсчет голосов: Забылин Сергей Владимирович - председатель собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 7186,59 кв. м., в том числе площадь жилых помещений – 5451,89 кв.м нежилых помещений – 1734,7 кв.м.

Присутствовали: В очной части собрания собственники жилых помещений участие не приняли.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5451,89 голосов.

По итогам голосования:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части собрания, - 4038,47 голосов, что составляет 74,07%. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

**По первому вопросу:** избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования). Председатель собрания - Забылин Сергей Владимирович - ООО «К КВАРТАЛ», секретарь собрания – Павлов Сергей Юрьевич – техник ООО «К КВАРТАЛ».

Голосовали «За» 3985,17 голоса – 98,68%, «Против» – 0 голоса- 0 %, «Воздержался» 53,5 голоса – 1,32%

Принято решение: Избрать председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).

Председатель собрания- Забылин Сергей Владимирович- ООО «К КВАРТАЛ», секретарь собрания – Павлов Сергей Юрьевич – техник ООО «К КВАРТАЛ».

**По второму вопросу:** Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома (МКД)- на «Систему ситуационного мониторинга обще домовоей территории» ООО «Т-системс» с функцией видеонаблюдения и видеорегистрации, без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.

Голосовали «За» 3985,07голоса – 73,1%, «Против» 0голос- 0%, «Воздержался» 53,6 голосов – 0,98%

Принято решение: о модернизации системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома (МКД)- на «Систему ситуационного мониторинга обще домовоей территории» ООО «Т-системс» с функцией видеонаблюдения и видеорегистрации, без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.

**По третьему вопросу:** Принять решение о модернизации домофона (переговорно-замочное устройство) без дополнительной оплаты монтажных работ.

Голосовали «За» 4038,47 голоса – 74,07%, «Против» 0 голос- 0 %, «Воздержался» 0 голосов – 0%

Принято решение: о модернизации домофона (переговорно-замочное устройство) без дополнительной оплаты монтажных работ.

**По четвертому вопросу:** Принять решение об утверждении цены за оказание услуги видеонаблюдение с функцией видеорегистрации – 165руб. ежемесячно с квартиры.

Голосовали «За» 3911,47голоса – 71,75%, «Против» 53,6 голос- 0,98%, «Воздержался» 73,6 голосов – 1,35%

Принято решение: об утверждении цены за оказание услуги видеонаблюдение с функцией видеорегистрации – 165руб. ежемесячно с квартиры.

**По пятому вопросу** Принять решение о наделении правом заключения договора об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников многоквартирного дом (МКД)- Управляющую компанию ООО «К КВАРТАЛ»

Голосовали «За» 3911,47голоса – 71,75%, «Против» 53,6 голос- 0,98 %, «Воздержался» 73,6 голосов – 1,35%

Принято решение: о наделении правом заключения договора об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников многоквартирного дом (МКД)- Управляющую компанию ООО «К КВАРТАЛ»

**По шестому вопросу:** Принять решение о начислении и включении в счет-квитанцию за ЖК, услуги за видеонаблюдение с функцией видеорегистрации, по строке «Дополнительные услуги»

Голосовали «За» 3911,47голоса – 71,75%, «Против» 53,6 голос- 0,98 %, «Воздержался» 73,6 голосов – 1,35%

Принято решение: о начислении и включении в счет-квитанцию за ЖК, услуги за видеонаблюдение с функцией видеорегистрации, по строке «Дополнительные услуги»

**По седьмому вопросу:** При проведении Общего Собрания Собственников(ОСС) в электронном виде, в системе ГИС ЖКХ, наделить статусом Администратора ОСС в МКД сотрудника Управляющей Компании (УК)- Токарь Полина Сергеевна.

Голосовали «За» 3985,17 голоса – 73,1%, «Против» 0 голос- 0 %, «Воздержался» 53,5 голосов – 0,98%

Принято решение: При проведении Общего Собрания Собственников(ОСС) в электронном виде, в системе ГИС ЖКХ, наделить статусом Администратора ОСС в МКД сотрудника Управляющей Компании (УК)- Токарь Полина Сергеевна.

**По вопросу восемь-один:** Определить порядок ежемесячного расчета платы за КР на СОИ исходя из установленного на территории Санкт-Петербурга норматива потребления КР на СОИ без выполнения перерасчета по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ).

Голосовали «За» 3911,57 голоса – 71,75%, «Против» 0 голос- 0 %, «Воздержался» 127,1 голосов – 2,33%

Принято решение: об определении порядка ежемесячного расчета платы за КР на СОИ исходя из установленного на территории Санкт-Петербурга норматива потребления КР на СОИ без выполнения перерасчета по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ).

**По вопросу восемь-два:** Определить порядок ежемесячного расчета платы за КР на СОИ исходя – из тарифа на 1 кв.м общей площади жилого помещения, установленного Комитетом по тарифам Правительства СПб.

Голосовали «За» 3911,57 голоса – 71,75%, «Против» 0 голос- 0 %, «Воздержался» 127,1 голосов – 2,33%

Принято решение: об определении порядка ежемесячного расчета платы за КР на СОИ исходя – из тарифа на 1 кв.м общей площади жилого помещения, установленного Комитетом по тарифам Правительства СПб.

**По вопросу восемь-три:** Определить порядок ежемесячного расчета платы за коммунальный ресурс(КР) на содержание общего имущества (СОИ) исходя из показаний общедомового прибора учета (ОДПУ).

Голосовали «За» 1325,16голоса – 24,31%, «Против» 0 голос- 0 %, «Воздержался» 2713,31 голосов – 49,77%

Не принято решение: об определении порядка ежемесячного расчета платы за коммунальный ресурс(КР) на содержание общего имущества (СОИ) исходя из показаний общедомового прибора учета (ОДПУ).

**По девятому вопросу:** Разрешить УК заключать и исполнять договоры на размещение и установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги, в рамках общедомового имущества.

Голосовали «За» 3965,07 голоса – 72,73 %, «Против» 0 голос- 0%, «Воздержался» 73,6 голосов – 1,35%

Принято решение: Разрешить УК заключать и исполнять договоры на размещение и установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги, в рамках общедомового имущества.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утвержденного Комитетом по тарифам Правительства Санкт-Петербурга платы за содержание и ремонт общего имущества дома для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма.

Голосовали «За» 3985,17 голоса – 73,1%, «Против» 0 голос- 0 %, «Воздержался» 53,5 голосов – 0,98%

Принято решение: об утверждении тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утвержденного Комитетом по тарифам Правительства Санкт-Петербурга платы за содержание и ремонт общего имущества дома для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма.

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о способе уведомления собственников помещений о принятых ОСС решений в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах, на сайте УК

Голосовали «За» 4038,47 голоса – 100 %, «Против» – 0 голоса- 0 %, «Воздержался» 0 голоса – 0%

Принято решение: о способе уведомления собственников помещений о принятых ОСС решений в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах, на сайте УК.

По двенадцатому вопросу: Принять решение об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещения МКД в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД по адресу:

Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д.68;

Оригинала протокола – у инициатора собрания ООО «К КВАРТАЛ» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, к.2, оф. 36

Голосовали «За» 4038,47 голоса – 100 %, «Против» – 0 голоса- 0 %, «Воздержался» 0 голоса – 0%

Принято решение: об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещения МКД в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД по адресу:

Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д.68;

Оригинала протокола – у инициатора собрания ООО «К КВАРТАЛ» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, к.2, оф. 36

#### Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Акт размещения уведомлений о проведении собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Освобождения, д.25, к.2, литер А
3. Акт размещения итогов голосования
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (ОРИГИНАЛЫ).
5. Реестр собственников МКД по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Освобождения, д.25, к.2, литер А

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

Забьлин Сергей Владимирович – председатель собрания.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Забьлин С.В. /

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Павлов С.Ю./