

ПРОТОКОЛ № 1/2023
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село пр.Ленина, д.120 лит. А
в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«27» марта 2023 года

Дата и время проведения очной части собрания – 04.03.2023 года с 10:00ч. по 10:30ч.

Место проведения очной части собрания – парадная № 1 по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, пр.Ленина, д.120 литер А

Период проведения заочной части голосования – с 10:30ч. 04.03.2023 г. до 18:00ч 24.03.2023 г

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Инициатор: Сафин Рустам Усманович (собственник кв. 13)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2 501,7 кв. м

Приняли участие в очно-заочном голосовании собственники помещений общей площадью 1 773,9 кв. м, что составляет 70,91% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село пр.Ленина, д.120 лит. А собственниками помещений многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «К КВАРТАЛЬ» ИНН 7810570643.
4. Выбор новой управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красносельского района» ИНН 7807335262 для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село пр.Ленина, д.120 лит. А;
5. Утверждение представленного проекта договора управления управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красносельского района» ИНН 7807335262, определение срока действия указанного договора управления.
6. Утверждение распределения объемов потребленных коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия) на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета, рассчитанных как разница между показаниями общедомовых приборов учета и индивидуальными приборами учета жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, для внесения в систему «Единый информационно-расчетный центр Санкт-Петербурга».
7. Определение ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района», ИНН 7807335262, лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров и определение условий договоров о передаче во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет и об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с определением размера платы по вышеуказанным договорам. Средства, полученные от использования общедомового имущества направить на содержание общего имущества и благоустройство дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.
8. Заключение прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.04.2023 г.
9. Определение лица, уполномоченного направить оригинал протокола и копии решений общего собрания собственников в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
10. Определение лица, уполномоченного направить оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.
11. Утверждение способа уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
12. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

1. Процедурные вопросы:

Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря общего собрания: Председатель общего собрания – Забылин С.В. юрист ООО «К КВАРТАЛ» секретарь общего собрания – Мережкина М.Н. техник ООО «К КВАРТАЛ»

ИТОГИ ГЛОСОВАНИЯ:

Председатель общего собрания:

За 1496,9 – 84,39 %

Против 73,3 – 4,13 %

Воздержались 203,7 – 11,48%

Секретарь общего собрания:

За 1496,9 – 84,39 %

Против 73,3 – 4,13 %

Воздержались 203,7 – 11,48%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем общего собрания избрать – Забылина С.В. (юрист ООО «К КВАРТАЛ»), секретарем общего собрания – Мережкину М.Н. (техник ООО «К КВАРТАЛ»).

2. Процедурные вопросы:

Избрание счётной комиссии.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии: Забылин С.В. юрист ООО «К КВАРТАЛ», Мережкина М.Н. техник ООО «К КВАРТАЛ».

ИТОГИ ГЛОСОВАНИЯ:

За 1496,9 – 84,39 %

Против 73,3 – 4,13 %

Воздержались 203,7 – 11,48%

За 1496,9 – 84,39 %

Против 73,3 – 4,13 %

Воздержались 203,7 – 11,48%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Членами счетной комиссии избрать Забылина С.В. (юрист ООО «К КВАРТАЛ»), Мережкину М.Н. (техник ООО «К КВАРТАЛ»).

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село пр.Ленина, д.120 лит. А собственниками помещений многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «К КВАРТАЛ» ИНН 7810570643.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр.Ленина, д.120 литер А собственниками помещений многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «К КВАРТАЛ» ИНН 7810570643.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 1 700,6 – 67,98 %

Против 73,3 – 2,93 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр.Ленина, д.120 литер А собственниками помещений многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «К КВАРТАЛ» ИНН 7810570643.

4. Выбор новой управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красносельского района» ИНН 7807335262 для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село пр.Ленина, д.120 лит. А

Предложено: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красносельского района» ИНН 7807335262 для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр.Ленина, д.120 литер А

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 1 700,6 – 67,98 %

Против 73,3 – 2,93 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красносельского района» ИНН 7807335262 для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр.Ленина, д.120 литер А

5. Утверждение представленного проекта договора управления управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красносельского района» ИНН 7807335262, определение срока действия указанного договора управления.

Предложено: Утвердить представленный проект договора управления управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красносельского района»

ИНН 7807335262 и на основании части 5 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр.Ленина, д.120 литер А, сроком на 5 пять лет с правом пролонгации согласно п. 7.2 Договора управления многоквартирным домом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 1 700,6 – 67,98 %

Против 73,3 – 2,93 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить представленный проект договора управления управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Красносельского района» ИНН 7807335262 и на основании части 5 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации заключить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр.Ленина, д.120 литер А, сроком на 5 пять лет с правом пролонгации согласно п. 7.2 Договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение распределения объемов потребленных коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия) на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета, рассчитанных как разница между показаниями общедомовых приборов учета и индивидуальными приборами учета жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, для внесения в систему «Единый информационно-расчетный центр Санкт-Петербурга».

Предложено: Утвердить распределение объемов потребленных коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия) на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета, рассчитанных как разница между показаниями общедомовых приборов учета и индивидуальными приборами учета жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, для внесения в систему «Единый информационно-расчетный центр Санкт-Петербурга».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 1 700,6 – 67,98 %

Против 73,3 – 2,93 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить распределение объемов потребленных коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия) на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета, рассчитанных как разница между показаниями общедомовых приборов учета и индивидуальными приборами учета жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, для внесения в систему «Единый информационно-расчетный центр Санкт-Петербурга».

7. Определение ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района», ИНН 7807335262, лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров и определение условий договоров о передаче во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет и об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с определением размера платы по вышеуказанным договорам. Средства, полученные от использования общедомового имущества направить на содержание общего имущества и благоустройство дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.

Предложено: Определить ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района», ИНН 7807335262, лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров и определение условий договоров о передаче во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет и об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с определением размера платы по вышеуказанным договорам. Средства, полученные от использования общедомового имущества направить на содержание общего имущества и благоустройство дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений

и др.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 1 700,6 – 67,98 %

Против 73,3 – 2,93 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района», ИНН 7807335262, лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров и определение условий договоров о передаче во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет и об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с определением размера платы по вышеуказанным договорам. Средства, полученные от использования общедомового имущества направить на содержание общего имущества и благоустройство дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.

8. Заключение прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.04.2023 г.

Предложено: Заключить прямые договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.04.2023 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 1 700,6 – 67,98 %

Против 73,3 – 2,93 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямые договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.04.2023 г.

9. Определение лица, уполномоченного направить оригинал протокола и копии решений общего собрания собственников в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Предложено: Уполномочить ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» ИНН 7807335262 направить оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 1 700,6 – 67,98 %

Против 73,3 – 2,93 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» ИНН 7807335262 направить оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

10. Определение лица, уполномоченного направить оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Предложено: Уполномочить ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» ИНН 7807335262 направить оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 1 700,6 – 67,98 %

Против 73,3 – 2,93 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить ООО «Жилкомсервис №2 Красносельского района» ИНН 7807335262 направить оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

11. Утверждение способа уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Установить способы направления уведомления о проведении общих собраний

собственников помещений и о принятых на общем собрании решениях: путем размещения на информационных стендах в подъездах.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 1496,9 – 84,39 %

Против 73,3 – 4,13 %

Воздержались 203,7 – 11,48%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить способы направления уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых на общем собрании решениях: путем размещения на информационных стендах в подъездах.

12. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, к.2, оф. 36

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 1496,9 – 84,39 %

Против 73,3 – 4,13 %

Воздержались 203,7 – 11,48%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, к.2, оф. 36

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах

Председатель
Забылина С.В.



Секретарь
Мережкина М.Н.

