

11.12.2023 г.

г. Санкт-Петербург

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ленинский, дом 53 корпус 4, лит. А, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «27» ноября 2023 г. по «10» декабря 2023 г.

Инициаторами проведения внеочередного собрания является управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью, «Красносельский Квартал», место нахождения: 198320, г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д. 7, корп. 2, оф. 36 ИНН 7810570643 КПП 780701001 ОГРН 1097847332780.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, обладающих правом голоса, всего 18858 кв. м., в том числе 18858 кв.м жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Дата проведения очной части общего собрания для обсуждения вопросов повестки дня и принятия письменных решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, «27» ноября 2023 года в «14» часов «00» минут, на придомовой территории дома у входа в 3 подъезд многоквартирного дома 26 корпус 2 лит. А по пр. Героев СПб (у входа в помещение домоуправления ООО «Красносельский Квартал»). Присутствовали: собственники квартир согласно прилагаемого списка.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания в порядке, установленном ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, 16 ноября 2023 г., путем размещения Уведомления о проведении внеочередного общего собрания на досках объявлений, вывешенных в парадных дома.

Дата окончания очной части общего собрания «27» ноября 2023 года 15 час. 00 мин.

КВОРУМ НЕ НАБРАН, в связи с чем проведение общего собрания осуществлено в порядке очно-заочного голосования, на основании положений ст. 44.1., ч. 3, 5 ст. 45, ч. 3 ст. 47 ЖК РФ.

Дата начала заочного голосования «27» ноября 2023 года 15 час. 00 мин.

Дата окончания заочного голосования «10» декабря 2023 года 23 час. 59 мин.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

В соответствии с ч.2 ст. 45 ЖК РФ, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Ленинский, дом № 53 корпус 4, лит. А г. Санкт-Петербург, в форме очно-заочного голосования в период с «27» ноября 2023 г. по «10» декабря 2023 г..

Очно-заочное голосование проведено путем оформления письменных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, отобранные в порядке предусмотренном ч. 4, 4.1. ст. 48 ЖК РФ, оформлены в письменной форме и сданы в срок по «10» декабря 2023 г. включительно, находятся в офисе Управляющей организации ООО «Красносельский квартал».

Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания оформлены и учтены для подведения голосов с учетом особенностей ч. 1, 3, 6 ст. 48 ЖК РФ:

Общее количество голосов в многоквартирном доме составляет 18858 кв.м.

Во взаимосвязи положений ч. 3, и ч. 5.1. ст. 48 ЖК РФ установлено, что в общем собрании приняли участие собственники, обладающие общим количеством голосов 10111,74 кв.м, что составляет 53,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Очно-заочное собрание проведено с учетом расстановки голосов в следующем соотношении:

Бюллетени решений подписанные собственниками жилых помещений	Бюллетени решений подписанные действующими доверенностями собственников	Бюллетени решений лицами, по от	Бюллетени решений собственников помещений	Недействительные решения и исключенные из списка реестра собрания	Бюллетени
Итого: 1866,24 голосов	Итого: 8245,5 голосов		Итого: 0 голосов	Итого: 0 голосов	
Количество голосов 10111,74 учтенных при голосовании, что соответствует 10111,74 кв.м, что составляет 53,62 % от общего числа голосов собственников помещений в				В голосовании не участвовало (в т.ч. в связи с их недействительностью): 8746,26 голосов	

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 53 корпус 4 литер А по Ленинскому пр. в Санкт-Петербурге в форме очно-заочного голосования правомочно, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 53 корпус 4 литер А по Ленинскому проспекту в Санкт-Петербурге в форме очно-заочного голосования проведено в соответствии с требованиями ст. 47 ЖК РФ, с утвержденной повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Председатель – Беспалова Тамара Георгиевна, ООО «Красносельский Квартал»

Секретарь – Осадчая Оксана Александровна, ООО «Красносельский Квартал»

Счетная комиссия – Шуралёв Денис Иванович, ООО «Красносельский Квартал»

Евдокимов Игорь Владимирович, ООО «Красносельский Квартал»

2. Принятие решение об исключении из состава общего имущества многоквартирного дома, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, системы наружного освещения прилегающей к многоквартирному дому территории.

3. Принятие решение о наделении должностных лиц управляющей организации ООО «Красносельский Квартал» полномочием передать наружные электросетевые объекты в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга от 30.09.1999 №1503-р «Об утверждении порядка передачи объектов инженерной инфраструктуры специализированным эксплуатирующим организациям», осуществить технологическое присоединение наружных электросетевых объектов к пункту питания ТП 3024 у дома по адресу Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 53 корп. 3 или ТП 3021 у дома по адресу Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 24 корп. 2.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 53 корпус 4 литер А по Ленинскому проспекту в Санкт-Петербурге:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Председатель – Беспалова Тамара Георгиевна, ООО «Красносельский Квартал»;

Секретарь – Осадчая Оксана Александровна, ООО «Красносельский Квартал»;

Счетная комиссия – Шуралёв Денис Иванович, ООО «Красносельский Квартал», Евдокимов Игорь Владимирович, ООО «Красносельский Квартал».

Голосовали:

Председатель – Беспалова Тамара Георгиевна ООО «Красносельский Квартал»

«ЗА»- 10107,44 м2, что составляет 95,27 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 220,5 м2, что составляет – 2,08 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 280,8 м2, что составляет 2,65 % общего числа проголосовавших

Секретарь – Осадчая Оксана Александровна ООО «Красносельский Квартал»

«ЗА»- 10107,44 м2, что составляет 95,27 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 220,5 м2, что составляет – 2,08 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 280,8 м2, что составляет 2,65 % общего числа проголосовавших

Счетная комиссия – Шуралёв Денис Иванович ООО «Красносельский Квартал»

«ЗА»- 10107,44 м2, что составляет 95,27 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 220,5 м2, что составляет – 2,08 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 280,8 м2, что составляет 2,65 % общего числа проголосовавших

Счетная комиссия – Евдокимов Игорь Владимирович ООО «Красносельский Квартал»

«ЗА»- 10107,44 м2, что составляет 95,27 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 220,5 м2, что составляет – 2,08 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 280,8 м2, что составляет 2,65 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Избрать председателем собрания: Беспалову Тамару Георгиевну, ООО «Красносельский Квартал».

Секретарем собрания: Осадчую Оксану Александровну, ООО «Красносельский Квартал».

Счетную комиссию: Шуралёва Дениса Ивановича, ООО «Красносельский Квартал», Евдокимова Игоря Владимировича, ООО «Красносельский Квартал».

Наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решение об исключении из состава общего имущества многоквартирного дома, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, системы наружного освещения прилегающей к многоквартирному дому территории.

Голосовали:

«ЗА»- 9983,24 м2, что составляет 94,10 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 282,7 м2, что составляет – 2,67 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 342,8 м2, что составляет 3,23 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Исключить из состава общего имущества многоквартирного дома, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, системы наружного освещения прилегающей к многоквартирному дому территории.

3. Принятие решение о наделении должностных лиц управляющей организации ООО «Красносельский Квартал» полномочием передать наружные электросетевые объекты в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга от 30.09.1999 №1503-р «Об утверждении порядка передачи объектов инженерной инфраструктуры специализированным эксплуатирующим организациям», осуществить технологическое присоединение наружных электросетевых объектов к пункту питания ТП 3024 у дома по адресу Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 53 корп. 3 или ТП 3021 у дома по адресу Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 24 корп. 2.

Голосовали:

«ЗА»- 1344,54 м2, что составляет 12,67 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 8921,4 м2, что составляет 84,1 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 342,8 м2, что составляет 3,23 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Наделить должностных лиц управляющей организации ООО «Красносельский Квартал» полномочием передать наружные электросетевые объекты в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга от 30.09.1999 №1503-р «Об утверждении порядка передачи объектов инженерной инфраструктуры специализированным эксплуатирующим организациям», осуществить технологическое присоединение наружных электросетевых объектов к пункту питания ТП 3024 у дома по адресу Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 53 корп. 3 или ТП 3021 у дома по адресу Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 24 корп. 2.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного очно - заочного собрания собственников на 1 листе.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного очно - заочного собрания собственников на 3 листах.
3. Реестр собственников МКД на 4 листах.
4. Список лиц, присутствовавших на очной части собрания собственников на 1 листе.
5. Бланки Решение собственника на 27 листах.
6. Документы, подтверждающие полномочия на подписание бланка Решение на 1 листе.
7. Лист подсчета голосов на 1 листе.
8. Акт о размещении Протокола №2/2023 общего собрания собственников на 3 листах.

Протокол составлен в трех экземплярах, на 2 (двух) листах, прошитых и скрепленных подписями председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Приложения к протоколу в оригинале - в одном экземпляре. При необходимости, в случаях, установленных законом РФ, изготавливается копия, заверенная председателем и секретарем собрания.

Председатель собрания: _____ Беспалова Т.Г.

Секретарь собрания: _____ Осадчая О.А.

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на _____

_____ листак

*Протокол
судебного заседания
судьи С. В. [подпись]*