

Протокол N 2/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д.2, к.1 литер А (далее- МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «20» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023г. по инициативе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «К КВАРТАЛ».

г. Санкт-Петербург

"01" декабря 2023 г.

Дата проведения очной части собрания – 20.11.2023г.

Место проведения очной части собрания, парадная №1 по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.2, к.1 литер А

Время проведения очной части собрания – 08:30ч. – 09:00ч.

В очной части собрания приняли участие:

- юрист ООО «К КВАРТАЛ» - Забылин Сергей Владимирович,
- техник ООО «К КВАРТАЛ» - Маркова Валентина Анатольевна
- собственники жилых помещений – 0 голосов, отсутствовали.

Количество голосов, принявших участие в очной части собрания - 0 голосов.

Кворум отсутствует, собрание перешло в заочную форму.

Дата проведения заочной части собрания - период с 09:00ч. 20.11.2023г. по 18:00ч. 30.11.2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая компания ООО «К КВАРТАЛ»

Лицо, председательствующее на общем собрании: Забылин Сергей Владимирович, юрист ООО «К КВАРТАЛ»;

Секретарь общего собрания: техник ООО «К КВАРТАЛ» - Маркова Валентина Анатольевна

Лица проводившие подсчет голосов, юрист ООО «К КВАРТАЛ» Забылин С.В. - председатель собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 30478,6 кв.м., в том числе площадь жилых помещений – 24914,7 кв.м, нежилых помещений – 5563,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 24914,7 голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников**

1. Избрание председателя собрания, наделение председателя собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).

Председатель собрания - Забылин Сергей Владимирович - юрист ООО «К КВАРТАЛ»

2. Избрание секретаря собрания, наделение секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).

Секретарь собрания – Маркова Валентина Анатольевна – техник ООО «К КВАРТАЛ»

3. Определить ООО «К КВАРТАЛ» ИНН 7810570643 лицом которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров и определений условий договоров на техническое обслуживание внутриквартирного (внутридомового газового оборудования с ресурсоснабжающей организацией).

4. Принять решение об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещения МКД в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, пр.Малоохтинский, д.68; Оригинал протокола – у инициатора собрания ООО «К КВАРТАЛ» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, к.2, оф. 36

5. Принять решение о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, итогов голосования на информационных стендах каждой из парадных МКД.

**По итогам голосования:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части собрания, 3989,63- голосов - что составляет 16,01 %. Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /С.В.Забылин /

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /В.А.Маркова./