

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор управляющей организации

подпись \_\_\_\_\_ Е.А. Карпов  
 " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 год



**План текущего ремонта общего имущества  
 в многоквартирных домах ООО "КРАСНОСЕЛЬСКИЙ КВАРТАЛ" (ООО "К Квартал") на 2024 год.**

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.		17286,404	0	17286,404
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
	в том числе,	т.руб.		0	0	0
1.1	жесткой	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.		0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов		10	0	10
		т.руб.		1930,494	0	1930,494
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м		1,2815	0	1,2815
		т.руб.		1274,412	0	1274,412
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
3.2.1	ремонт балкнов (включая переходные балконы)	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
3.2.2	ремонт эркеров	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
3.2.3	ремонт лоджий	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		2,184	0	2,184
		т.руб.		656,082	0	656,082
3.5	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м		6,9542		6,9542
		л/кл		18		18
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м		0		0
		т.руб.		0		0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.		0		0
		т.руб.		0		0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.		482		482
		т.руб.		3080		3080
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.		0		0
		т.руб.		0		0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков	тыс.кв.м				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
	фундаментов	т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.		0		0
		т.руб.		0		0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м				
		т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м				
		т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт.				
		т.руб.				
II.	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.		8681,03		8681,03
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м		1,0855		1,0855
		т.руб.		7192,399		7192,399
20.1	ГВС	т.п.м		0,5645		0,5645
		т.руб.		6004,487		6004,487
20.2	ХВС	т.п.м		0,075		0,075
		т.руб.		191,2875		191,2875
20.3	теплоснабжения	т.п.м		0,378		0,378
		т.руб.		850,829		850,829
20.4	систем канализации	т.п.м		0,068		0,068
		т.руб.		145,7955		145,7955
21	Замена отопительных приборов	шт.		30		30
		т.руб.		445,58		445,58
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.		230		230
		т.руб.		1043,051		1043,051
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.		0	0	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.				
		т.руб.				
IV.	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.		11487,354	11487,354	
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.		37454,788	11487,354	25967,434



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор управляющей организации  
 подпись \_\_\_\_\_ Е.А. Карпов  
 " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 год

**План адресных программ текущего ремонта общего имущества  
 в многоквартирных домах ООО "КРАСНОСЕЛЬСКИЙ КВАРТАЛ" (ООО "К Квартал") на 2024 год.**

Форма № 2

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств								
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими организациями ООО "Жилкомсервис" с долей участия Санкт-Петербурга, СПб ГУП РЭП).			Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.		0	0	0				0	0	0
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.кв.м		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1	жесткой	т.кв.м		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов		0	0	0	10		10	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	1930,494		1930,494	0	0	0
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м		0	0	0	1,2815		1,2815	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	1274,412		1274,412	0	0	0
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.		0	0	0	0		0	0	0	0
		т.кв.м		0	0	0	0		0	0	0	0
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.		0	0	0	0		0	0	0	0
		т.кв.м		0	0	0	0		0	0	0	0
3.2.2	ремонт эркеров	шт.		0	0	0	0		0	0	0	0
		т.кв.м		0	0	0	0		0	0	0	0
3.2.3	ремонт лоджий	шт.		0	0	0	0		0	0	0	0
		т.кв.м		0	0	0	0		0	0	0	0
3.3	Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0	0	0	0		0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0		0	0	0	0
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0	0	0	2,184		2,184	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	656,082		656,082	0	0	0
3.5	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		0	0	0	0		0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0		0	0	0	0
1	ул. Освобождения, д. 23, корп. 1, лит. А	т.руб.		0	0	0	93,93		93,93	0	0	0
	Ремонт отделки фасада	т.кв.м		0	0	0	0,0955		0,0955	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	53,38		53,38	0	0	0
	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.		0	0	0	0		0	0	0	0
		т.кв.м		0	0	0	0		0	0	0	0
	ремонт эркеров	шт.		0	0	0	0		0	0	0	0
		т.кв.м		0	0	0	0		0	0	0	0
	ремонт лоджий	шт.		0	0	0	0		0	0	0	0
		т.кв.м		0	0	0	0		0	0	0	0
	Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0	0	0	0		0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0,086		0,086	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0	0	0	0		0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	40,55		40,55	0	0	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		0	0	0	0		0	0	0	0





Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств										
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими организациями ООО "Жилкомсервис" с долей участия Санкт-Петербурга, СПб ГУП РЭП).			Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)				
				Всего	хоз.сп.	подр.сп.	Всего	хоз.сп.	подр.сп.	Всего	хоз.сп.	подр.сп.		
	этажей	т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0	0	0	0,97	0	0,97	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	137,631	0	137,631	0	0	0	0	0
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м		0	0	0	239,1218		239,1218	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	18		18	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	12275,909		12275,91	0	0	0	0	0
	ул. Освобождения, д.29, корп. 1, лит. А (2 пар)	т.кв.м		0	0	0	0,535		0,535	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	832,624		832,624	0	0	0	0	0
	ул. Геологическая, д.42, лит. А. 4 пар.	т.кв.м		0	0	0	0,533		0,533	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	832,624		832,624	0	0	0	0	0
	ул. Геологическая, д.44, корп.1, лит. А. 2 пар.	т.кв.м		0	0	0	0,549		0,549	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	833,887		833,887	0	0	0	0	0
	ул. Геологическая, д.46, корп.2, лит. А. 4 пар.	т.кв.м		0	0	0	0,531		0,531	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	832,624		832,624	0	0	0	0	0
	ул. Геологическая, д.46, корп.2, лит. А. 5 пар.	т.кв.м					0,38		0,38					
		л/кл					1		1					
		т.руб.					710,431		710,431					
	ул. Геологическая, д.46, корп.3, лит. А. 3 пар.	т.кв.м		0	0	0	0,388		0,388	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	710,431		710,431	0	0	0	0	0
	ул. Геологическая, д.46, корп.3, лит. А. 4 пар.	т.кв.м		0	0	0	0,539		0,539	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	832,624		832,624	0	0	0	0	0
	ул. Освобождения, д.21, лит. А. 1 пар.	т.кв.м					0,477		0,477					
		л/кл					1		1					
		т.руб.					785,873		785,873					
	ул. Освобождения, д.25, корп. 1, лит. А. 1 пар.	т.кв.м		0	0	0	0,301		0,301	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	386,302		386,302	0	0	0	0	0
	ул. Освобождения, д. 33, корп. 1, лит. А. 3 пар.	т.кв.м		0	0	0	0,535		0,535	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	882,624		882,624	0	0	0	0	0
	ул. Освобождения, д. 33, корп. 2, лит. А. 4 пар.	т.кв.м		0	0	0	0,539		0,539	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	882,624		882,624	0	0	0	0	0
	Спирина ул., д.2, корп.1, лит. А. 1 пар.	т.кв.м		0	0	0	0,1924		0,1924	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	899,907		899,907	0	0	0	0	0
	Спирина ул., д.2, корп.1, лит. А. 3 пар.	т.кв.м		0	0	0	0,1924		0,1924	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	899,907		899,907	0	0	0	0	0
	Спирина ул., д.3, корп.1, лит. А. 2 пар.	т.кв.м		0	0	0	0,291		0,291	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	548,827		548,827	0	0	0	0	0
	Спирина ул., д.7, корп.1, лит. А. 2 пар.	т.кв.м		0	0	0	232,4		232,4	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	386,32		386,32	0	0	0	0	0
	Спирина ул., д. 7, корп. 2, лит. А. 2 пар.	т.кв.м		0	0	0	0,225		0,225	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	315,989		315,989	0	0	0	0	0
	Спирина ул., д.9, корп.1, лит. А. 3 пар.	т.кв.м		0	0	0	0,287		0,287	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	386,302		386,302	0	0	0	0	0
	Спирина ул., д.9, корп.2, лит. А. 3 пар.	т.кв.м					0,227		0,227					
		л/кл					1		1					
		т.руб.					315,989		315,989					