

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул.Геологическая, д.46, к.2 литер А проведенного в период с «20» июня 2024г. по «07» июля 2024г.

г. Санкт-Петербург

"10" июля 2024 г.

Дата проведения очной части собрания – 20.06.2024г.

Место проведения очной части собрания, парадная № 1 по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Геологическая, д.46, к.2 литер А

Время проведения очной части собрания – с 18:00ч. – 18:30ч.

В очной части собрания приняли участие:

- Представитель ООО «К КВАРТАЛ» - Забылин Сергей Владимирович,
- Секретарь общего собрания: собственник МКД кв.98, Каран Михаил Дмитриевич.
- Собственники жилых помещений – 0 голосов, отсутствовали.

Количество голосов, принявших участие в очной части собрания - 0 голосов.

Кворум отсутствует, собрание перешло в заочную форму.

Дата проведения заочной части собрания - с 18:30ч. 20.06.2024г. по 18:00ч. 07.07.2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: Собственник кв.98 МКД Каран Михаил Дмитриевич.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Забылин Сергей Владимирович,

Секретарь общего собрания: собственник МКД кв.98, Каран Михаил Дмитриевич.

Лица, проводившие подсчет голосов: Каран Михаил Дмитриевич.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 13 062,01 кв. м., в том числе площадь жилых помещений – 10 749,31 кв.м нежилых помещений – 2312,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 749,31 голосов.

По итогам голосования:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части собрания, - 7698,5 голосов, что составляет 71,62%. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).

Председатель собрания - Забылин Сергей Владимирович - представитель ООО «К КВАРТАЛ»

Секретарь собрания – Каран Михаил Дмитриевич – собственник МКД кв.98

Голосовали «За» 7303,7 голоса – 94,87%, «Против» – 103,1 голоса - 1,34 %, «Воздержался» - 291,4 голоса – 3,79%

Принято решение: Избрать председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии для проведения собрания и подведения итогов голосования.

Председатель собрания - Забылин Сергей Владимирович - представитель ООО «К КВАРТАЛ»

Секретарь собрания – Каран Михаил Дмитриевич – собственник МКД кв.98

По второму вопросу: Принять решение об установке в местах общего пользования многоквартирного дома (МКД) комплексной «Системы ситуационного мониторинга обще домовая территория» от ООО «Т-системс» с функцией видеонаблюдения и видеорегистрации, без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.

Голосовали «За» 7595,1 голоса – 70,66%, «Против» – 103,1 голоса - 0,96 %, «Воздержался» 0 голоса – 0%

Принято решение: об установке в местах общего пользования многоквартирного дома (МКД) комплексной «Системы ситуационного мониторинга обще домовая территория» от ООО «Т-системс» с функцией видеонаблюдения и видеорегистрации, без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.

2

По третьему вопросу: Принять решение об утверждении цены за оказание услуги видеонаблюдение с функцией видеорегистрации – 165руб. ежемесячно с квартиры, с правом увеличения цены за оказание услуги, но не более чем на 5% в год.

Голосовали «За» 7595,1 голоса – 70,66%, «Против» –103,1голоса- 0,96 %, «Воздержался» 0 голоса – 0%

Принято решение: об утверждении цены за оказание услуги видеонаблюдение с функцией видеорегистрации – 165руб. ежемесячно с квартиры, с правом увеличения цены за оказание услуги, но не более чем на 5% в год.

По четвертому вопросу: Принять решение о наделении правом заключения договора об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников многоквартирного дом (МКД)- Управляющую компанию ООО «К КВАРТАЛ»

Голосовали «За»-7555,5 голоса –70,29%, «Против»–103,1 голоса-0,96 %, «Воздержался»-39,6голоса – 0,37%

Принято решение: о наделении правом заключения договора об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников многоквартирного дом (МКД)- Управляющую компанию ООО «К КВАРТАЛ»

По пятому вопросу Принять решение о начислении и включении в счет-квитанцию за ЖКУ, услуги за видеонаблюдение с функцией видеорегистрации, по строке «Дополнительные услуги».

Голосовали «За» 7595,1 голоса – 70,66%, «Против» –103,1голоса- 0,96 %, «Воздержался» 0 голоса – 0%

Принято решение: о начислении и включении в счет-квитанцию за ЖКУ, услуги за видеонаблюдение с функцией видеорегистрации, по строке «Дополнительные услуги».

По шестому вопросу: Разрешить УК заключать и исполнять договоры на размещение и установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги, в рамках общедомового имущества.

Голосовали «За» 7316 голоса – 68,06%, «Против»–187,1 голоса- 1,74%, «Воздержался» 195,1 голоса – 1,82%

Принято решение: о разрешении УК заключать и исполнять договоры на размещение и установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги, в рамках общедомового имущества.

По седьмому вопросу: Принять решение об определении места хранения оригинала общего собрания собственников помещения МКД в форме очно-заочного голосования и решения собственников помещений МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, пр.Малоохтинский , д.68;

Оригинал протокола – у управляющей компании ООО «К КВАРТАЛ» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, к.2, оф. 36

Голосовали «За» 7143,8голоса – 92,8%, «Против»– 103,1голоса-1,34 %, «Воздержался» 451,3 голоса – 5,86%

Принято решение: об определении места хранения оригинала общего собрания собственников помещения МКД в форме очно-заочного голосования и решения собственников помещений МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, пр.Малоохтинский , д.68;

Оригинал протокола – у управляющей компании ООО «К КВАРТАЛ» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, к.2, оф. 36

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:
Каран Михаил Дмитриевич – секретарь собрания.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Акт размещения уведомлений о проведении собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул.Геологическая, д.46, к.2 литер А
3. Акт размещения итогов голосования
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (ОРИГИНАЛЫ)
5. Копия доверенности представителя администрации
6. Реестр собственников МКД по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул.Геологическая, д.46, к.2 литер А

Председатель общего собрания: _____ /Забылин С.В. /

Секретарь общего собрания: _____ /М.Д.Каран/