

Протокол N 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина д.9, к.2 литер А проведенного в период
с «09» декабря 2024г. по «15» декабря 2024г (включительно).

г. Санкт-Петербург

"17" декабря 2024 г.

Дата проведения очной части собрания – 09.12.2024г.

Место проведения очной части собрания. парадная № 1 по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.9, к.2, литер А

Время проведения очной части собрания – 10:00ч. – 10:30ч.

В очной части собрания приняли участие:

- Представитель ООО «К КВАРТАЛ» - Забылин Сергей Владимирович,

- собственники жилых помещений – 0 голосов, отсутствовали.

Количество голосов, принявших участие в очной части собрания - 0 голосов.

Кворум отсутствует, собрание перешло в заочную форму.

Дата проведения заочной части собрания - период с 10:30ч. 09.12.2024г. по 18:00ч. 15.12.2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: Черевко Валентина Ивановна, кВ.35

Лицо, председательствующее на общем собрании: Забылин Сергей Владимирович, ООО «К КВАРТАЛ»;

Секретарь общего собрания: техник ООО «К КВАРТАЛ» - Павлов Сергей Юрьевич

Лица, проводившие подсчет голосов: Забылин Сергей Владимирович - председатель собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5377,9 голосов.

По итогам голосования: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части собрания, - 5192,27 голосов, что составляет 96,55%. **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

По первому вопросу: избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).

Председатель собрания - Забылин Сергей Владимирович - ООО «К КВАРТАЛ»,

Секретарь собрания – Павлов Сергей Юрьевич – техник ООО «К КВАРТАЛ»,

Голосовали «За» 4775,87 голоса – 91,98%, «Против» – 339,5 голоса - 6,54 %,

«Воздержался» 76,9 голоса – 1,48%

Принято решение об: избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).

По второму вопросу: Принять решение об установке в местах общего пользования многоквартирного дома (МКД) комплексной «Системы ситуационного мониторинга обще домово́й территории» от ООО «Т-системе» с функцией видеонаблюдения и видеорегистрации, без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.

Голосовали «За»-4671,53 голоса – 86,87 %, «Против»-520,74 голос- 9,68%, «Воздержался»- 0 голосов – 0%

Принято решение об установке в местах общего пользования многоквартирного дома (МКД) комплексной «Системы ситуационного мониторинга обще домово́й территории» от ООО «Т-системе» с функцией видеонаблюдения и видеорегистрации, без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.

По третьему вопросу: Принять решение об утверждении цены за оказание услуги видеонаблюдение с функцией видеорегистрации – 165руб. ежемесячно с квартиры, с правом увеличения цены за оказание услуги, но не более чем на 5% в год.

Голосовали «За»-4671,53 голоса – 86,87 %, «Против»-520,74 голос- 9,68%,«Воздержался»- 0 голосов – 0%

Принято решение: об утверждении цены за оказание услуги видеонаблюдение с функцией видеорегистрации – 165руб. ежемесячно с квартиры, с правом увеличения цены за оказание услуги, но не более чем на 5% в год.

По четвертому вопросу: Принять решение о наделении правом заключения договора об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников многоквартирного дом (МКД)- Управляющую компанию ООО «К КВАРТАЛ»

Голосовали «За»-4671,53 голоса – 86,87 %, «Против»-520,74 голос- 9,68%,«Воздержался»- 0 голосов – 0%

Принято решение: о наделении правом заключения договора об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников многоквартирного дом (МКД)- Управляющую компанию ООО «К КВАРТАЛ»

По пятому вопросу: Принять решение о начислении и включении в счет-квитанцию за ЖК, услуги за видеонаблюдение с функцией видеорегистрации, по строке «Дополнительные услуги».

Голосовали «За»-4671,53 голоса – 86,87 %, «Против»-520,74 голос- 9,68%,«Воздержался»- 0 голосов – 0%

Принято решение: о начислении и включении в счет-квитанцию за ЖК, услуги за видеонаблюдение с функцией видеорегистрации, по строке «Дополнительные услуги»

По шестому вопросу: Разрешить УК заключать и исполнять договоры на размещение и установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги, в рамках общедомового имущества.

Голосовали «За»- 4671,53 голоса – 86,87 %, «Против» - 500,44 голос- 9,31%.

«Воздержался»-20,3 голоса – 0,38%

Принято решение: Разрешить УК заключать и исполнять договоры на размещение и установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги, в рамках общедомового имущества.

По седьмому вопросу: Принять решение об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД по адресу:

Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д.68;

Голосовали «За» 4775,87 голоса – 91,98%, «Против» – 361,9 голоса- 6,97 %,

«Воздержался» 54,5 голоса – 1,05%

Принято решение: об определении места хранения оригинала общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования и решения собственников помещений МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, пр.Малоохтинский, д.68;

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Акт размещения уведомлений о проведении собственниками помещений МКД
3. Акт размещения итогов голосования
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (ОРИГИНАЛЫ)
5. Реестр собственников МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул.Спирина, д.9, к.2, литер А

Председатель общего собрания: _____ /Забьшина С.В. /

Секретарь общего собрания: _____ /Павлов С.Ю./