

Протокол N 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул.Геологическая, д.42 литер А проведенного в период с «10» февраля 2025г. по «21» февраля 2025г (включительно).

г. Санкт-Петербург

"25" февраля 2025 г.

Дата проведения очной части собрания – 10.02.2022г.

Место проведения очной части собрания, парадная № 1 по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Геологическая, д.42 литер А

Время проведения очной части собрания – с 10:00ч. – 10:30ч.

В очной части собрания приняли участие:

- Представитель ООО «К КВАРТАЛ» - Забылин Сергей Владимирович,
- собственники жилых помещений – 0 голосов, отсутствовали.

Количество голосов, принявших участие в очной части собрания - 0 голосов.

Кворум отсутствует, собрание перешло в заочную форму.

Дата проведения заочной части собрания - с 10:30ч. 10.02.2025г. по 18:00ч. 21.02.2025г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: Ефимова Елена Валерьевна – собственник МКД кВ.94

Лицо, председательствующее на общем собрании: Забылин Сергей Владимирович, представитель ООО «К КВАРТАЛ»;

Секретарь общего собрания: Ефимова Елена Валерьевна – собственник МКД кВ.94

Лица, проводившие подсчет голосов: Забылин Сергей Владимирович - председатель собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9187,7 голосов.

По итогам голосования: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части собрания, - 7946,64 голосов, что составляет 86,49%. **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

По первому вопросу: избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).

Председатель собрания - Забылин Сергей Владимирович - представитель ООО «К КВАРТАЛ»,

Секретарь собрания Ефимова Елена Валерьевна – собственник МКД кВ.94

Голосовали «За» 5422,85 голоса – 68,24%, «Против» – 385,3 голоса - 4,85 %, «Воздержался» 2138,49 голоса – 26,91%

Принято решение об: избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).

По второму вопросу: Принять решение об установке в местах общего пользования многоквартирного дома (МКД) комплексной «Системы ситуационного мониторинга обще домовоей территории» от ООО «Т-системс» с функцией видеонаблюдения и видеорегистрации, без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.

Голосовали «За»-7561,34 голоса – 82,3 %, «Против»- 385,3 голос- 4,19 %, «Воздержался»- 0 голосов – 0%

Принято решение об установке в местах общего пользования многоквартирного дома (МКД) комплексной «Системы ситуационного мониторинга обще домовоей территории» от ООО «Т-системс» с функцией видеонаблюдения и видеорегистрации, без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.

По третьему вопросу: Принять решение об утверждении цены за оказание услуги видеонаблюдение с функцией видеорегистрации – 165руб. ежемесячно с квартиры, с правом увеличения цены за оказание услуги, но не более чем на 5% в год.

Голосовали «За»-7561,34 голоса – 82,3 %, «Против»- 385,3 голос- 4,19 %, «Воздержался»- 0 голосов – 0%

Принято решение: об утверждении цены за оказание услуги видеонаблюдение с функцией видеорегистрации – 165руб. ежемесячно с квартиры, с правом увеличения цены за оказание услуги, но не более чем на 5% в год.

По четвертому вопросу: Принять решение о наделении правом заключения договора об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников многоквартирного дом (МКД)-Управляющую компанию ООО «К КВАРТАЛ»

Голосовали «За»-7561,34 голоса – 82,3 %, «Против»- 385,3 голос- 4,19 %, «Воздержался»- 0 голосов – 0%

Принято решение: о наделении правом заключения договора об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников многоквартирного дом (МКД)- Управляющую компанию ООО «К КВАРТАЛ»

По пятому вопросу: Принять решение о начислении и включении в счет-квитанцию за ЖК, услуги за видеонаблюдение с функцией видеорегистрации, по строке «Дополнительные услуги».

Голосовали «За»-7561,34 голоса – 82,3 %, «Против»- 385,3 голос- 4,19 %, «Воздержался»- 0 голосов – 0%

Принято решение: о начислении и включении в счет-квитанцию за ЖК, услуги за видеонаблюдение с функцией видеорегистрации, по строке «Дополнительные услуги»

По шестому вопросу: Разрешить УК заключать и исполнять договоры на размещение и установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги, в рамках общедомового имущества.

Голосовали «За»-7561,34 голоса – 82,3 %, «Против»- 385,3 голос- 4,19 %, «Воздержался»- 0 голосов – 0%

Принято решение: Разрешить УК заключать и исполнять договоры на размещение и установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги, в рамках общедомового имущества.

По седьмому вопросу: Принять решение об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД по адресу:

Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д.68;

Голосовали «За» 6947,24 голоса – 87,42%, «Против» – 385,3 голоса-4,85%,

«Воздержался» 614,1 голоса – 7,73%

Принято решение: об определении места хранения оригинала общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования и решения собственников помещений МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д.68;

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Акт размещения уведомлений о проведении собственниками помещений МКД
3. Акт размещения итогов голосования
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (ОРИГИНАЛЫ)
5. Реестр собственников МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул.Геологическая, д.42, литер А

Председатель общего собрания: _____ /Забылин С.В. /

Секретарь общего собрания: _____ /Е.В.Ефимова./