

**Тарифы для расчета размера платы за коммунальные услуги  
для населения Санкт-Петербурга на 2025 год**

№ пп	Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	Основание
<b>1.</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
1.1	Отопление при централизованном теплоснабжении ( <i>Льготный тариф на тепловую энергию</i> )	руб./Гкал	2 111,40	2 425,79	распоряжения теплоснабжающих организаций
1.2	Централизованное горячее водоснабжение ( <i>Льготный тариф на тепловую энергию x Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев</i> )	руб./м <sup>3</sup>	126,68 (=2111,40 руб./Гкал x 0,06 Гкал/м <sup>3</sup> )	145,55 (=2425,79 руб./Гкал x 0,06 Гкал/м <sup>3</sup> )	информационное письмо от 24.12.2024 № 01-13-1047/24-0-0 распоряжения теплоснабжающих орг-ций, распоряжение от 15.12.2017 № 201-р
<b>2.</b>	<b>Электроснабжение</b> (тарифы для первого диапазона потребления: 1 полугодие – до 3900 кВт·ч, 2 полугодие – до 1200 кВт·ч включительно)				
2.1	Электроснабжение в домах, не оборудованных электроплитами и (или) электроотопительными установками				распоряжение от 29.11.2024 № 193-р
	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	6,19	6,97	
	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
	дневная зона	руб./кВт·ч	7,07	7,97	
	ночная зона	руб./кВт·ч	3,86	4,35	
2.2	Электроснабжение в домах, оборудованных с электроплитами и (или) электроотопительными установками				распоряжение от 20.12.2024 № 281-р
	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	4,64	5,22	
	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
	дневная зона	руб./кВт·ч	5,30	5,98	
	ночная зона	руб./кВт·ч	2,90	3,26	
<b>3.</b>	<b>Водоснабжение, водоотведение</b> (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)	руб./м <sup>3</sup>	36,54	42,42	распоряжение от 20.12.2024 № 281-р
<b>4.</b>	<b>Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами</b> ( <i>Тариф на услугу рег. оператора x Норматив накопления ТКО в многоквартирных домах</i> )	руб./м <sup>2</sup>	8,78 (=1367,57 руб./м <sup>3</sup> x 0,077/12 м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> )	9,82 (=1530,31 руб./м <sup>3</sup> x 0,077/12 м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> )	Распоряжение от 20.12.2024 № 310-р, распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 21.12.2023 № 393-р
<b>5.</b>	<b>Газоснабжение природным газом</b>	руб./1000 м <sup>3</sup>	8 188,96	9 033,83	распоряжение от 18.12.2024 № 230-р
<b>6.</b>	<b>Уголь, реализуемый населению</b>	руб./т	3 610,00	4 148,00	распоряжение от 18.12.2024 № 260-р
<b>7.</b>	<b>Дрова-швырок, реализуемые населению</b>	руб./м <sup>3</sup>	1 385,00	1 591,00	
<b>8.</b>	<b>Сжиженный газ</b>				
8.1	реализуемый из групповых газовых резервуарных установок	руб./кг	32,28	35,60	распоряжение от 18.12.2024 № 250-р
8.2	реализуемый в индивидуальные газовые резервуарные установки, принадлежащие населению		32,28	35,60	
8.3	реализуемый в баллонах населению без доставки до потребителя		49,17	54,23	
8.4	реализуемый в баллонах населению с доставкой до потребителя		61,26	67,57	

**Размер платы за содержание жилого помещения  
на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2025 по 31.12.2025**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц
	Содержание жилого помещения <*>, в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	5,19	7,84
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 11 настоящего приложения)	10,26	15,49
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 11 настоящего приложения)	8,33	12,58
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	3,16	4,77
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	2,19	3,31

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,35	0,53
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,49	0,74
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,94	1,42
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:		
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,11
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,58	0,88
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,09
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,07	0,11
11	Содержание и текущий ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	определяется в соответствии с приложением	

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 – 11 приложения 2, состава общего имущества в многоквартирном доме. В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в порядке, установленном частями 9.1, 9.2 и 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, не имеющих выходы в подъезды, оборудованные лифтом, устанавливается с 01.01.2026 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение  
к таблице «Размер платы  
за содержание жилого  
помещения на территории  
Санкт-Петербурга  
с 01.07.2025 по 31.12.2025»

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S} \times S_i$$

где:

$P_i$  – размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;

$P_0$  – базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1), определенная в соответствии с приказом Госстроя России от 11.07.1997 № 17-43 «Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов»;

$j$  – количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от  $j = 1$  до  $m$ ;

$n$  – количество посадочных этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом  $j$ -м лифтом (с учетом цокольных этажей);

$k$  – коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от количества посадочных этажей в подъезде многоквартирного дома (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);

$S_{\text{общ}}$  – общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м<sup>2</sup>;

$S$  – общая площадь жилых помещений первых этажей многоквартирного дома и жилых помещений, не имеющих выходы в подъезды, оборудованные лифтом, м<sup>2</sup>;

$S_i$  – общая площадь жилого (нежилого) помещения, м<sup>2</sup>.

Таблица 1

Базовая стоимость технического обслуживания  
и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме ( $P_0$ ), руб./лифт в месяц

№ п/п	Грузоподъемность, кг	Скорость движения, м/с			
		с распашными дверями		с автоматическим приводом дверей	
		до 1 (включительно)	до 0,71 (включительно)	до 1 (включительно)	свыше 1
1	2	3	4	5	6
1	до 500 (включительно)	7 178,39	7 414,74	8 035,55	8 400,45
2	свыше 500 до 1000 (включительно)	7 178,39	7 414,74	8 117,24	8 400,45
3	свыше 1000	7 178,39	7 414,74	8 400,45	9 326,64

Таблица 2

Коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания  
и текущего ремонта лифта в зависимости от количества посадочных этажей в подъезде  
многоквартирного дома (k)

№ п/п	Грузоподъемность, кг	Скорость движения, м/с			
		с распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
		до 1 (включительно)	до 0,71 (включительно)	до 1 (включительно)	свыше 1
1	2	3	4	5	6
1	до 500 (включительно)	0,029	0,049	0,047	0,045
2	свыше 500 до 1000 (включительно)	0,029	0,049	0,046	0,045
3	свыше 1000	0,029	0,049	0,045	0,040