

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей организации

подпись \_\_\_\_\_ Е.А. Карпов

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 год



**План текущего ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах ООО "КРАСНОСЕЛЬСКИЙ КВАРТАЛ" (ООО "К Квартал") на 2026 год.**

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.		<b>21516,569</b>	<b>0</b>	<b>21516,569</b>
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
	в том числе,	т.руб.		0	0	0
1.1	жесткой	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.		0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
		т.п.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.руб.		0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов		9	0	9
		т.руб.		689,772	0	689,772
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
3.2.1	ремонт балкнов (включая переходные балконы)	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
3.2.2	ремонт эркеров	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
3.2.3	ремонт лоджий	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0,834	0	0,834
		т.руб.		689,772	0	689,772
3.5	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м		3,2904		3,2904
		л/кл		6		6
		т.руб.		10201,68		10201,68
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м		0		0
		т.руб.		0		0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м		0,21067		0,21067
		т.руб.		900,487		900,487
7	Замена водосточных труб	шт.		0		0
		т.руб.		0		0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.		582		582
		т.руб.		9555,4		9555,400
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.		43		43
		т.руб.		169,23		169,230
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков	тыс.кв.м				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
	фундаментов	т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.		0		0
		т.руб.		0		0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м				
		т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м				
		т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт.				
		т.руб.				
II.	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.		4110,148		4110,148
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м		1,2114		1,2114
		т.руб.		2693,138		2693,138
20.1	ГВС	т.п.м.		0,9597		0,9597
		т.руб.		2190,009		2190,009
20.2	ХВС	т.п.м		0,1532		0,1532
		т.руб.		272,261		272,261
20.3	теплоснабжения	т.п.м		0,01875		0,01875
		т.руб.		26,836		26,836
20.4	систем канализации	т.п.м		0,07975		0,07975
		т.руб.		204,032		204,032
21	Замена отопительных приборов	шт.		39		39
		т.руб.		519,323		519,323
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.		175		175
		т.руб.		897,687		897,687
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.		0	0	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.		0	0	
		т.руб.		0	0	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.				
		т.руб.				
IV.	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.		17320,493	17320,493	
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.		42947,21	17320,493	25626,717

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей организации

подпись \_\_\_\_\_ Е.А. Карпов

" " \_\_\_\_\_ 2026 год



**План адресных программ текущего ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах ООО "КРАСНОСЕЛЬСКИЙ КВАРТАЛ" (ООО "К Квартал")  
на 2026 год.**

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>1.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов	0	0	0	
		т.кв.м	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
1.2	мягкой	т.кв.м	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	9		9	
		т.руб.	689,722		689,722	
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0		0	
		т.руб.	0		0	
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	0		0	
		т.кв.м	0		0	
		т.руб.	0		0	
2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	0		0	
		т.кв.м	0		0	
		т.руб.	0		0	
2.2	ремонт эркеров	шт.	0		0	
		т.кв.м	0		0	
		т.руб.	0		0	
		шт.	0		0	

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
3.2.3	ремонт лоджий	т.кв.м		0		0
		т.руб.		0		0
3.3	Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0		0
		т.руб.		0		0
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0,834		0,834
		т.руб.		689,722		689,772
3.5	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		0		0
		т.руб.		0		0
1	<i>ул. Освобождения, д. 23, корп. 1, лит. А</i>	т.руб.		40,55	0	40,55
	Ремонт отделки фасада	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт эркеров	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт лоджий	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0,036	0	0,036
		т.руб.		40,55	0	40,55
Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		0	0	0	
	т.руб.		0	0	0	
2	<i>ул. Освобождения, д. 25, корп. 1, лит. А</i>	т.руб.		40,5	0	40,55
	Ремонт отделки фасада	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт эркеров	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт лоджий	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0,036	0	0,036
		т.руб.		40,5	0	40,55
Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		0	0	0	
	т.руб.		0	0	0	
4	<i>ул. Освобождения, д. 25, корп. 2, лит. А</i>	т.руб.		40,55	0	40,55
	Ремонт отделки фасада	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт эркеров	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт лоджий	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
	Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0,036	0	0,036
		т.руб.		40,55	0	40,55
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
5	<i>пр. Героев, д. 24, корп. 2, лит. А.</i>	т.руб.		84,637	0	84,637
	Ремонт отделки фасада	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт эркеров	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт лоджий	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0,128	0	0,128
	т.руб.		84,637	0	84,637	
Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		0	0	0	
	т.руб.		0	0	0	
6	<i>пр. Героев, д. 26, корп. 1, лит. А.</i>	т.руб.		63,385	0	63,385
	Ремонт отделки фасада	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт балконов	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт эркеров	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт лоджий	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0,087	0	0,087
	т.руб.		63,385	0	63,385	
Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		0	0	0	
	т.руб.		0	0	0	
7	<i>пр. Героев, д. 26, корп. 2, лит. А.</i>	т.руб.		64,077	0	64,077
	Ремонт отделки фасада	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт эркеров	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт лоджий	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0,171	0	0,171
		т.руб.		64,077	0	64,077
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
8	<i>Ленинский пр., д. 51, лит. А</i>	т.руб.		155,077	0	155,077
	Ремонт отделки фасада	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт эркеров	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт лоджий	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0,197	0	0,197
		т.руб.		155,077	0	155,077
Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		0	0	0	
	т.руб.		0	0	0	
9	<i>Ленинский пр., д. 53, корп. 4 лит. А</i>	т.руб.		63,315	0	63,315
	Ремонт отделки фасада	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт эркеров	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт лоджий	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0,046	0	0,046
		т.руб.		63,315	0	63,315
Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		0	0	0	
	т.руб.		0	0	0	
10	<i>Ленинский пр., д. 53, корп. 1 лит. А</i>	т.руб.		137,631	0	137,631
	Ремонт отделки фасада	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт эркеров	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ремонт лоджий	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0,097	0	0,097
		т.руб.		137,631	0	137,631

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
		шт.		0	0	0
	Ремонт прямков, входов в подвалы	т.руб.		0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м		3,2904		3,2904
		л/кл		6		6
		т.руб.		10201,679		10201,68
	ул. Освобождения, д.23, корп. 1, лит. А 1 пар.	т.кв.м		0,301		0,301
		л/кл		1		1
		т.руб.		758,192		758,192
	Спирина ул., д.2, корп.1, лит. А 4 пар.	т.кв.м		0,1924		0,1924
		л/кл		1		1
		т.руб.		1027,897		1027,897
	Спирина ул., д.1, корп.3, лит. А 1 пар.	т.кв.м		0,517		0,517
		л/кл		1		1
		т.руб.		1060,803		1060,803
	ул. Освобождения, д. 33, корп. 1, лит. А 2 пар.	т.кв.м		0,537		0,537
		л/кл		1		1
		т.руб.		1060,803		1060,803
	Героев пр., д. 26, корп. 1, лит. А 10 пар. (кварт.холлы, лифтовые холлы, черная лестница, мусороприем.)	т.кв.м		0,836		0,836
		л/кл		1		1
		т.руб.		3146,992		3146,992
	Героев пр., д. 26, корп. 2, лит. А 5 пар. (кварт.холлы, лифтовые холлы, черная лестница, мусороприем.)	т.кв.м		0,907		0,907
		л/кл		1		1
		т.руб.		3146,992		3146,992