



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «К КВАРТАЛ»
 Е. А. Карпов
 30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу пр. Ленинский д. 5
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 65127,5 кв. м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		7 649,62	7 860,04	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		6 097,46	6 054,35	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		2 290,41	2 261,13	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		271,34	274,65	
5.	Содержание и ремонт лифтов		5057,25	5012,35	
6.	Управление многоквартирным домом		3834,03	3797,25	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		695,62	701,06	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		2106,70	2087,59	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		1269,54	1316,73	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	55,85	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		3096,00	3146,07	
12.	Платежи населения за электричество		0,00	32,36	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		1013,98	905,49	
14.	Прочие (антенна, радио)		1735,23	1759,58	
15.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		2023,80	2119,18	
16.	Содержание и ремонт АППЗ		360,44	349,31	
17.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	19 158,00	28301,53	28273,76	19224
18.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		9226,15	8643,54	
	Итого		37 501,39	37 733,00	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	6638,60
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	1017,30
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	4272,21
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	1349,10
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	20255,01
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	7859,26
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2223,61
2.1.2.	Аварийное обслуживание	1887,98
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	758,49
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	75,46
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	774,21
2.1.6.	Технические осмотры	526,62
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	1373,15
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	239,73
2.2.	Управление многоквартирным домом	3797,25
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2261,13
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	5012,35
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	701,06
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	274,65
2.7.	Содержание и ремонт АППЗ	349,31
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	2119,18
4.	Повышающий коэф. к комм. усл. (повыш. энергоэффект.)	905,49
5.	Прочие (антенна, радио)	1759,58
	Итого	31677,86

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	193
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	2073,46

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	65127,5	3856,85
2.	Технические осмотры	м2	7,92	65127,5	515,81
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	65127,5	758,08
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	65127,5	1848,32
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	65127,5	1344,23
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	65127,5	74,25
7.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа, окраска граффити)	м2	3,6	65127,5	234,46
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	65127,5	742,45
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	65127,5	2176,56
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	65127,5	6127,2
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	65127,5	2301,61
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	65127,5	273,54
13.	Содержание и ремонт АППЗ	м2	5,58	65127,5	363,41
14.	Содержание и ремонт лифтов	м2	78,051	65127,5	5083,27
15.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	квартира	165,015	9018	1488,11
16.	Радио	квартира	1306,649	484	632,42
17.	Пакет услуг ТВ	квартира	3545,464	302	1070,73
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	65127,5	54,71
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	65127,5	437,66
20.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	65127,5	46,89
Итого:					29430,56

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	-15161,03
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	-15120,50

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту		
1.	Ремонт кровли	т. кв. м	0,034	
		тыс. руб	38,746	
2.	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	Ремонт отделки фасада	т. кв. м.	0,015
			тыс. руб	57,390
3.	Герметизация стыков стеновых панелей	т. п. м.	0,444	
		тыс. руб	410,957	
4.	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП в технических помещениях	т. кв. м.	0,188	
		тыс. руб	560,846	
5.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	94,000	
		тыс. руб	554,218	
6.	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	4,000	
		тыс. руб	27,538	
7.	Прочие работы	тыс. руб.	459,866	
8.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т. п. м	0,468
			тыс. руб	1449,560
9.	Замена отопительных приборов	шт.	6,000	
		тыс. руб	122,815	
10.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	шт.	14,000	
		тыс. руб	43,481	
11.	Аварийно-восстановительные работы	тыс. руб	2288,412	
Всего по дому:		тыс. руб.	6013,829	

* Акты выполненных работ размещены на оф. сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «КВАРТАЛ»
Б.А.Карпов
"30" марта 2025



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу пр.Ленинский д.53 к.1
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 33925,1 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		4 089,72	4 085,65	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		3 284,71	3 245,45	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		1 233,44	1 212,83	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		142,14	142,58	
5.	Содержание и ремонт лифтов		2405,75	2396,72	
6.	Управление многоквартирным домом		2121,56	2092,70	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		419,30	407,25	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		988,70	974,85	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		444,43	454,68	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	83,59	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		1576,64	1669,97	
12.	Платежи населения за электричество		0,00	15,36	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		479,27	436,68	
14.	Прочие (антенна, радио)		1201,40	1190,41	
15.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		1129,64	1151,89	
16.	Содержание и ремонт АППЗ		188,70	184,61	
17.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	8 999,00	15149,74	14701,81	9033
18.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		4080,88	4259,69	
	Итого		19 705,42	19 745,22	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	3198,45
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	555,56
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	2172,85
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	470,04
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	10521,94
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	4085,24
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	1155,83
2.1.2.	Аварийное обслуживание	981,37
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	394,26
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	39,22
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	402,44
2.1.6.	Технические осмотры	273,74
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	713,76
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	124,61
2.2.	Управление многоквартирным домом	2092,70
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1212,83
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	2396,72
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	407,25
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	142,58
2.7.	Содержание и ремонт АППЗ	184,61
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	1151,89
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	436,68
5.	Прочие (антенна, радио)	1190,41
	Итого	16499,36

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	91
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	884,03

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	33925,1	2009,04
2.	Технические осмотры	м2	7,92	33925,1	268,69
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	33925,1	394,89
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	33925,1	962,79
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	33925,1	700,21
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	33925,1	38,67
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	33925,1	122,13
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	33925,1	386,75
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	33925,1	1133,78
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	33925,1	3191,67
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	33925,1	1198,91
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	33925,1	142,49
13.	Содержание и ремонт АППЗ	м2	5,58	33925,1	189,3
14.	Содержание и ремонт лифтов	м2	70,453	33925,1	2390,13
15.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	квартира	165,031	5396	890,51
16.	Радио	квартира	1308	334	436,87
17.	Пакет услуг ТВ	квартира	3541,694	209	740,21
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	33925,1	28,5
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	33925,1	227,98
20.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	33925,1	24,43
Итого:					15477,95

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	-6401,32
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	-5595,64

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту		
		шт.	тыс. руб.	
1.	Ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	6,000	
		т.кв.м.	0,001	
		тыс.руб	69,375	
2.	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	0,559	
		тыс.руб	514,703	
3.	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.	8,000	
		тыс.руб	304,621	
4.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	64,000	
		тыс.руб	210,871	
5.	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	2,000	
		тыс.руб	28,500	
6.	Прочие работы	тыс.руб.	145,046	
7.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т.п.м	0,135
			тыс.руб	488,280
8.	Ремонт трубопроводов ХВС	т.п.м	0,071	
		тыс.руб	224,198	
9.	Ремонт трубопроводов ЦО	т.п.м	0,005	
		тыс.руб	8,922	
10.	Ремонт трубопроводов канализации	т.п.м	0,012	
		тыс.руб	18,992	
11.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	шт.	44,000	
		тыс.руб	133,309	
12.	Аварийно-восстановительные работы	тыс.руб	301,355	
Всего по дому:		тыс.руб.	2448,171	

*Акты выполненных работ размещены на оф.сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «КВАРТАЛ»
 Е. А. Карпов
 "30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу пр. Ленинский д.53 к.4,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 18858 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		2 215,02	2 200,26	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		1 763,89	1 714,17	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		662,58	638,61	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		78,76	78,25	
5.	Содержание и ремонт лифтов		1503,76	1449,57	
6.	Управление многоквартирным домом		1110,31	1071,59	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		155,25	154,18	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		691,34	665,69	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		343,06	330,79	
10.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		770,87	802,47	
11.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		201,87	170,86	
12.	Прочие (антенна, радио)		707,08	713,93	
13.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		657,64	666,31	
14.	Содержание и ремонт АППЗ		104,62	98,63	
15.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	5 644,00	6536,10	6205,83	5926
16.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		4481,92	4201,75	
Итого			10 966,05	10 755,31	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	1796,64
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	301,57
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	1164,78
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	330,29
2.	Жилищные услуги, представляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	5690,87
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	2200,04
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	622,45
2.1.2.	Аварийное обслуживание	528,50
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	212,32
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	21,12
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	216,73
2.1.6.	Технические осмотры	147,42
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	384,38
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа, окраска граффити)	67,11
2.2.	Управление многоквартирным домом	1071,59
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	638,61
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	1449,57
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	154,18
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	78,25
2.7.	Содержание и ремонт АППЗ	98,63
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	666,31
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	170,86
5.	Прочие (антенна, радио)	713,93
Итого		9038,61

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	64
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	311,91

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	18858	1116,77
2.	Технические осмотры	м2	7,92	18858	149,36
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	18858	219,51
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	18858	535,19
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	18858	389,23
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	18858	21,5
7.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа, окраска граффити)	м2	3,6	18858	67,89
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	18858	214,98
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	18858	630,23
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	18858	1774,16
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	18858	666,44
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	18858	79,2
13.	Содержание и ремонт АППЗ	м2	5,58	18858	105,23
14.	Содержание и ремонт лифтов	м2	79,602	18858	1501,13
15.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	квартира	165,018	2300	379,54
16.	Радио	квартира	1308	206	269,45
17.	Пакет услуг ТВ	квартира	3531,2	120	423,74
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	18858	126,73
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	18858	13,58
20.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м3	0,84	18858	15,84
Итого:					8699,7

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	126,08
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	405,18

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*		Стоимость работ по тек. ремонту	
1.	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	Ремонт отделки фасада	т. кв.м.	0,116
			тыс.руб	45,594
2.	Герметизация стыков стеновых панелей		т. п.м.	0,171
			тыс.руб	152,367
3.	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП в технических помещениях		т. кв.м.	0,007
			тыс.руб	41,201
4.	Замена и восстановление дверных заполнений		шт.	15,000
			тыс.руб	22,161
5.	Прочие работы		тыс.руб.	109,419
6.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т. п.м	0,088
			тыс.руб	434,633
7.	Ремонт трубопроводов ХВС		т. п.м	0,005
			тыс.руб	16,801
8.	Ремонт трубопроводов канализации		т. п.м	0,001
			тыс.руб	2,302
9.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС		шт.	10,000
			тыс.руб	18,206
10.	Аварийно-восстановительные работы		тыс.руб	592,384
Всего по дому:			тыс.руб.	1435,068

*Акты выполненных работ размещены на оф. сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "К КВАРТАЛ"
 Е.А.Карпов
 "30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу пр.Героев Д.24
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 30519,7 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		3 753,27	3 769,50	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		3 030,56	2 999,16	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		1 138,31	1 118,55	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		127,52	128,56	
5.	Содержание и ремонт лифтов		2449,80	2406,87	
6.	Управление многоквартирным домом		1921,68	1893,96	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		377,66	379,35	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		1030,13	1015,39	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		701,00	796,78	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	12,64	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		1194,63	1280,95	
12.	Платежи населения за электричество		0,00	23,33	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		315,45	287,31	
14.	Прочие (антенна, радио)		1184,95	1190,79	
15.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		1177,78	1221,22	
16.	Содержание и ремонт АППЗ		169,39	162,82	
17.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	7946	13927,91	14099,81	7918
18.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		4049,27	3488,59	
	Итого		18 572,14	18 687,17	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	3129,09
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	500,39
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	1808,59
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	820,11
2.	Жилищные услуги, представляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	9859,23
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	3769,12
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	1066,39
2.1.2.	Аварийное обслуживание	905,43
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	363,76
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	36,19
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	371,30
2.1.6.	Технические осмотры	252,56
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	658,53
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	114,97
2.2.	Управление многоквартирным домом	1893,96
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1118,55
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	2406,87
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	379,35
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	128,56
2.7.	Содержание и ремонт АППЗ	162,82
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	1221,22
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	287,31
5.	Прочие (антенна, радио)	1190,79
	Итого	15687,63

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	93
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	931,09

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	30519,7	1807,38
2.	Технические осмотры	м2	7,92	30519,7	241,72
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	30519,7	355,25
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	30519,7	866,15
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	30519,7	629,93
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	30519,7	34,79
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	30519,7	109,87
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	30519,7	347,92
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	30519,7	1019,97
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	30519,7	2871,29
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	30519,7	1078,57
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	30519,7	128,18
13.	Содержание и ремонт АППЗ	м2	5,58	30519,7	170,3
14.	Содержание и ремонт лифтов	м2	78,757	30519,7	2403,64
15.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	квартира	165,008	4906	809,53
16.	Радио	квартира	1306,048	335	437,53
17.	Пакет услуг ТВ	квартира	3535,029	204	721,15
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	30519,7	25,64
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	30519,7	205,09
20.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	30519,7	21,97
	Итого:				14285,87

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	-4580,59
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	-5851,28

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*		Стоимость работ по тек.ремонту	
1.	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	Ремонт отделки фасада	т. кв.м.	0,249
			тыс.руб	339,120
2.	Герметизация стыков стеновых панелей		т.п.м.	1,117
			тыс.руб	1016,154
3.	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП в технических помещениях		т. кв. м.	0,026
			тыс.руб	142,925
4.	Замена и восстановление дверных заполнений		шт.	62,000
			тыс.руб	202,600
5.	Прочие работы		тыс.руб.	898,470
6.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т.п.м	0,254
			тыс.руб	1118,228
7.	Ремонт трубопроводов ХВС		т.п.м	0,047
			тыс.руб	206,388
8.	Ремонт трубопроводов канализации		т.п.м	0,006
			тыс.руб	9,337
9.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС		шт.	14,000
			тыс.руб	39,396
10.	Аварийно-восстановительные работы		тыс.руб	297,233
	Всего по дому:		тыс.руб.	4269,851

*Акты выполненных работ размещены на оф.сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «К КВАРТАЛ»
 Е.А.Карпов
 "30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу пр.Героев д.26 к.1
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 44038,6 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		5 137,70	5 191,29	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		4 094,53	4 132,23	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		1 538,28	1 521,79	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		182,68	184,86	
5.	Содержание и ремонт лифтов		2974,94	2954,89	
6.	Управление многоквартирным домом		2578,26	2556,93	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		360,61	363,55	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		1413,29	1402,11	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		1039,09	1049,89	
10.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		1884,57	2041,05	
11.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		521,50	485,00	
12.	Прочие (антенна, радио)		1517,60	1555,38	
13.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		1495,00	1541,77	
14.	Содержание и ремонт АППЗ		242,90	236,27	
15.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	8 842	18833,83	18509,23	8798
16.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		6541,60	6159,19	
	Итого		24 980,94	25 217,00	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	4477,93
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	717,61
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	2721,03
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	1039,29
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	13009,05
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	5190,77
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	1468,62
2.1.2.	Аварийное обслуживание	1246,95
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	500,96
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	49,84
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	511,34
2.1.6.	Технические осмотры	347,82
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	906,92
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	158,33
2.2.	Управление многоквартирным домом	2556,93
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1521,79
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	2954,89
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	363,55
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	184,86
2.7.	Содержание и ремонт АППЗ	236,27
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	1541,77
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	485,00
5.	Прочие (антенна, радио)	1555,38
	Итого	21069,14

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	109
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	1 537,79

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	44038,6	2607,97
2.	Технические осмотры	м2	7,92	44038,6	348,79
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	44038,6	512,61
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	44038,6	1249,82
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	44038,6	908,96
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	44038,6	50,2
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа, окраска граффити)	м2	3,6	44038,6	158,54
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	44038,6	502,04
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	44038,6	1471,77
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	44038,6	4143,15
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	44038,6	1556,32
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	44038,6	184,96
13.	Содержание и ремонт АППЗ	м2	5,58	44038,6	245,74
14.	Содержание и ремонт лифтов	м2	67,769	44038,6	2984,45
15.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	квартира	165,013	6609	1090,57
16.	Радио	квартира	1306,497	435	568,33
17.	Пакет услуг ТВ	квартира	3533,7	260	918,76
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	44038,6	36,99
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	44038,6	295,94
20.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	44038,6	31,71
Итого:					19867,62

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	10035,29
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	5463,64

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту		
1.	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т. кв. м	0,023	
		тыс. руб	62,499	
2.	Герметизация стыков стеновых панелей	т. п. м.	0,322	
		тыс. руб	290,292	
3.	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	3,000	
		тыс. руб	358,005	
4.	Косметический ремонт л/кл (А.П.)	т. кв. м	1,034	
		л/кл	1,000	
		тыс. руб	3146,992	
5.	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП в технических помещениях	т. кв. м.	0,015	
		тыс. руб	89,015	
6.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	81,000	
		тыс. руб	594,083	
7.	Прочие работы	тыс. руб.	1982,959	
8.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т. п. м	0,260
			тыс. руб	1182,504
9.	Ремонт трубопроводов ХВС	т. п. м	0,063	
		тыс. руб	185,533	
10.	Ремонт трубопроводов ЦО	т. п. м	0,001	
		тыс. руб	2,099	
11.	Ремонт трубопроводов канализации	т. п. м	0,006	
		тыс. руб	14,880	
12.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	шт.	33,000	
		тыс. руб	155,778	
13.	Аварийно-восстановительные работы	тыс. руб	639,247	
Всего по дому:		тыс. руб.	8703,886	

*Акты выполненных работ размещены на оф. сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «К КВАРТАЛ»
 Е.А.Карпов
 "30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу пр.Героев д.26 к.
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 44254,6 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		5 208,84	5 238,89	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		4 147,98	4 099,78	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		1 558,13	1 532,14	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		185,21	185,88	
5.	Содержание и ремонт лифтов		3004,75	2977,88	
6.	Управление многоквартирным домом		2611,02	2573,63	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		365,07	365,09	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		1439,75	1422,54	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		1082,15	1010,91	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	18,63	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		1840,20	1788,66	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		471,03	436,41	
13.	Прочие (антенна, радио)		1507,82	1514,71	
14.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		1490,26	1544,09	
15.	Содержание и ремонт АППЗ		246,02	239,99	
16.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	11 359,00	20744,21	20222,59	11673
17.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		4499,65	4198,90	
	Итого		25 158,21	24 946,93	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	4238,44
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	683,85
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	2545,99
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	1008,60
2.	Жилищные услуги, представляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	13112,97
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	5238,36
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	1482,08
2.1.2.	Аварийное обслуживание	1258,38
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	505,55
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	50,29
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	516,03
2.1.6.	Технические осмотры	351,01
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	915,23
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	159,79
2.2.	Управление многоквартирным домом	2573,63
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1532,14
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	2977,88
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	365,09
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	185,88
2.7.	Содержание и ремонт АППЗ	239,99
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	1544,09
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	436,41
5.	Прочие (антенна, радио)	1514,71
	Итого	20846,63

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	140
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	646,70

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	44254,6	2620,76
2.	Технические осмотры	м2	7,92	44254,6	350,5
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	44254,6	515,12
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	44254,6	1255,95
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	44254,6	913,41
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	44254,6	50,45
7.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа, окраска граффити)	м2	3,6	44254,6	159,32
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	44254,6	504,5
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	44254,6	1478,99
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	44254,6	4163,47
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	44254,6	1563,96
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	44254,6	185,87
13.	Содержание и ремонт АППЗ	м2	5,58	44254,6	246,94
14.	Содержание и ремонт лифтов	м2	67,641	44254,6	2993,43
15.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	квартира	165,018	7200	1188,13
16.	Радио	квартира	1308	428	559,82
17.	Пакет услуг ТВ	квартира	3539,538	260	920,28
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	44254,6	37,17
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	44254,6	297,39
20.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	44254,6	31,86
Итого:					20037,32

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	6270,86
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	5455,12

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту		
1.	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т. кв. м	0,055	
		тыс.руб	123,756	
2.	Герметизация стыков стеновых панелей	т. п. м.	0,103	
		тыс.руб	86,444	
3.	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	6,000	
		тыс.руб	419,232	
4.	Косметический ремонт л/кл (А.П.)	т. кв. м	0,477	
		л/кл	1,000	
		тыс.руб	1679,773	
5.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	64,000	
		тыс.руб	162,039	
6.	Прочие работы	тыс.руб.	305,137	
7.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т. п. м	0,164
			тыс.руб	677,015
8.	Ремонт трубопроводов ХВС	т. п. м	0,066	
		тыс.руб	277,830	
9.	Ремонт трубопроводов канализации	т. п. м	0,002	
		тыс.руб	3,550	
10.	Замена отопительных приборов	шт.	1,000	
		тыс.руб	22,330	
11.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	шт.	24,000	
		тыс.руб	223,133	
12.	Аварийно-восстановительные работы	тыс.руб	935,276	
Всего по дому:		тыс.руб.	4915,515	

*Акты выполненных работ размещены на оф сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «КВАРТАЛ»
Е.А.Карпов
"30" марта 2026



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул.Гвардейская д.25 к.2,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3640,69 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		431,00	400,69	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		343,24	318,83	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		127,58	116,22	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		15,32	14,12	
5.	Управление многоквартирным домом		216,05	197,89	
6.	Эксплуатация коллективных приборов учета		27,96	25,72	
7.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		38,12	34,81	
8.	Электричество на внутридомовые нужды		101,25	88,10	
9.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		166,29	129,84	
10.	Платежи населения за электричество		639,25	559,65	
11.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		110,68	83,29	
12.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 387,00	1754,02	1480,68	1643
13.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		285,03	303,07	
	Итого		2 216,74	1 969,16	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	810,39
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	15,64
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	147,00
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	647,75
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	754,60
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	400,65
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	113,35
2.1.2.	Аварийное обслуживание	96,25
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	38,67
2.1.4.	Дератизация, дезинсекция	3,85
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	39,47
2.1.6.	Технические осмотры	26,85
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	70,00
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне I этажа, окраска граффити)	12,22
2.2.	Управление многоквартирным домом	197,89
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	116,22
2.4.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	25,72
2.5.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	14,12
3.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	83,29
	Итого	1648,27

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	18
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	61,28

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	3640,69	215,6
2.	Технические осмотры	м2	7,92	3640,69	28,83
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	3640,69	42,38
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	3640,69	103,32
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	3640,69	75,14
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	3640,69	4,15
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	3640,69	13,11
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	3640,69	41,5
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	3640,69	121,67
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	3640,69	342,52
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	3640,69	128,66
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	3640,69	15,29
13.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	3640,69	3,06
14.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	3640,69	24,47
	Итого:				1159,7

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	-1350,82
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	-1412,56

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*		Стоимость работ по тек. ремонту	
1.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т.п.м	0,002
			тыс.руб	8,646
2.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС		шт.	3,000
			тыс.руб	14,630
3.	Аварийно-восстановительные работы		тыс.руб	357,294
	Всего по дому:		тыс.руб.	380,570

*Акты выполненных работ размещены на оф.сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «К КВАРТАЛ»

Е. А. Карпов

"30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Геологическая д.42,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 9187,7 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		1 070,36	1 118,79	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		852,58	872,54	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		320,33	325,29	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		38,03	39,78	
5.	Содержание и ремонт лифтов		481,23	483,85	
6.	Управление многоквартирным домом		536,70	546,65	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		74,98	99,01	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		257,47	263,58	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		247,76	244,86	
10.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		460,70	569,18	
11.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		68,56	100,96	
12.	Прочие (антенна, радио)		277,20	283,73	
13.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		208,82	194,53	
14.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 098,00	4380,38	4441,92	1936
15.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		635,73	660,46	
	Итого		4 895,12	5 143,18	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	1071,06
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	119,46
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	709,54
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	242,06
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	2613,69
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	1118,68
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	316,51
2.1.2.	Аварийное обслуживание	268,73
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	107,96
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	10,74
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	110,20
2.1.6.	Технические осмотры	74,96
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	195,45
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	34,12
2.2.	Управление многоквартирным домом	546,65
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	325,29
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	483,85
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	99,01
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	39,78
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	194,53
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	100,96
5.	Прочие (антенна, радио)	283,73
	Итого	4263,97

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	23
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	146,03

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	9187,7	544,1
2.	Технические осмотры	м2	7,92	9187,7	72,77
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	9187,7	106,94
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	9187,7	260,75
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	9187,7	189,63
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	9187,7	10,47
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа, окраска граффити)	м2	3,6	9187,7	33,08
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	9187,7	104,74
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	9187,7	307,05
10.	Текущий ремонт: Общестроительные работы	м2	94,08	9187,7	864,38
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	9187,7	324,69
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	9187,7	38,59
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	53,053	9187,7	487,44
14.	Радио	квартира	1295,176	51	66,05
15.	Пакет услуг ТВ	квартира	3535,932	59	208,62
16.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	9187,7	7,72
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	9187,7	61,74
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	9187,7	6,62
19.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	квартира	165	1260	207,9
	Итого:				3903,28
	Итого:				3903,28

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	1216,06
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	1935,02

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту	
		т.п.м.	тыс.руб.
1.	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	0,063
		тыс.руб.	52,013
2.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	2,000
		тыс.руб.	7,420
3.	Замена отопительных приборов	шт.	7,000
		тыс.руб.	52,845
4.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	шт.	5,000
		тыс.руб.	41,303
	Всего по дому:	тыс.руб.	153,580

*Акты выполненных работ размещены на оф сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КВАРТАЛ»

Е.А. Карпов

"30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Геологическая д.44 к.1,
 в управлении ООО «КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 9344 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		1 096,85	1 020,03	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		873,47	882,39	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		328,10	329,17	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		39,00	40,21	
5.	Содержание и ремонт лифтов		486,83	479,31	
6.	Управление многоквартирным домом		549,82	552,41	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		76,88	78,83	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		255,07	256,67	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		294,05	290,54	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	106,86	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		412,13	597,05	
12.	Платежи населения за электричество		0,00	0,99	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		52,83	59,52	
14.	Прочие (антенна, радио)		415,92	419,60	
15.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		335,38	325,03	
16.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 834,00	4579,66	4777,95	1657
17.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		720,63	615,12	
Итого			5 216,33	5 438,61	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	1252,11
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	275,68
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	684,90
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	291,53
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	2499,86
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	1019,93
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	288,57
2.1.2.	Аварийное обслуживание	245,01
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	98,43
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	9,79
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	100,47
2.1.6.	Технические осмотры	68,34
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	178,20
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	31,11
2.2.	Управление многоквартирным домом	552,41
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	329,17
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	479,31
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	78,83
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	40,21
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	325,03
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	59,52
5.	Прочие (антенна, радио)	419,60
Итого		4556,11

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	25
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	223,66

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	9344	553,35
2.	Технические осмотры	м2	7,92	9344	74
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	9344	108,76
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	9344	265,18
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	9344	192,86
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	9344	10,65
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	9344	33,64
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	9344	106,52
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	9344	312,28
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	9344	879,08
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	9344	330,22
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	9344	39,24
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	52,142	9344	487,21
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	1752	289,08
15.	Радио	квартира	1307,999	106	138,65
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3562,4	75	267,18
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	9344	7,85
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	9344	62,79
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	9344	6,73
Итого:					4165,27

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	889,48
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	189,10

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту	
		т. кв. м	тыс. руб.
1.	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,005	
			26,240
2.	Герметизация стыков стеновых панелей	0,168	
			139,535
3.	Ремонт приемков, входов в подвалы	3,000	
			110,373
4.	Косметический ремонт л/кл (А.П.)	0,538	
			1,000
			951,099
5.	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	0,054	
			136,195
6.	Замена и восстановление дверных заполнений	1,000	
			5,370
7.	Замена и восстановление оконных заполнений	3,000	
			10,763
8.	Прочие работы		37,095
9.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	0,005
			25,965
10.	Ремонт трубопроводов канализации	0,003	
			4,001
11.	Замена отопительных приборов	1,000	
			7,493
12.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	3,000	
			38,594
13.	Аварийно-восстановительные работы		90,056
Всего по дому:			1582,778

*Акты выполненных работ размещены на оф. сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КВАРТАЛ»

Е.А.Карпов

"30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Геологическая д.46 к.2
 в управлении ООО «КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 10749,31 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		1 263,50	1 230,82	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		1 006,20	977,16	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		377,97	368,94	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		44,92	44,43	
5.	Содержание и ремонт лифтов		609,71	597,43	
6.	Управление многоквартирным домом		633,36	619,60	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		88,50	87,26	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		278,73	272,44	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		260,15	256,19	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	1,95	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		542,14	531,47	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		66,90	53,94	
13.	Прочие (антенна, радио)		368,94	370,97	
14.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 973,00	5164,15	5107,25	2119
15.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		832,36	593,09	
	Итого		5 932,56	5 795,94	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	1057,97
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	128,48
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	677,38
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	252,11
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	2948,36
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	1230,70
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	348,20
2.1.2.	Аварийное обслуживание	295,64
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	118,77
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	11,82
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	121,24
2.1.6.	Технические осмотры	82,47
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	215,02
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	37,54
2.2.	Управление многоквартирным домом	619,60
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	368,94
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	597,43
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	87,26
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	44,43
3.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	53,94
4.	Прочие (антенна, радио)	370,97
	Итого	4814,58

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	26
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	30,78

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	10749,31	636,57
2.	Технические осмотры	м2	7,92	10749,31	85,13
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	10749,31	125,12
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	10749,31	305,07
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	10749,31	221,87
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	10749,31	12,25
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	10749,31	38,7
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	10749,31	122,54
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	10749,31	359,24
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	10749,31	1011,3
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	10749,31	379,88
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	10749,31	45,15
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	56,523	10749,31	607,58
14.	Радио	квартира	1307	144	188,21
15.	Пакет услуг ТВ	квартира	3541,429	42	148,74
16.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	10749,31	9,03
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	10749,31	72,24
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	10749,31	7,74
19.	Видеонаблюдение	квартира	165,024	1163	191,92
Итого:					4568,28

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	1931,16
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	2306,14

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту		
		т.п.м.	тыс.руб.	
1.	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	0,447	
		тыс.руб.	432,524	
2.	Прочие работы	тыс.руб.	95,028	
3.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т.п.м.	0,003
			тыс.руб.	5,844
4.	Замена отопительных приборов	шт.	2,000	
		тыс.руб.	11,734	
5.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	шт.	5,000	
		тыс.руб.	30,243	
6.	Аварийно-восстановительные работы	тыс.руб.	26,806	
Всего по дому:		тыс.руб.	602,179	

*Акты выполненных работ размещены на оф. сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «КВАРТАЛ»
 Е.А.Карпов
 "30" марта 2026



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Геологическая д.46 к.3,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 9326,2 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		1 087,76	1 111,66	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		866,16	889,34	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		325,35	329,84	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		38,68	39,65	
5.	Содержание и ремонт лифтов		482,46	495,38	
6.	Управление многоквартирным домом		545,24	553,23	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		76,24	77,93	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		260,58	264,34	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		259,10	262,09	
10.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		400,57	423,78	
11.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		58,80	61,84	
12.	Прочие (антенна, радио)		428,47	449,63	
13.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	677,00	5037,96	5122,60	569
14.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		218,61	179,16	
	Итого		5 177,61	5 323,48	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	945,03
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	120,04
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	563,21
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	261,78
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	2607,58
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	1111,55
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	314,49
2.1.2.	Аварийное обслуживание	267,02
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	107,28
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	10,67
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	109,50
2.1.6.	Технические осмотры	74,48
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	194,21
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	33,91
2.2.	Управление многоквартирным домом	553,23
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	329,84
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	495,38
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	77,93
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	39,65
3.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	61,84
4.	Прочие (антенна, радио)	449,63
	Итого	4428,85

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	12
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	102,61

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	9326,2	552,3
2.	Технические осмотры	м2	7,92	9326,2	73,86
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	9326,2	108,56
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	9326,2	264,68
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	9326,2	192,49
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	9326,2	10,63
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	9326,2	33,57
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	9326,2	106,32
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	9326,2	311,68
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	9326,2	877,41
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	9326,2	329,59
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	9326,2	39,17
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	52,031	9326,2	485,25
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	2016	332,64
15.	Радио	квартира	1308	96	125,57
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3533,571	84	296,82
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	9326,2	7,83
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	9326,2	62,67
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	9326,2	6,71
Итого:					4217,75

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	1682,49
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	2306,92

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту		
1.	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	0,041	
		тыс.руб	36,314	
2.	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	1,000	
		тыс.руб	13,384	
3.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	1,000	
		тыс.руб	3,400	
4.	Установка метал. дверей и решеток	шт.	2,000	
		тыс.руб	54,902	
5.	Прочие работы	тыс.руб.	61,946	
6.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т.п.м	0,029
			тыс.руб	66,559
7.	Ремонт трубопроводов канализации	т.п.м	0,014	
		тыс.руб	14,962	
8.	Замена отопительных приборов	шт.	1,000	
		тыс.руб	7,549	
9.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	шт.	2,000	
		тыс.руб	5,896	
Всего по дому:		тыс.руб.	264,912	

*Акты выполненных работ размещены на оф. сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «К КВАРТАЛ»

Е.А.Карпов

30 марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.21,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 8773,5 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		1 007,20	991,23	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		824,17	813,16	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		309,40	304,75	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		33,36	33,16	
5.	Содержание и ремонт лифтов		476,60	467,54	
6.	Управление многоквартирным домом		518,78	511,90	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		262,30	261,71	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		246,36	243,05	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		237,56	236,97	
10.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		433,14	431,46	
11.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		76,55	71,57	
12.	Прочие (антенна, радио)		250,38	263,74	
13.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		269,82	278,07	
14.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 230,00	2515,42	2546,25	1267
15.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		1867,50	1765,87	
	Итого		4 945,61	4 908,30	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	908,15
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	108,40
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	564,45
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	235,30
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	2570,18
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	991,13
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	280,42
2.1.2.	Аварийное обслуживание	238,09
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	95,65
2.1.4.	Дератизация, дезинсекция	9,52
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	97,64
2.1.6.	Технические осмотры	66,41
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	173,17
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа, окраска граффити)	30,23
2.2.	Управление многоквартирным домом	511,90
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	304,75
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	467,54
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	261,71
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	33,16
3.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	71,57
4.	Прочие (антенна, радио)	263,74
	Итого	4091,71

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	13
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	13,46

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	8773,5	519,57
2.	Технические осмотры	м2	7,92	8773,5	69,49
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	8773,5	102,12
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	8773,5	248,99
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	8773,5	181,09
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	8773,5	10
7.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа, окраска граффити)	м2	3,6	8773,5	31,58
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	8773,5	100,02
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	8773,5	293,21
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	8773,5	825,41
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	8773,5	310,06
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	8773,5	36,85
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	54,323	8773,5	476,6
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	816	134,64
15.	Радио	квартира	1308	67	87,64
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3576,818	44	157,38
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	8773,5	7,37
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	8773,5	58,96
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	8773,5	6,32
	Итого:				3657,3

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	1291,41
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	1884,30

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту		
		т. кв. м	тыс. руб.	
1.	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,011		
			39,392	
2.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	2,000	
			8,770	
3.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т. п. м	0,004
			тыс. руб.	8,856
4.	Замена отопительных приборов	шт.	1,000	
			16,186	
5.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	шт.	3,000	
			19,641	
6.	Аварийно-восстановительные работы	тыс. руб.	127,431	
	Всего по дому:	тыс. руб.	220,275	

*Акты выполненных работ размещены на оф. сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «КВАРТАЛ»
 В.А.Карпов
 "30" марта 2026



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.23 к.1,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4593,8 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		547,27	544,04	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		435,89	432,13	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		163,75	162,12	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		19,45	19,41	
5.	Содержание и ремонт лифтов		246,70	246,50	
6.	Управление многоквартирным домом		274,35	272,06	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		38,35	38,18	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		103,18	102,65	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		92,28	91,77	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	3,78	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		167,90	168,98	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		12,90	12,22	
13.	Прочие (антенна, радио)		239,43	241,00	
14.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		142,57	144,19	
15.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	199,00	2391,82	2315,45	224
16.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		142,12	123,86	
Итого			2 484,02	2 478,74	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	366,90
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	57,83
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	217,59
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	91,48
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1282,25
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	543,99
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	153,91
2.1.2.	Аварийное обслуживание	130,68
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	52,50
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	5,22
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	53,59
2.1.6.	Технические осмотры	36,45
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	95,04
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	16,59
2.2.	Управление многоквартирным домом	272,06
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	162,12
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	246,50
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	38,18
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	19,41
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	144,19
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	12,22
5.	Прочие (антенна, радио)	241,00
Итого		2046,56

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	7
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	4593,8	272,04
2.	Технические осмотры	м2	7,92	4593,8	36,38
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	4593,8	53,47
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	4593,8	130,37
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	4593,8	94,82
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	4593,8	5,24
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	4593,8	16,54
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	4593,8	52,37
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	4593,8	153,52
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	4593,8	432,18
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	4593,8	162,34
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	4593,8	19,29
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	52,783	4593,8	242,47
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	812	133,98
15.	Радио	квартира	1308	11	14,39
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3516,094	64	225,03
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	4593,8	3,86
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	4593,8	30,87
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	4593,8	3,31
Итого:					2082,47

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	397,42
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	349,07

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек.ремонту		
1.	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	0,216	
		тыс.руб	177,755	
2.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	1,000	
		тыс.руб	5,688	
3.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т.п.м	0,005
			тыс.руб	28,370
4.	Ремонт трубопроводов ХВС	т.п.м	0,011	
		тыс.руб	38,257	
5.	Замена отопительных приборов	шт.	7,000	
		тыс.руб	126,616	
6.	Аварийно-восстановительные работы	тыс.руб	96,852	
Всего по дому:		тыс.руб.	473,538	

*Акты выполненных работ размещены на оф.сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КВАРТАЛ»

Е.А. Карпов

"30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.25 к.1,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 8163,41 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		964,43	947,15	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		768,02	748,18	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		288,49	280,30	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		34,29	33,68	
5.	Содержание и ремонт лифтов		472,65	458,26	
6.	Управление многоквартирным домом		483,44	470,02	
7.	Вывоз твердых бытовых отходов		0,00	0,00	
8.	Эксплуатация коллективных приборов учета		67,59	66,17	
9.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		169,27	164,60	
10.	Электричество на внутридомовые нужды		231,88	221,16	
11.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	3,16	
12.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		324,04	299,42	
13.	Платежи населения за электричество		0,00	0,07	
14.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		44,28	33,20	
15.	Прочие (антенна, радио)		414,20	407,75	
16.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		254,66	252,77	
17.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 202,00	4204,92	4019,26	1355
18.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		395,62	338,57	
	Итого		4 517,24	4 385,88	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	688,40
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	81,87
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	385,31
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	221,23
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	2255,48
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	947,05
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	267,95
2.1.2.	Аварийное обслуживание	227,51
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	91,40
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	9,09
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	93,29
2.1.6.	Технические осмотры	63,46
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	165,47
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	28,89
2.2.	Управление многоквартирным домом	470,02
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	280,30
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	458,26
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	66,17
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	33,68
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	252,77
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	33,20
5.	Прочие (антенна, радио)	407,75
	Итого	3637,60

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	14
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	14,69

Планировый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	8163,41	483,44
2.	Технические осмотры	м2	7,92	8163,41	64,65
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	8163,41	95,02
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	8163,41	231,68
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	8163,41	168,49
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	8163,41	9,31
7.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	8163,41	29,39
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	8163,41	93,06
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	8163,41	272,82
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	8163,41	768,01
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	8163,41	288,49
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	8163,41	34,29
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	57,899	8163,41	472,65
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	1374	226,71
15.	Радио	квартира	1308	40	52,32
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3551,287	101	358,68
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	8163,41	6,86
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	8163,41	54,86
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	8163,41	5,88
Итого:					3716,61

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	189,91
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	17,80

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту		
1.	Косметический ремонт л/кл (А.П.)	т. кв. м	0,301	
		л/кл	1,000	
		тыс. руб	658,192	
2.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	1,000	
		тыс. руб	4,015	
3.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т. п. м	0,023
			тыс. руб	50,116
4.	Ремонт трубопроводов ХВС	т. п. м	0,004	
		тыс. руб	13,225	
5.	Замена отопительных приборов	шт.	10,000	
		тыс. руб	194,750	
Всего по дому:		тыс. руб.	920,298	

*Акты выполненных работ размещены на оф. сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КВАРТАЛ»

Е.А. Карпов

"30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Освобождения д.25 к.2,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5452,99 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		642,16	648,65	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		514,11	504,38	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		193,13	186,86	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		22,52	22,91	
5.	Содержание и ремонт лифтов		346,61	332,17	
6.	Управление многоквартирным домом		323,60	312,48	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		45,24	45,51	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		119,49	115,71	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		297,51	241,44	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	73,44	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		288,94	471,08	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		65,78	96,31	
13.	Прочие (антенна, радио)		234,86	233,74	
14.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		160,39	153,15	
15.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 186,00	2423,90	2165,54	3008
16.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		860,63	1181,27	
	Итого		3 254,35	3 446,30	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	910,14
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	94,19
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	566,03
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	249,92
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1548,52
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	648,58
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	183,50
2.1.2.	Аварийное обслуживание	155,81
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	62,59
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	6,23
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	63,89
2.1.6.	Технические осмотры	43,46
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	113,32
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа, окраска граффити)	19,78
2.2.	Управление многоквартирным домом	312,48
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	186,86
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	332,17
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	45,51
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	22,91
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	153,15
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	96,31
5.	Прочие (антенна, радио)	233,74
	Итого	2941,85

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	18
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	286,33

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	5452,99	322,93
2.	Технические осмотры	м2	7,92	5452,99	43,19
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	5452,99	63,47
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	5452,99	154,76
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	5452,99	112,55
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	5452,99	6,22
7.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа, окраска граффити)	м2	3,6	5452,99	19,63
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	5452,99	62,16
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	5452,99	182,24
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	5452,99	513,02
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	5452,99	192,71
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	5452,99	22,9
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	62,457	5452,99	340,58
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	736	121,44
15.	Радио	квартира	1308	44	57,55
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3558,98	49	174,39
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	5452,99	4,58
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	5452,99	36,64
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	5452,99	3,93
Итого:					2434,89

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	-2133,39
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	-1698,74

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту		
		шт.	тыс.руб	
1.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	1,000	
		тыс.руб	4,020	
2.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов	т.п.м	0,009
		ГВС	тыс.руб	34,786
3.	Ремонт трубопроводов ХВС	т.п.м	0,009	
		тыс.руб	28,153	
4.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	шт.	1,000	
		тыс.руб	2,765	
Всего по дому:		тыс.руб.	69,723	

*Акты выполненных работ размещены на оф. сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Освобождения д. 25 к. 3,
 в управлении ООО «КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3066,9 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		362,32	401,25	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		288,53	304,17	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		108,38	111,75	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		12,88	14,36	
5.	Содержание и ремонт лифтов		218,45	221,63	
6.	Управление многоквартирным домом		181,62	186,42	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		25,39	27,76	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		71,85	74,23	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		307,49	297,73	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	0,97	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		117,21	182,30	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		20,12	22,59	
13.	Прочие (антенна, радио)		152,15	159,49	
14.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		95,87	91,20	
15.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 504,00	1409,38	1447,77	1371
16.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		593,16	618,78	
Итого			1 962,28	2 095,85	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	555,14
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	40,26
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	217,24
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	297,64
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	963,13
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	401,21
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	113,51
2.1.2.	Аварийное обслуживание	96,38
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	38,72
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	3,85
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	39,52
2.1.6.	Технические осмотры	26,88
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	70,10
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне I этажа; окраска граффити)	12,24
2.2.	Управление многоквартирным домом	186,42
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	111,75
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	221,63
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	27,76
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	14,36
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	91,20
4.	Повышающий коэф. к комм. усл.(повыш. энергоэффект.)	22,59
5.	Прочие (антенна, радио)	159,49
Итого		1791,55

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	11
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	319,11

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	3066,9	181,62
2.	Технические осмотры	м2	7,92	3066,9	24,29
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	3066,9	35,7
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	3066,9	87,04
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	3066,9	63,3
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	3066,9	3,5
7.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа, окраска граффити)	м2	3,6	3066,9	11,04
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	3066,9	34,96
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	3066,9	102,5
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	3066,9	288,53
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	3066,9	108,38
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	3066,9	12,88
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	71,483	3066,9	219,23
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	402	66,33
15.	Радио	квартира	1308	28	36,62
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3549,375	32	113,58
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	3066,9	2,58
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	3066,9	20,61
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	3066,9	2,21
	Итого:				1414,9

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	-2820,68
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	-3085,60

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек.ремонту	
		т. кв.м	
1.	Ремонт кровли	т. кв.м	0,088
		тыс.руб	251,283
2.	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	0,043
		тыс.руб	55,751
3.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	2,000
		тыс.руб	94,507
4.	Замена отопительных приборов	шт.	6,000
		тыс.руб	112,481
5.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	шт.	4,000
		тыс.руб	6,976
6.	Аварийно-восстановительные работы	тыс.руб	48,092
		тыс.руб.	569,090
Всего по дому:			

*Акты выполненных работ размещены на оф сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «КВАРТАЛ»
 Е.А.Карпов
 30 марта 2026



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.27 к.1,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2041,1 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		246,04	268,89	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		196,00	206,50	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		73,64	76,10	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		8,74	9,75	
5.	Содержание и ремонт лифтов		120,64	115,69	
6.	Управление многоквартирным домом		123,35	126,56	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		17,24	18,89	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		47,24	49,41	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		51,34	61,43	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	1,58	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		72,58	119,27	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		6,07	3,10	
13.	Прочие (антенна, радио)		83,92	87,42	
14.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		65,34	65,53	
15.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 383,00	1018,90	1056,31	1291
16.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		102,61	114,01	
	Итого		1 112,15	1 210,13	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	231,39
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	22,79
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	147,47
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	61,12
2.	Жилищные услуги, представляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	615,87
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	268,87
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	76,07
2.1.2.	Аварийное обслуживание	64,59
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	25,95
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	2,58
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	26,49
2.1.6.	Технические осмотры	18,02
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	46,98
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклея в зоне I этажа, окраска граффити)	8,20
2.2.	Управление многоквартирным домом	126,56
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	76,10
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	115,69
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	18,89
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	9,75
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	65,53
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	3,10
5.	Прочие (антенна, радио)	87,42
	Итого	1003,31

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	5
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	103,02

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	2041,1	120,87
2.	Технические осмотры	м2	7,92	2041,1	16,17
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	2041,1	23,76
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	2041,1	57,93
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	2041,1	42,13
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	2041,1	2,33
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне I этажа, окраска граффити)	м2	3,6	2041,1	7,35
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	2041,1	23,27
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	2041,1	68,21
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	2041,1	192,03
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	2041,1	72,13
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	2041,1	8,57
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	56,74	2041,1	115,81
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	348	57,42
15.	Радио	квартира	1308	13	17
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3467,368	19	65,88
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	2041,1	1,71
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	2041,1	13,72
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	2041,1	1,47
Итого:					907,76

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	-2983,58
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	-3131,57

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек.ремонту	
		тыс.руб.	
1.	Прочие работы	тыс.руб.	344,555
2.	Аварийно-восстановительные работы	тыс.руб.	9,923
Всего по дому:		тыс.руб.	354,478

*Акты выполненных работ размещены на оф. сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КВАРТАЛ»

Е.А.Карпов

30 марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.27 к2
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2037,7 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		240,73	225,05	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		191,71	174,85	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		72,01	64,87	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		8,56	8,10	
5.	Содержание и ремонт лифтов		118,14	102,76	
6.	Управление многоквартирным домом		120,67	108,35	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		16,87	15,78	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		47,82	42,84	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		75,62	86,71	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	4,02	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		71,17	91,46	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		23,84	15,18	
13.	Прочие (антенна, радио)		105,25	101,80	
14.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		63,20	59,52	
15.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 380,00	829,50	800,81	1440
16.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		369,20	278,71	
	Итого		1 155,59	1 101,29	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	223,88
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	20,73
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	117,59
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	85,56
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	524,90
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	225,03
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	63,67
2.1.2.	Аварийное обслуживание	54,06
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	21,72
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	2,16
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	22,17
2.1.6.	Технические осмотры	15,08
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	39,32
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	6,86
2.2.	Управление многоквартирным домом	108,35
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	64,87
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	102,76
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	15,78
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	8,10
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	59,52
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	15,18
5.	Прочие (антенна, радио)	101,80
	Итого	925,27

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	6
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	32,62

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	2037,7	120,67
2.	Технические осмотры	м2	7,92	2037,7	16,14
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	2037,7	23,72
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	2037,7	57,83
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	2037,7	42,06
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	2037,7	2,32
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	2037,7	7,34
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	2037,7	23,23
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	2037,7	68,1
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	2037,7	191,71
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	2037,7	72,01
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	2037,7	8,56
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	57,976	2037,7	118,14
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	258	42,57
15.	Радио	квартира	1308	18	23,54
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3500,87	23	80,52
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	2037,7	1,71
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	2037,7	13,69
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	2037,7	1,47
Итого:					915,33

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	-2884,63
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	-2737,80

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек.ремонту	
		т.п.м	тыс.руб
1.	Ремонт трубопроводов ХВС	т.п.м	0,004
		тыс.руб	20,649
2.	Замена отопительных приборов	шт.	1,000
		тыс.руб	3,495
3.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	шт.	2,000
		тыс.руб	3,877
Всего по дому:		тыс.руб.	28,021

*Акты выполненных работ размещены на оф.сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КВАРТАЛ»

Е.А. Карпов

"30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Освобождения д.29 к.1,
 в управлении ООО «КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 7398,1 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		867,93	859,68	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		691,20	675,22	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		259,64	252,84	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		30,86	30,54	
5.	Содержание и ремонт лифтов		363,73	357,16	
6.	Управление многоквартирным домом		435,08	424,97	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		60,83	59,97	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		213,31	208,58	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		277,46	268,25	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	2,96	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		395,84	378,49	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		52,13	40,00	
13.	Прочие (антенна, радио)		277,57	279,79	
14.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		251,05	249,90	
15.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 255,00	2414,90	2222,16	2372
16.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		1838,86	1751,13	
	Итого		4 176,64	4 088,35	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	857,90
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	95,81
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	494,22
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	267,87
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1985,08
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	859,59
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	243,20
2.1.2.	Аварийное обслуживание	206,49
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	82,96
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	8,25
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	84,68
2.1.6.	Технические осмотры	57,60
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	150,19
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	26,22
2.2.	Управление многоквартирным домом	424,97
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	252,84
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	357,16
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	59,97
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	30,54
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	249,90
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	40,00
5.	Прочие (антенна, радио)	279,79
	Итого	3412,66

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	18
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	132,13

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	7398,1	438,12
2.	Технические осмотры	м2	7,92	7398,1	58,59
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	7398,1	86,11
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	7398,1	209,96
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	7398,1	152,7
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	7398,1	8,43
7.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	7398,1	26,63
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	7398,1	84,34
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	7398,1	247,24
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	7398,1	696,01
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	7398,1	261,45
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	7398,1	31,07
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	49,623	7398,1	367,12
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	804	132,66
15.	Радио	квартира	1308	84	109,87
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3578,667	45	161,04
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	7398,1	6,21
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	7398,1	49,72
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	7398,1	5,33
Итого:					3132,6

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	328,11
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	976,66

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту	
		шт.	тыс.руб
1.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	шт.	3,000
		тыс.руб	12,451
2.	Аварийно-восстановительные работы	тыс.руб	14,214
Всего по дому:		тыс.руб.	26,665

*Акты выполненных работ размещены на оф. сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КВАРТАЛ»

Е.А.Карпов

"30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.31 к.3,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 6972,4 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		823,86	759,82	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		656,00	604,91	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		246,40	226,70	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		29,30	27,24	
5.	Содержание и ремонт лифтов		367,05	342,68	
6.	Управление многоквартирным домом		412,95	380,79	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		57,75	53,55	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		197,79	182,12	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		150,82	142,84	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	0,28	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		304,85	296,66	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		38,98	30,30	
13.	Прочие (антенна, радио)		239,35	226,75	
14.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 518,00	2644,90	2551,23	1774
15.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		1050,96	794,51	
	Итого		3 736,53	3 489,67	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	621,90
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	81,17
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	397,88
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	142,84
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1790,71
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	759,74
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	214,95
2.1.2.	Аварийное обслуживание	182,51
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	73,32
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	7,29
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	74,84
2.1.6.	Технические осмотры	50,91
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	132,74
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	23,17
2.2.	Управление многоквартирным домом	380,79
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	226,70
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	342,68
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	53,55
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	27,24
3.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	30,30
4.	Прочие (антенна, радио)	226,75
	Итого	2884,69

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	16
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	18,66

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	6972,4	412,91
2.	Технические осмотры	м2	7,92	6972,4	55,22
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	6972,4	81,16
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	6972,4	197,88
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	6972,4	143,91
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	6972,4	7,95
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	6972,4	25,1
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	6972,4	79,49
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	6972,4	233,02
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	6972,4	655,96
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	6972,4	246,4
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	6972,4	29,28
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	51,924	6972,4	362,03
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	756	124,74
15.	Радио	квартира	1298,382	68	88,29
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3525	42	148,05
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	6972,4	5,86
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	6972,4	46,85
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	6972,4	5,02
	Итого:				2949,12

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:

848,75

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:

1432,74

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек.ремонту	
		шт.	тыс.руб.
1.	Замена отопительных приборов	шт.	1,000
		тыс.руб.	3,107
2.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	шт.	2,000
		тыс.руб.	17,814
Всего по дому:		тыс.руб.	20,921

*Акты выполненных работ размещены на оф. сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «КВАРТАЛ»
Е.А.Карпов
"30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.31 к.4,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4848,1 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		572,75	559,08	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		456,11	441,21	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		171,33	165,17	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		20,36	19,90	
5.	Содержание и ремонт лифтов		244,85	239,31	
6.	Управление многоквартирным домом		287,10	277,42	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		40,14	39,07	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		145,12	139,96	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		138,48	136,00	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	10,92	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		257,66	265,54	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		36,79	31,50	
13.	Прочие (антенна, радио)		200,08	198,18	
14.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	784,00	2425,30	2276,42	850
15.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		385,21	409,73	
Итого			2 752,13	2 704,32	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	552,08
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	62,67
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	353,75
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	135,66
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1299,89
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	559,02
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	158,16
2.1.2.	Аварийное обслуживание	134,29
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	53,95
2.1.4.	Дератизация, дезинсекция	5,37
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	55,07
2.1.6.	Технические осмотры	37,46
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	97,67
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	17,05
2.2.	Управление многоквартирным домом	277,42
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	165,17
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	239,31
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	39,07
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	19,90
3.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	31,50
4.	Прочие (антенна, радио)	198,18
Итого		2262,70

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	9
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	112,13

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	4848,1	287,1
2.	Технические осмотры	м2	7,92	4848,1	38,4
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	4848,1	56,43
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	4848,1	137,59
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	4848,1	100,06
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	4848,1	5,53
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа, окраска граффити)	м2	3,6	4848,1	17,45
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	4848,1	55,27
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	4848,1	162,02
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	4848,1	456,11
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	4848,1	171,33
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	4848,1	20,36
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	50,504	4848,1	244,85
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	972	160,38
15.	Радио	квартира	1308	59	77,17
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3592,727	33	118,56
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	4848,1	4,07
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ГЭ)	м2	6,72	4848,1	32,58
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	4848,1	3,49
Итого:					2148,75

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	701,40
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	984,28

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек.ремонту	
1.	Ремонт кровли	т. кв. м	0,009
		тыс. руб	19,650
2.	Герметизация стыков стеновых панелей	т. п. м.	0,114
		тыс. руб	100,969
3.	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП в технических помещениях	т. кв. м.	0,005
		тыс. руб	27,813
4.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	3,000
		тыс. руб	9,900
Всего по дому:		тыс. руб.	158,332

*Акты выполненных работ размещены на оф. сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «КВАРТАЛ»
 Е.А.Карпов
 30 марта 2026



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.33 к.1
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 9267,2 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		1 097,27	1 102,34	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		873,84	874,26	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		328,25	328,07	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		39,01	39,24	
5.	Содержание и ремонт лифтов		490,53	489,98	
6.	Управление многоквартирным домом		550,04	550,46	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		76,90	77,20	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		263,39	263,79	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		171,96	179,49	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	8,84	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		349,98	350,37	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		23,03	22,47	
13.	Прочие (антенна, радио)		407,48	404,17	
14.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	461,00	4912,10	4903,95	459
15.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		197,68	143,60	
	Итого		5 057,79	5 079,92	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	801,31
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	118,36
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	504,64
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	178,31
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	2587,17
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	1102,23
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	311,85
2.1.2.	Аварийное обслуживание	264,78
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	106,38
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	10,58
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	108,58
2.1.6.	Технические осмотры	73,86
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	192,58
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклея в зоне I этажа; окраска граффити)	33,62
2.2.	Управление многоквартирным домом	550,46
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	328,07
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	489,98
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	77,20
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	39,24
3.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	22,47
4.	Прочие (антенна, радио)	404,17
	Итого	4205,55

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	11
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	9267,2	548,8
2.	Технические осмотры	м2	7,92	9267,2	73,4
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	9267,2	107,87
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	9267,2	263
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	9267,2	191,28
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	9267,2	10,56
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа, окраска граффити)	м2	3,6	9267,2	33,36
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	9267,2	105,65
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	9267,2	309,71
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	9267,2	871,86
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	9267,2	327,5
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	9267,2	38,92
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	52,727	9267,2	488,63
14.	Радио	квартира	1308	101	132,11
15.	Пакет услуг ТВ	квартира	3548,4	75	266,13
16.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	9267,2	7,78
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	9267,2	62,28
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	9267,2	6,67
19.	Видеонаблюдение	квартира	165	2052	338,58
Итого:					4184,09

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	2302,79
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	2934,26

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту	
		т. кв. м	тыс. руб.
1.	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,009	
			39,595
2.	Герметизация стыков стеновых панелей	0,079	
			68,716
3.	Ремонт приямков, входов в подвалы	1,000	
			23,397
4.	Замена и восстановление дверных заполнений	1,000	
			5,370
5.	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	2,000	
			11,827
6.	Ремонт трубопроводов канализации	0,002	
			1,962
7.	Замена отопительных приборов	4,000	
			75,559
8.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	6,000	
			16,361
Всего по дому:			242,788

*Акты выполненных работ размещены на оф сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КВАРТАЛ»

Б.А.Карпов

"30" марта 2026



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.33 к.2,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 9315,8 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		1 092,51	1 135,03	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		870,08	906,43	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		326,85	340,31	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		38,84	40,56	
5.	Содержание и ремонт лифтов		485,74	514,37	
6.	Управление многоквартирным домом		547,68	570,51	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		76,56	79,89	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		260,30	271,41	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		185,47	199,95	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	22,51	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		417,95	454,93	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		33,20	35,86	
13.	Прочие (антенна, радио)		416,70	470,62	
14.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	600,00	4966,77	5231,81	531
15.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		216,49	214,32	
	Итого		5 157,23	5 459,99	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	947,92
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	144,26
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	604,59
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	199,07
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	2680,56
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	1134,92
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	321,10
2.1.2.	Аварийное обслуживание	272,63
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	109,53
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	10,90
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	111,80
2.1.6.	Технические осмотры	76,05
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	198,29
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	34,62
2.2.	Управление многоквартирным домом	570,51
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	340,31
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	514,37
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	79,89
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	40,56
3.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	35,86
4.	Прочие (антенна, радио)	470,62
	Итого	4553,44

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	7
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	9315,8	551,68
2.	Технические осмотры	м2	7,92	9315,8	73,78
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	9315,8	108,44
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	9315,8	264,38
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	9315,8	192,28
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	9315,8	10,62
7.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа, окраска граффити)	м2	3,6	9315,8	33,54
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	9315,8	106,2
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	9315,8	311,33
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	9315,8	876,43
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	9315,8	329,22
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	9315,8	39,13
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	52,514	9315,8	489,21
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	2064	340,56
15.	Радио	квартира	1301,043	94	122,3
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3547,683	82	290,91
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	9315,8	7,83
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	9315,8	62,6
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	9315,8	6,71
Итого:					4217,15

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	2254,31
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	2147,17

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту		
		т. кв. м	тыс. руб.	
1.	Косметический ремонт л/кл (А.П.)	т. кв. м	0,534	
		л/кл	1,000	
		тыс. руб.	960,803	
2.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	1,000	
		тыс. руб.	5,370	
3.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т. п. м	0,001
		тыс. руб.	3,153	
4.	Ремонт трубопроводов канализации	т. п. м	0,002	
		тыс. руб.	3,009	
5.	Замена отопительных приборов	шт.	6,000	
		тыс. руб.	37,988	
6.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	шт.	1,000	
		тыс. руб.	3,252	
Всего по дому:		тыс. руб.	1013,575	

*Акты выполненных работ размещены на оф сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КВАРТАЛ»

Е.А.Карпов

"30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Спирина д.1 к.1,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 6953,3 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		821,46	795,05	3159
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		654,17	609,39	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		245,73	226,77	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		29,21	27,90	
5.	Содержание и ремонт лифтов		366,49	333,82	
6.	Управление многоквартирным домом		411,77	379,92	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		57,57	54,60	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		186,16	171,40	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		131,76	133,20	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	0,38	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		309,79	301,03	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		78,18	51,39	
13.	Прочие (антенна, радио)		209,27	197,55	
14.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		209,19	206,72	
15.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 914,00	1982,71	1964,95	8798
16.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		1739,93	1418,21	
	Итого		3 710,76	3 489,13	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	604,20
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	88,30
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал»)	384,52
1.3.	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)	131,38
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1817,99
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	794,97
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	224,92
2.1.2.	Аварийное обслуживание	190,97
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	76,72
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	7,63
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	78,31
2.1.6.	Технические осмотры	53,27
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	138,90
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа, окраска граффити)	24,25
2.2.	Управление многоквартирным домом	379,92
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	226,77
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	333,82
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	54,60
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	27,90
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	206,72
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	51,39
5.	Прочие (антенна, радио)	197,55
	Итого	2877,85

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	26
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	101,87

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	6953,3	411,77
2.	Технические осмотры	м2	7,92	6953,3	55,07
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	6953,3	80,94
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	6953,3	197,33
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	6953,3	143,52
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	6953,3	7,93
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	6953,3	25,03
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	6953,3	79,27
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	6953,3	232,38
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	6953,3	654,17
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	6953,3	245,73
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	6953,3	29,2
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	52,791	6953,3	367,07
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	624	102,96
15.	Радио	квартира	1298,239	67	86,98
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3549,091	33	117,12
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	6953,3	5,84
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	6953,3	46,73
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	6953,3	5,01
Итого:					2894,05

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	721,08
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	214,44

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*		Стоимость работ по тек. ремонту	
1.	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	Ремонт отделки фасада	т. кв. м.	0,023
			тыс. руб.	63,792
2.	Герметизация стыков стеновых панелей		т. п. м.	0,031
			тыс. руб.	26,518
3.	Ремонт прямиков, входов в подвалы		шт.	2,000
			тыс. руб.	81,399
4.	Косметический ремонт л/кл (А.П.)		т. кв. м.	0,530
			л/кл	1,000
			тыс. руб.	897,977
5.	Замена и восстановление оконных заполнений		шт.	1,000
			тыс. руб.	6,800
6.	Прочие работы		тыс. руб.	39,533
Всего по дому:			тыс. руб.	1116,019

*Акты выполненных работ размещены на оф.сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «К КВАРТАЛ»

Е.А.Карпов

"30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул.Спирина д.1 к.2,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4410,2 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		528,67	510,61	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		421,08	402,24	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		158,19	150,58	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		18,79	18,17	
5.	Содержание и ремонт лифтов		248,58	236,93	
6.	Управление многоквартирным домом		265,03	252,88	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		37,05	35,71	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		129,26	123,88	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		128,75	116,94	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	16,85	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		199,27	212,36	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		41,77	28,83	
13.	Прочие (антенна, радио)		157,25	153,71	
14.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		160,55	155,29	
15.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 015,00	1865,91	1696,30	1107
16.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		685,52	631,46	
	Итого		2 494,22	2 414,16	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	469,20
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	85,60
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	267,49
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	116,11
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1204,83
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	510,56
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	144,45
2.1.2.	Аварийное обслуживание	122,65
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	49,27
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	4,90
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	50,29
2.1.6.	Технические осмотры	34,21
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	89,20
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	15,57
2.2.	Управление многоквартирным домом	252,88
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	150,58
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	236,93
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	35,71
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	18,17
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	155,29
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	28,83
5.	Прочие (антенна, радио)	153,71
	Итого	2011,87

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	17
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	50,39

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	4410,2	261,17
2.	Технические осмотры	м2	7,92	4410,2	34,93
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	4410,2	51,33
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	4410,2	125,16
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	4410,2	91,03
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	4410,2	5,03
7.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	4410,2	15,88
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	4410,2	50,28
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	4410,2	147,39
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	4410,2	414,91
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	4410,2	155,86
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	4410,2	18,52
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	54,828	4410,2	241,8
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	720	118,8
15.	Радио	квартира	1308	55	71,94
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3563,478	23	81,96
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	4410,2	3,7
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	4410,2	29,64
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	4410,2	3,18
Итого:					1922,51

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	-359,93
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	-37,01

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек.ремонту		
		т.п.м.	тыс.руб	
1.	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	0,013	
		тыс.руб	10,734	
2.	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	1,000	
		тыс.руб	7,109	
3.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	2,000	
		тыс.руб	7,937	
4.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т.п.м	0,003
			тыс.руб	9,958
5.	Замена отопительных приборов	шт.	5,000	
Всего по дому:		тыс.руб	43,579	

*Акты выполненных работ размещены на оф.сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КВАРТАЛ»

Б.А.Карпов

"30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.1 к.3,
в управлении ООО «КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2377,5 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		280,88	306,33	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		223,68	241,02	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		84,02	90,08	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		9,99	10,95	
5.	Содержание и ремонт лифтов		122,34	124,02	
6.	Управление многоквартирным домом		140,80	151,41	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		19,69	21,50	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		75,84	81,91	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		101,11	104,62	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	25,34	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		95,66	154,03	
12.	Платежи населения за электричество		0,00	2,58	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		13,77	23,62	
14.	Прочие (антенна, радио)		87,84	104,40	
15.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		106,92	112,04	
16.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	339,00	1244,86	1337,63	157
17.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		160,03	204,32	
	Итого		1 362,52	1 553,83	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	368,48
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	88,82
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	172,46
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	107,20
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	704,25
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	306,30
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	86,66
2.1.2.	Аварийное обслуживание	73,58
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	29,56
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	2,94
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	30,17
2.1.6.	Технические осмотры	20,52
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	53,52
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа, окраска граффити)	9,34
2.2.	Управление многоквартирным домом	151,41
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	90,08
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	124,02
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	21,50
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	10,95
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	112,04
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	23,62
5.	Прочие (антенна, радио)	104,40
	Итого	1312,78

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	3
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	16,13

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	2377,5	140,8
2.	Технические осмотры	м2	7,92	2377,5	18,83
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	2377,5	27,67
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	2377,5	67,47
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	2377,5	49,07
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	2377,5	2,71
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа, окраска граффити)	м2	3,6	2377,5	8,56
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	2377,5	27,1
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	2377,5	79,46
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	2377,5	223,68
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	2377,5	84,02
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	2377,5	9,99
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	51,458	2377,5	122,34
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	576	95,04
15.	Пакет услуг ТВ	квартира	3513,6	25	87,84
16.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	2377,5	2
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	2377,5	15,98
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	2377,5	1,71
19.	Итого:				1064,27

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	243,58
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	337,93

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек.ремонту		
		шт.	тыс.руб	
1.	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	1,000	
		тыс.руб	73,516	
2.	Прочие работы	тыс.руб.	3,712	
3.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т.п.м	0,002
			тыс.руб	4,564
4.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	шт.	2,000	
		тыс.руб	3,932	
5.	Аварийно-восстановительные работы	тыс.руб	60,954	
	Всего по дому:	тыс.руб.	146,677	

*Акты выполненных работ размещены на оф.сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КВАРТАЛ»

Е.А.Карпов

"30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Спирина д.2 к.1,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 24914,7 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		2 928,60	2 970,59	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		2 333,78	2 304,93	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		875,66	861,63	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		103,95	103,62	
5.	Содержание и ремонт лифтов		1580,97	1540,75	
6.	Управление многоквартирным домом		1469,01	1448,28	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		205,42	204,44	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		386,77	382,31	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		286,35	287,45	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	61,79	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		1201,87	1408,44	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		212,50	218,73	
13.	Прочие (антенна, радио)		1724,61	1746,15	
14.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		174,72	180,24	
15.	Очистка мусоропроводов		617,00	610,36	
16.	Содержание и ремонт ВДГО		264,89	263,72	
17.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	7 802,00	13186,51	13161,14	7640
18.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		1536,61	1382,12	
	Итого		14 366,08	14 593,42	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	2139,98
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	291,42
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	1561,11
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	287,45
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	8003,09
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	2970,29
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	840,38
2.1.2.	Аварийное обслуживание	713,53
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	286,66
2.1.4.	Дератизация, дезинсекция	28,52
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	292,60
2.1.6.	Технические осмотры	199,03
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	518,96
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа, окраска граффити)	90,60
2.2.	Управление многоквартирным домом	1448,28
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	861,63
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	1540,75
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	204,44
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	103,62
2.7.	Очистка мусоропроводов	610,36
2.8.	Сод. и тек.рем.в/дом.газосн.	263,72
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	180,24
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	218,73
5.	Прочие (антенна, радио)	1746,15
	Итого	12288,19

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	68
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	644,16

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	24914,7	1475,45
2.	Технические осмотры	м2	7,92	24914,7	197,32
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	24914,7	290,01
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	24914,7	707,08
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	24914,7	514,24
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	24914,7	28,4
7.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	24914,7	89,69
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	24914,7	284,03
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	24914,7	832,65
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	24914,7	2343,97
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	24914,7	880,49
12.	Очистка мусоропроводов	м2	25,02	24914,7	623,37
13.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	24914,7	104,64
14.	Сод. и тек. рем. в/дом. газосн.	м2	10,74	24914,7	267,58
15.	Содержание и ремонт лифтов	м2	63,61	24914,7	1584,82
16.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	квартира	40	4368	174,72
17.	Радио	квартира	1308	232	303,46
18.	Пакет услуг ТВ	квартира	3542,563	398	1409,94
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	24914,7	20,93
20.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	24914,7	167,43
21.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	24914,7	17,94
Итого:					12318,16

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	2069,71
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	99,58

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту		
1.	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	0,293	
		тыс.руб	245,954	
2.	Косметический ремонт л/кл (А.П.)	т.кв.м	0,776	
		л/кл	4,000	
		тыс.руб	3185,418	
3.	Замена водосточных труб	шт.	4,000	
		тыс.руб	11,604	
4.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	4,000	
		тыс.руб	20,146	
5.	Прочие работы	тыс.руб.	32,806	
6.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т.п.м	0,023
			тыс.руб	85,915
7.	Ремонт трубопроводов ХВС	т.п.м	0,003	
		тыс.руб	7,812	
8.	Ремонт трубопроводов ЦО	т.п.м	0,018	
		тыс.руб	61,138	
9.	Ремонт трубопроводов канализации	т.п.м	0,029	
		тыс.руб	69,512	
10.	Замена отопительных приборов	шт.	11,000	
		тыс.руб	210,328	
11.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	шт.	175,000	
		тыс.руб	344,435	
Всего по дому:		тыс.руб.	4275,068	

* Акты выполненных работ размещены на оф. сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КВАРТАЛ»

Е.А.Карпов

"16" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.3 к.1.
 в управлении ООО «КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 6415,6 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		757,94	670,54	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		603,58	532,40	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		226,73	199,64	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		26,95	23,98	
5.	Содержание и ремонт лифтов		358,21	308,85	
6.	Управление многоквартирным домом		379,93	335,21	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		53,12	47,12	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		179,52	158,40	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		179,02	156,17	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	20,34	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		371,06	320,51	
12.	Платежи населения за электричество		0,00	13,73	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		63,13	25,98	
14.	Прочие (антенна, радио)		185,95	179,81	
15.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		198,00	189,40	
16.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 545,00	2843,74	2595,32	1956
17.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		755,84	551,10	
Итого			3 583,14	3 182,07	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	669,15
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ГЭК СПб»)	105,68
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	393,57
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСКУ»)	169,90
2.	Жилищные услуги, представляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1585,26
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	670,47
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	189,69
2.1.2.	Аварийное обслуживание	161,06
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	64,71
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	6,44
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	66,05
2.1.6.	Технические осмотры	44,93
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	117,14
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	20,45
2.2.	Управление многоквартирным домом	335,21
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	199,64
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	308,85
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	47,12
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	23,98
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	189,40
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	25,98
5.	Прочие (антенна, радио)	179,81
Итого		2649,60

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	15
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	45,20

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	6415,6	379,93
2.	Технические осмотры	м2	7,92	6415,6	50,81
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	6415,6	74,68
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	6415,6	182,07
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	6415,6	132,42
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	6415,6	7,31
7.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	6415,6	23,1
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	6415,6	73,14
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	6415,6	214,41
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	6415,6	603,58
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	6415,6	226,73
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	6415,6	26,95
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	55,882	6415,6	358,52
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	984	162,36
15.	Радио	квартира	1293,467	45	58,21
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3555,429	35	124,44
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	6415,6	5,39
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	6415,6	43,11
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	6415,6	4,62
Итого:					2751,78

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	872,98
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	445,47

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту		
1.	Косметический ремонт л/кл (А.П.)	т. кв. м	0,530	
		л/кл	1,000	
		тыс. руб	863,123	
2.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	2,000	
		тыс. руб	11,058	
3.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т. п. м	0,003
			тыс. руб	15,465
4.	Замена отопительных приборов	шт.	1,000	
		тыс. руб	9,885	
5.	Аварийно-восстановительные работы	тыс. руб	60,380	
Всего по дому:		тыс. руб.	959,911	

*Акты выполненных работ размещены на оф. сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «КВАРТАЛ»
Е.А.Карпов
"30" марта 2026



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул.Спирина д.3 к.2,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2125,8 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		251,14	223,96	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		200,00	178,37	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		75,13	66,96	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		8,93	7,99	
5.	Содержание и ремонт лифтов		118,07	107,41	
6.	Управление многоквартирным домом		125,89	112,34	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		17,60	15,73	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		69,10	61,61	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		110,16	97,83	
10.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		111,55	97,31	
11.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		14,84	9,32	
12.	Прочие (антенна, радио)		87,08	81,17	
13.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		79,20	77,28	
14.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	714,00	1110,91	1052,48	850
15.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		166,37	76,68	
	Итого		1 268,69	1 137,08	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	256,54
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	27,41
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	131,51
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	97,62
2.	Жилищные услуги, представляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	534,37
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	223,93
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	63,36
2.1.2.	Аварийное обслуживание	53,79
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	21,61
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	2,15
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	22,06
2.1.6.	Технические осмотры	15,01
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	39,13
2.1.9.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	6,83
2.2.	Управление многоквартирным домом	112,34
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	66,96
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	107,41
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	15,73
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	7,99
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	77,28
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	9,32
5.	Прочие (антенна, радио)	81,17
	Итого	958,69

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	4
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	2125,8	125,89
2.	Технические осмотры	м2	7,92	2125,8	16,84
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	2125,8	24,74
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	2125,8	60,33
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	2125,8	43,88
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	2125,8	2,42
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	2125,8	7,65
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	2125,8	24,23
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	2125,8	71,04
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	2125,8	200
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	2125,8	75,13
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	2125,8	8,93
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	55,542	2125,8	118,07
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	432	71,28
15.	Радио	квартира	1308	12	15,7
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3565,5	20	71,31
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	2125,8	1,79
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	2125,8	14,29
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	2125,8	1,53
Итого:					955,05

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	-1264,24
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	-1193,87

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту		
		шт.	тыс.руб	
1.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	1,000	
		тыс.руб	59,700	
2.	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	1,000	
		тыс.руб	6,800	
3.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т.п.м	0,002
			тыс.руб	2,616
4.	Замена отопительных приборов	шт.	1,000	
		тыс.руб	7,856	
5.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	шт.	2,000	
		тыс.руб	31,031	
Всего по дому:		тыс.руб.	108,002	

*Акты выполненных работ размещены на оф.сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КВАРТАЛ»

Е.А.Карпов

"30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Спирина д.3 к.3,
 в управлении ООО «КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2370,3 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		280,03	299,09	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		223,00	232,48	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		83,77	86,41	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		9,96	10,68	
5.	Содержание и ремонт лифтов		121,94	124,80	
6.	Управление многоквартирным домом		140,37	144,85	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		19,63	20,83	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		75,87	78,86	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		87,53	93,19	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	16,36	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		108,18	164,48	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		27,16	47,80	
13.	Прочие (антенна, радио)		138,86	147,65	
14.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		106,92	111,11	
15.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	586,00	1237,69	1388,88	441
16.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		181,21	179,18	
	Итого		1 423,21	1 578,60	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	352,26
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	65,60
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	194,11
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	92,56
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	686,63
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	299,06
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	84,61
2.1.2.	Аварийное обслуживание	71,84
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	28,86
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	2,87
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	29,46
2.1.6.	Технические осмотры	20,04
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	52,25
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	9,12
2.2.	Управление многоквартирным домом	144,85
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	86,41
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	124,80
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	20,83
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	10,68
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	111,11
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(новыш.энергоэффект.)	47,80
5.	Прочие (антенна, радио)	147,65
	Итого	1345,45

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	7
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	38,15

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	2370,3	140,37
2.	Технические осмотры	м2	7,92	2370,3	18,77
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	2370,3	27,59
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	2370,3	67,27
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	2370,3	48,92
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	2370,3	2,7
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	2370,3	8,53
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	2370,3	27,02
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	2370,3	79,22
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	2370,3	223
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	2370,3	83,77
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	2370,3	9,96
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	51,666	2370,3	122,46
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	588	97,02
15.	Радио	квартира	1308	19	24,85
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3505,313	32	112,17
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	2370,3	1,99
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	2370,3	15,93
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	2370,3	1,71
	Итого:				1113,25

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	-174,01
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	-275,68

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек.ремонту	
		т. кв. м	
1.	Косметический ремонт л/кл (А.П.)	0,051	
			тыс.руб 49,751
2.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт. 1,000	
			тыс.руб 60,000
3.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	шт. 3,000	
			тыс.руб 10,224
4.	Аварийно-восстановительные работы	тыс.руб	214,171
	Всего по дому:	тыс.руб.	334,146

*Акты выполненных работ размещены на оф.сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КВАРТАЛ»

Е.А.Карпов

"30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Спирина д.5 к.1,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5812,1 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		690,46	690,06	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		549,90	529,24	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		206,57	197,33	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		24,54	23,89	
5.	Содержание и ремонт лифтов		364,84	349,37	
6.	Управление многоквартирным домом		346,12	331,94	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		48,39	46,86	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		101,03	97,11	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		90,89	89,89	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	1,70	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		244,30	227,29	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		24,88	14,19	
13.	Прочие (антенна, радио)		328,96	332,34	
14.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		193,66	189,92	
15.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 036,00	2929,75	2845,15	1140
16.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		299,14	232,76	
	Итого		3 214,57	3 121,13	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	415,99
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	44,80
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	281,31
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	89,89
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1639,38
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	689,99
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	195,22
2.1.2.	Аварийное обслуживание	165,75
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	66,59
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	6,62
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	67,97
2.1.6.	Технические осмотры	46,23
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	120,55
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	21,05
2.2.	Управление многоквартирным домом	331,94
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	197,33
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	349,37
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	46,86
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	23,89
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	189,92
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	14,19
5.	Прочие (антенна, радио)	332,34
	Итого	2591,82

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	12
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	76,14

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	5812,1	344,19
2.	Технические осмотры	м2	7,92	5812,1	46,03
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	5812,1	67,65
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	5812,1	164,95
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	5812,1	119,96
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	5812,1	6,63
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	5812,1	20,92
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	5812,1	66,26
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	5812,1	194,24
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	5812,1	546,8
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	5812,1	205,4
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	5812,1	24,41
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	61,753	5812,1	358,91
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	1104	182,16
15.	Радио	квартира	1294,92	50	64,75
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3559,726	73	259,86
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	5812,1	4,88
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	5812,1	39,06
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	5812,1	4,18
Итого:					2721,24

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	1863,11
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	2320,15

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту	
		т.п.м.	тыс.руб.
1.	Герметизация стыков стеновых панелей	0,068	58,218
		шт.	1,000
2.	Замена и восстановление дверных заполнений	3,400	1,000
		шт.	10,582
3.	Замена отопительных приборов	72,200	тыс.руб.
		тыс.руб.	72,200
Всего по дому:		тыс.руб.	72,200

*Акты выполненных работ размещены на оф.сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КВАРТАЛ»

Е.А.Карпов

30 марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.5 к.2
 в управлении ООО «КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5340,69 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		630,95	621,90	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		502,45	477,49	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		188,74	178,65	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		22,43	21,63	
5.	Содержание и ремонт лифтов		354,42	337,42	
6.	Управление многоквартирным домом		316,28	300,31	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		44,22	42,43	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		96,84	92,13	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		138,50	127,48	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	3,98	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		200,51	187,25	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		28,98	18,75	
13.	Прочие (антенна, радио)		303,53	299,98	
14.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		192,60	181,72	
15.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 725,00	2569,64	2394,75	1840
16.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		475,93	452,67	
	Итого		3 020,47	2 890,59	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	410,29
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	53,73
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	229,63
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	126,93
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1502,29
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	621,84
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	175,94
2.1.2.	Аварийное обслуживание	149,38
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	60,01
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	5,97
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	61,26
2.1.6.	Технические осмотры	41,67
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	108,65
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа, окраска граффити)	18,97
2.2.	Управление многоквартирным домом	300,31
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	178,65
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	337,42
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	42,43
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	21,63
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	181,72
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергозффект.)	18,75
5.	Прочие (антенна, радио)	299,98
	Итого	2413,03

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	19
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	62,75

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	5340,69	316,28
2.	Технические осмотры	м2	7,92	5340,69	42,3
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	5340,69	62,17
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	5340,69	151,57
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	5340,69	110,23
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	5340,69	6,09
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	5340,69	19,23
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	5340,69	60,88
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	5340,69	178,49
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	5340,69	502,45
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	5340,69	188,74
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	5340,69	22,43
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	66,362	5340,69	354,42
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	972	160,38
15.	Радио	квартира	1308	50	65,4
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3551,818	66	234,42
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	5340,69	4,49
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	5340,69	35,89
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	5340,69	3,85
	Итого:				2519,71

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	526,65
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	702,09

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек.ремонту		
		шт.	тыс.руб	
1.	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	1,000	
		тыс.руб	14,283	
2.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	3,000	
		тыс.руб	98,145	
3.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т.п.м	0,004
		тыс.руб	12,076	
4.	Ремонт трубопроводов ЦО	т.п.м	0,003	
		тыс.руб	10,807	
5.	Ремонт трубопроводов канализации	т.п.м	0,002	
		тыс.руб	8,982	
6.	Замена отопительных приборов	шт.	8,000	
		тыс.руб	97,710	
7.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	шт.	2,000	
		тыс.руб	3,166	
	Всего по дому:	тыс.руб.	302,053	

*Акты выполненных работ размещены на оф.сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «КВАРТАЛ»
Е.А.Карпов
30 марта 2026



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.5 к.3,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2116,41 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		251,38	301,96	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		200,16	212,81	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		75,18	79,11	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		8,94	9,77	
5.	Содержание и ремонт лифтов		125,78	133,34	
6.	Управление многоквартирным домом		126,00	133,12	
7.	Вывоз твердых бытовых отходов		0,00	0,00	
8.	Эксплуатация коллективных приборов учета		17,62	19,12	
9.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		39,72	45,27	
10.	Электричество на внутридомовые нужды		67,94	86,16	
11.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	0,59	
12.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		115,50	182,79	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		7,07	13,29	
14.	Прочие (антенна, радио)		100,38	104,83	
15.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		71,68	84,83	
16.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	663,00	975,17	1131,56	468
17.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		224,29	211,72	
	Итого		1 207,35	1 406,97	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	314,80
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	17,52
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	211,12
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	86,16
2.	Жилищные услуги, представляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	676,38
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	301,93
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	85,42
2.1.2.	Аварийное обслуживание	72,53
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	29,14
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	2,90
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	29,74
2.1.6.	Технические осмотры	20,23
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	52,75
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	9,21
2.2.	Управление многоквартирным домом	133,12
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	79,11
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	133,34
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	19,12
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	9,77
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	84,83
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	13,29
5.	Прочие (антенна, радио)	104,83
	Итого	1194,13

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	5
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	239,18

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	2116,41	125,33
2.	Технические осмотры	м2	7,92	2116,41	16,76
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	2116,41	24,64
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	2116,41	60,06
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	2116,41	43,68
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	2116,41	2,41
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	2116,41	7,62
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	2116,41	24,13
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	2116,41	70,73
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	2116,41	199,11
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	2116,41	74,79
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	2116,41	8,89
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	55,531	2116,41	117,53
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	338	55,77
15.	Радио	квартира	1280,75	24	30,74
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3560,526	19	67,65
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	2116,41	1,78
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	2116,41	14,22
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	2116,41	1,52
	Итого:				947,36

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	41,95
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	254,76

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «К КВАРТАЛ»
 Е. А. Карпов
 30 марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д. 7 к. 1
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5821,91 кв. м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		683,39	712,42	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		544,14	555,33	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		204,38	207,98	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		24,31	25,13	
5.	Содержание и ремонт лифтов		359,92	370,65	
6.	Управление многоквартирным домом		342,54	349,39	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		47,90	49,35	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		103,28	105,71	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		100,43	103,21	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	37,18	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		292,98	343,96	
12.	Платежи населения за электричество		0,00	1,00	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		32,09	22,60	
14.	Прочие (антенна, радио)		310,92	316,04	
15.	Видеонаблюдение (доп услуга)		207,60	210,99	
16.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2091	3093,98	3092,33	1940
17.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		229,94	289,24	
Итого			3 253,86	3 410,94	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	591,06
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	107,72
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	379,14
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	104,20
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1714,84
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	712,35
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	201,54
2.1.2.	Аварийное обслуживание	171,12
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	68,75
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	6,84
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	70,17
2.1.6.	Технические осмотры	47,73
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	124,46
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	21,73
2.2.	Управление многоквартирным домом	349,39
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	207,98
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	370,65
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	49,35
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	25,13
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	210,99
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	22,60
5.	Прочие (антенна, радио)	316,04
Итого		2855,54

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	16
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	70,27

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	5821,91	344,77
2.	Технические осмотры	м2	7,92	5821,91	46,11
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	5821,91	67,77
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	5821,91	165,23
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	5821,91	120,16
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	5821,91	6,64
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	5821,91	20,96
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	5821,91	66,37
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	5821,91	194,57
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	5821,91	547,73
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	5821,91	205,75
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	5821,91	24,45
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	61,889	5821,91	360,31
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	1178	194,37
15.	Радио	квартира	1308	50	65,4
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3533,478	69	243,81
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	5821,91	4,89
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	5821,91	39,12
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	5821,91	4,19
	Итого:				2722,6

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	629,48
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	1104,78

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек.ремонту		
		т.п.м.		
1.	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	0,024	
		тыс.руб	20,548	
2.	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	1,000	
		тыс.руб	15,565	
3.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	1,000	
		тыс.руб	5,370	
4.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т.п.м.	0,002
			тыс.руб	7,021
5.	Замена отопительных приборов	шт.	3,000	
		тыс.руб	26,127	
6.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	шт.	3,000	
		тыс.руб	5,404	
	Всего по дому:	тыс.руб.	80,035	

*Акты выполненных работ размещены на оф.сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «КВАРТАЛ»
 Е.А.Карпов
 30 марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.7 к.2
 в управлении ООО «КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5346,8 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		587,64	560,70	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		470,15	445,36	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		176,62	167,07	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		20,65	19,67	
5.	Содержание и ремонт лифтов		343,66	324,25	
6.	Управление многоквартирным домом		295,92	280,27	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		41,37	39,37	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		89,90	85,23	
9.	Электричество на внутримомовые нужды		164,58	151,43	
10.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		208,01	193,06	
11.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		17,75	13,35	
12.	Прочие (антенна, радио)		264,30	266,44	
13.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		186,62	180,98	
14.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	981,00	2604,29	2435,93	1127
15.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		346,77	245,29	
Итого			2 867,17	2 727,18	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	429,53
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	38,07
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	240,03
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	151,43
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1391,27
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	560,64
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	158,62
2.1.2.	Аварийное обслуживание	134,68
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	54,11
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	5,38
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	55,23
2.1.6.	Технические осмотры	37,57
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	97,95
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа, окраска граффити)	17,10
2.2.	Управление многоквартирным домом	280,27
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	167,07
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	324,25
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	39,37
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	19,67
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	180,98
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	13,35
5.	Прочие (антенна, радио)	266,44
Итого		2281,58

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	10
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	36,02

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	5346,8	316,64
2.	Технические осмотры	м2	7,92	5346,8	42,35
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	5346,8	62,24
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	5346,8	151,74
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	5346,8	110,36
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	5346,8	6,1
7.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	5346,8	19,25
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	5346,8	60,95
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	5346,8	178,69
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	5346,8	503,03
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	5346,8	188,96
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	5346,8	22,46
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	66,057	5346,8	353,19
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	990	163,35
15.	Радио	квартира	1308	41	53,63
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3564,31	58	206,73
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	5346,8	4,49
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	5346,8	35,93
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	5346,8	3,85
Итого:					2483,94

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	334,45
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	762,08

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту	
		шт.	тыс.руб
1.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	1,000
		тыс.руб	3,100
2.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов ГВС	т.п.м
		тыс.руб	14,626
Всего по дому:		тыс.руб.	17,726

*Акты выполненных работ размещены на оф.сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КВАРТАЛ»

Е.А.Карпов

"30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Спирина д.7 к.3
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2117 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		243,11	256,65	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		193,55	200,16	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		72,70	74,37	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		8,65	9,26	
5.	Содержание и ремонт лифтов		118,63	121,78	
6.	Управление многоквартирным домом		121,85	124,52	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		17,04	17,98	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		37,55	38,43	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		45,64	43,56	
10.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		68,90	73,60	
11.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		10,65	4,63	
12.	Прочие (антенна, радио)		112,52	115,40	
13.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		70,74	75,05	
14.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 039,00	1014,26	1023,78	1006
15.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		160,63	123,63	
	Итого		1 121,52	1 155,39	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	155,53
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	17,91
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	94,06
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	43,56
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	604,52
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	256,63
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	72,61
2.1.2.	Аварийное обслуживание	61,65
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	24,77
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	2,46
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	25,28
2.1.6.	Технические осмотры	17,20
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	44,84
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа, окраска граффити)	7,83
2.2.	Управление многоквартирным домом	124,52
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	74,37
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	121,78
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	17,98
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	9,26
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	75,05
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	4,63
5.	Прочие (антенна, радио)	115,40
	Итого	955,15

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	6
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	37,45

Планировый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	2117	125,37
2.	Технические осмотры	м2	7,92	2117	16,77
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	2117	24,64
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	2117	60,08
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	2117	43,69
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	2117	2,41
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	2117	7,62
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	2117	24,13
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	2117	70,75
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	2117	199,17
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	2117	74,81
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	2117	8,89
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	57,851	2117	122,47
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	384	63,36
15.	Радио	квартира	1308	23	30,08
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3588,261	23	82,53
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	2117	1,78
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	2117	14,23
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	2117	1,52
	Итого:				974,3

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	-193,32
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	-1,82

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту	
		т.п.м	тыс.руб.
1.	Ремонт трубопроводов ХВС		0,002
		тыс.руб.	8,653
	Всего по дому:	тыс.руб.	8,653

*Акты выполненных работ размещены на оф. сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «КВАРТАЛ»
Е.А.Карпов
"30" марта 2026



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.9 к.1,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5855,7 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		690,42	757,39	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		549,80	579,10	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		206,52	214,18	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		24,55	26,83	
5.	Содержание и ремонт лифтов		361,74	365,92	
6.	Управление многоквартирным домом		346,08	359,11	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		48,39	52,41	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		103,77	108,10	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		170,70	165,37	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	0,11	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		285,26	332,42	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		43,64	31,83	
13.	Прочие (антенна, радио)		298,65	310,34	
14.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		205,97	199,02	
15.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 981,00	2590,15	2460,59	1825
16.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		743,04	979,24	
	Итого		3 335,51	3 502,13	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	606,00
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	47,91
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	392,71
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	165,37
2.	Жилищные услуги, представляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1775,76
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	757,31
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	214,26
2.1.2.	Аварийное обслуживание	181,92
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	73,09
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	7,27
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	74,60
2.1.6.	Технические осмотры	50,74
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	132,32
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	23,10
2.2.	Управление многоквартирным домом	359,11
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	214,18
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	365,92
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	52,41
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	26,83
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	199,02
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	31,83
5.	Прочие (антенна, радио)	310,34
	Итого	2922,96

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	16
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	411,09

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	5855,7	346,77
2.	Технические осмотры	м2	7,92	5855,7	46,38
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	5855,7	68,16
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	5855,7	166,18
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	5855,7	120,86
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	5855,7	6,68
7.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	м2	3,6	5855,7	21,08
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	5855,7	66,75
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	5855,7	195,7
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	5855,7	550,9
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	5855,7	206,94
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	5855,7	24,59
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	61,793	5855,7	361,84
14.	Видеонаблюдение	квартира	165	960	158,4
15.	Радио	квартира	1294,085	47	60,82
16.	Пакет услуг ТВ	квартира	3548,955	67	237,78
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	5855,7	4,92
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	5855,7	39,35
19.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	5855,7	4,22
Итого:					2688,32

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	-20,96
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	436,14

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек. ремонту	
		т.п.м.	
1.	Герметизация стыков стеновых панелей		0,046
		тыс.руб	39,384
2.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	1,000
		тыс.руб	5,370
		тыс.руб	0,515
3.	Замена отопительных приборов	шт.	2,000
		тыс.руб	14,201
4.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	шт.	3,000
		тыс.руб	24,375
5.	Аварийно-восстановительные работы	тыс.руб	38,152
Всего по дому:		тыс.руб.	121,997

*Акты выполненных работ размещены на оф. сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КВАРТАЛ»

Е.А.Карпов

"30" марта 2026

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Спирина д.9 к.2.
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2025 года.



Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5377,9 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2026г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		629,34	633,81	
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		501,11	493,23	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		188,22	183,72	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		22,38	22,45	
5.	Содержание и ремонт лифтов		350,56	353,53	
6.	Управление многоквартирным домом		315,45	308,95	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		44,11	44,11	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		96,32	94,66	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		130,66	126,08	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	18,39	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		233,75	266,86	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		43,60	48,38	
13.	Прочие (антенна, радио) х		250,75	264,61	
14.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		104,37	92,41	
15.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 466,00	2350,93	2245,74	1426
16.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		641,78	705,46	
	Итого		2 910,63	2 951,20	

№ п/п	Фактические затраты	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	505,99
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (АО «ТЭК СПб»)	74,96
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	304,95
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	126,08
2.	Жилищные услуги, представляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1546,52
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	633,75
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	179,31
2.1.2.	Аварийное обслуживание	152,24
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	61,16
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	6,08
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	62,43
2.1.6.	Технические осмотры	42,47
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	110,73
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	19,33
2.2.	Управление многоквартирным домом	308,95
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	183,72
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	353,53
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	44,11
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	22,45
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	92,41
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	48,38
5.	Прочие (антенна, радио)	264,61
	Итого	2457,91

Работа с должниками

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Направлено претензий	15
2.	Подано исков	0
3.	Взыскано через суд	186,86

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), тыс. руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	м2	59,22	5377,9	318,48
2.	Технические осмотры	м2	7,92	5377,9	42,59
3.	Договора со специализированными организациями	м2	11,64	5377,9	62,6
4.	Аварийное обслуживание	м2	28,38	5377,9	152,62
5.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	м2	20,64	5377,9	111
6.	Дератизация, дезинсекции	м2	1,14	5377,9	6,13
7.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа, окраска граффити)	м2	3,6	5377,9	19,36
8.	Очистка кровли от наледи и снега (от мусора и осмотр)	м2	11,4	5377,9	61,31
9.	Уборка лестничных клеток	м2	33,42	5377,9	179,73
10.	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	94,08	5377,9	505,95
11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	35,34	5377,9	190,05
12.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	м2	4,2	5377,9	22,59
13.	Содержание и ремонт лифтов	м2	65,303	5377,9	351,19
14.	Радио	квартира	1293,467	45	58,21
15.	Пакет услуг ТВ	квартира	3557,222	54	192,09
16.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (эл-во)	м2	0,84	5377,9	4,52
17.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ТЭ)	м2	6,72	5377,9	36,14
18.	Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета (ХВ)	м2	0,72	5377,9	3,87
19.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	квартира	165	618	101,97
	Итого:				2420,4

Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 01.01.2025, тыс.руб.:	814,95
Остаток/перерасход ден.ср-в на фин. тек. ремонта на 31.12.2025, тыс.руб.:	232,84

№ п/п	Наименование работы (основание договор управления)*	Стоимость работ по тек.ремонту	
		т.п.м.	тыс.руб.
1.	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	0,284
		тыс.руб.	243,114
2.	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	3,000
		тыс.руб.	43,223
3.	Прочие работы	тыс.руб.	737,386
4.	Ремонт трубопроводов ХВС	т.п.м.	0,003
		тыс.руб.	6,413
5.	Ремонт трубопроводов канализации	т.п.м.	0,001
		тыс.руб.	1,504
6.	Замена отопительных приборов	шт.	2,000
		тыс.руб.	11,039
7.	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	шт.	3,000
		тыс.руб.	32,662
	Всего по дому:	тыс.руб.	1075,342

*Акты выполненных работ размещены на оф. сайте УК ООО "К КВАРТАЛ" - <https://kkvartal.ru>