



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «К КВАРТАЛ»
Е.А.Карпов
"16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу пр. Ленинский д.51,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 65127,5 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	17 889	7 123,38	7 043,23	19158
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		5 553,99	5 423,56	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		2 048,83	1 976,19	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		273,22	268,13	
5.	Содержание и ремонт лифтов		4556,82	4402,97	
6.	Управление многоквартирным домом		3501,17	3367,14	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		684,43	675,35	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		1968,87	1900,69	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		1154,60	1164,76	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		-17,12	14,69	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		2914,26	3063,93	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		713,08	564,62	
13.	Прочие (антенна, радио)		1710,56	1677,25	
14.	Видеонаблюдение (доп услуга)		2795,14	2463,35	
15.	Содержание и ремонт АППЗ		339,56	313,75	
	Итого		35 320,78	34 319,59	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	6144,06
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	934,98
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	4044,32
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	1164,76
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	23470,31
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	7043,23
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	1934,77
2.1.2.	Аварийное обслуживание	1712,91
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	653,61
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	69,02
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	692,35
2.1.6.	Технические осмотры	481,76
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	1281,16
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне I этажа; окраска граффити)	217,64
2.2.	Управление многоквартирным домом	3367,14
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	5423,56
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1976,19
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	4402,97
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	675,35
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	268,13
2.8.	Содержание и ремонт АППЗ	313,75
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	2463,35
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	564,62
5.	Прочие (антенна, радио)	1677,25
	Итого	34319,59



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «КВАРТАЛ»
Е.А.Карпов
"16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу пр.Ленинский д.53 к.1,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 33925,1 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	9 004	3 808,79	3 822,89	8999
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		2 975,02	2 864,19	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		1 094,22	1 048,83	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		141,75	139,77	
5.	Содержание и ремонт лифтов		2233,02	2108,67	
6.	Управление многоквартирным домом		1866,94	1788,86	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		410,99	391,73	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		915,17	878,33	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		402,63	408,27	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	72,61	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		1426,45	1696,08	
12.	Платежи населения за электричество		0,00	29,75	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		190,58	179,79	
14.	Прочие (антенна, радио)		1181,67	1163,25	
15.	Видеонаблюдение (доп услуга)		1372,73	1455,67	
16.	Содержание и ремонт АППЗ		176,15	165,82	
	Итого		18 196,09	18 214,50	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	3085,04
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	686,12
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	1960,90
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	438,02
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	12330,76
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	3822,89
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	1050,15
2.1.2.	Аварийное обслуживание	929,73
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	354,76
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	37,46
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	375,79
2.1.6.	Технические осмотры	261,49
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	695,38
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	118,13
2.2.	Управление многоквартирным домом	1788,86
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	2864,19
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1048,83
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	2108,67
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	391,73
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	139,77
2.8.	Содержание и ремонт АППЗ	165,82
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	1455,67
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	179,79
5.	Прочие (антенна, радио)	1163,25
	Итого	18214,50



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «К КВАРТАЛ»
Е.А.Карпов
"16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу пр. Ленинский д.53 к.4,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 18858 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	5 544	2 073,37	2 084,07	5644
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		1 609,63	1 575,95	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		592,08	574,39	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		78,80	78,08	
5.	Содержание и ремонт лифтов		1395,50	1341,95	
6.	Управление многоквартирным домом		1009,69	978,07	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		153,44	151,51	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		642,22	624,38	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		170,15	195,49	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	-15,87	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		820,78	896,08	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		188,85	162,98	
13.	Прочие (антенна, радио)		695,55	688,12	
14.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		673,33	691,89	
15.	Содержание и ремонт АППЗ		97,93	91,00	
	Итого		10 201,32	10 118,11	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	1700,08
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	367,76
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	1136,83
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	195,49
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	6875,04
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	2084,07
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	572,50
2.1.2.	Аварийное обслуживание	506,85
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	193,40
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	20,42
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	204,86
2.1.6.	Технические осмотры	142,55
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	379,09
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	64,40
2.2.	Управление многоквартирным домом	978,07
2.3.	Тек.рем.общ.имуш.дома	1575,95
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	574,39
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	1341,95
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	151,51
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	78,08
2.8.	Содержание и ремонт АППЗ	91,00
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	691,89
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	162,98
5.	Прочие (антенна, радио)	688,12
	Итого	10118,11



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «К КВАРТАЛ»
 Е.А.Карпов
 "16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу пр.Героев д.24 к.2,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 30519,7 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	8 484	3 518,35	3 712,19	7946
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		2 782,13	2 777,61	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		1 023,39	1 013,94	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		127,40	128,71	
5.	Содержание и ремонт лифтов		2292,81	2265,79	
6.	Управление многоквартирным домом		1745,22	1731,99	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		385,48	388,46	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		955,58	956,34	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		634,10	718,29	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	19,74	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		1250,50	1380,71	
12.	Платежи населения за электричество		0,00	118,85	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		196,23	204,95	
14.	Прочие (антенна, радио)		1170,07	1183,07	
15.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		1125,18	1176,48	
16.	Содержание и ремонт АППЗ		158,33	155,62	
	Итого		17 364,77	17 932,72	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	3193,92
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	506,61
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	1850,17
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	837,14
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	12174,30
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	3712,19
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	1019,74
2.1.2.	Аварийное обслуживание	902,80
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	344,49
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	36,38
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	364,91
2.1.6.	Технические осмотры	253,91
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	675,25
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа: окраска граффити)	114,71
2.2.	Управление многоквартирным домом	1731,99
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	2777,61
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1013,94
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	2265,79
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	388,46
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	128,71
2.8.	Содержание и ремонт АППЗ	155,62
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	1176,48
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	204,95
5.	Прочие (антенна, радио)	1183,07
	Итого	17932,72



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «К КВАРТАЛ»
Е.А.Карпов
"16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу пр.Героев д.26 к.1,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 44038,6 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	8 965	4 843,20	4 937,44	8842
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		3 760,82	3 721,28	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		1 383,35	1 363,63	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		183,96	184,46	
5.	Содержание и ремонт лифтов		2801,71	2778,16	
6.	Управление многоквартирным домом		2359,04	2322,34	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		352,42	353,72	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		1320,14	1306,24	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		984,83	1013,05	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	31,49	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		1910,49	2037,60	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		323,14	297,45	
13.	Прочие (антенна, радио)		1490,53	1523,50	
14.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		1486,10	1530,37	
15.	Содержание и ремонт АППЗ		228,61	218,94	
	Итого		23 428,33	23 619,66	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	4388,39
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	657,05
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	2718,28
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	1013,05
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	15879,96
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	4937,44
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	1356,32
2.1.2.	Аварийное обслуживание	1200,79
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	458,19
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	48,39
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	485,35
2.1.6.	Технические осмотры	337,72
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	898,12
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	152,57
2.2.	Управление многоквартирным домом	2322,34
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	3721,28
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1363,63
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	2778,16
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	353,72
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	184,46
2.8.	Содержание и ремонт АППЗ	218,94
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	1530,37
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	297,45
5.	Прочие (антенна, радио)	1523,50
	Итого	23619,66



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "К КВАРТАЛ"
Е.А.Карпов
"16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу пр.Героев д.26 к.2,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 44254,6 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	11 463	4 868,29	5 086,70	11359
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		3 779,02	3 796,58	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		1 390,06	1 378,82	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		184,99	188,22	
5.	Содержание и ремонт лифтов		2811,73	2786,61	
6.	Управление многоквартирным домом		2370,52	2351,59	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		354,08	360,66	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		1335,47	1338,16	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		60,94	224,06	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	8,54	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		1595,55	1786,39	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		323,60	264,39	
13.	Прочие (антенна, радио)		1485,11	1528,40	
14.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		2369,06	2151,66	
15.	Содержание и ремонт АППЗ		229,91	218,04	
	Итого		23 158,33	23 458,77	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	3347,10
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	638,86
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	2494,23
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	214,01
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	16167,22
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	5086,70
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	1397,32
2.1.2.	Аварийное обслуживание	1237,09
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	472,05
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	49,85
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	500,02
2.1.6.	Технические осмотры	347,93
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	925,27
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	157,18
2.2.	Управление многоквартирным домом	2351,59
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	3796,58
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1378,82
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	2786,61
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	360,66
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	188,22
2.8.	Содержание и ремонт АППЗ	218,04
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	2151,66
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	264,39
5.	Прочие (антенна, радио)	1528,40
	Итого	23458,77



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "К КВАРТАЛ"
Е.А.Карпов
"16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул.Гвардейская д.25 к.2
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 3640,69 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	1 148	406,36	367,66	1387
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		315,47	284,21	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		116,02	104,31	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		15,45	13,98	
5.	Управление многоквартирным домом		197,85	177,82	
6.	Эксплуатация коллективных приборов учета		27,32	24,78	
7.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		36,12	32,61	
8.	Электричество на внутридомовые нужды		42,63	37,73	
9.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	-0,88	
10.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		165,34	146,52	
11.	Платежи населения за электричество		654,98	568,24	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		102,15	84,28	
	Итого		2 079,70	1 841,25	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	784,23
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	23,92
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	154,33
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	605,98
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	972,75
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	367,66
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	101,00
2.1.2.	Аварийное обслуживание	89,41
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	34,12
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	3,60
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	36,14
2.1.6.	Технические осмотры	25,15
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	66,88
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	11,36
2.2.	Управление многоквартирным домом	177,82
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	284,21
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	104,31
2.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	24,78
2.6.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	13,98
3.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	84,28
	Итого	1841,25



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «К КВАРТАЛ»
Е.А.Карпов
"16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул.Геологическая д.42,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 9187,7 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	1 970	1 014,16	992,97	2098
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		787,33	759,54	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		289,61	277,89	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		38,54	37,58	
5.	Содержание и ремонт лифтов		456,78	443,08	
6.	Управление многоквартирным домом		493,87	473,78	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		73,78	72,01	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		245,06	236,69	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		166,05	164,78	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	24,28	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		430,64	420,01	
12.	Платежи населения за электричество		0,00	12,46	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		70,58	54,37	
14.	Прочие (антенна, радио)		270,76	263,01	
15.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		74,68	75,36	
	Итого		4 411,84	4 307,79	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	858,21
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	132,62
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	548,36
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	177,23
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	3056,84
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	992,97
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	272,77
2.1.2.	Аварийное обслуживание	241,49
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	92,15
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	9,73
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	97,61
2.1.6.	Технические осмотры	67,92
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	180,62
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	30,68
2.2.	Управление многоквартирным домом	473,78
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	759,54
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	277,89
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	443,08
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	72,01
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	37,58
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	75,36
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	54,37
5.	Прочие (антенна, радио)	263,01
	Итого	4307,79



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «КВАРТАЛ»
Е.А.Карпов
"16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул.Геологическая д.44 к.1,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 9344 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	2 006	1 026,68	1 149,33	1834
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		797,19	793,37	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		293,23	289,52	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		39,03	39,44	
5.	Содержание и ремонт лифтов		456,17	454,32	
6.	Управление многоквартирным домом		500,04	493,34	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		74,70	75,39	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		239,70	238,30	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		188,61	196,20	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	13,36	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		397,92	490,50	
12.	Платежи населения за электричество		0,00	0,01	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		49,11	44,98	
14.	Прочие (антенна, радио)		396,48	388,05	
15.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		336,43	325,94	
	Итого		4 795,28	4 992,06	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	938,37
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	138,22
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	603,94
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	196,21
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	3294,71
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	1149,33
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	315,72
2.1.2.	Аварийное обслуживание	279,52
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	106,66
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	11,26
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	112,98
2.1.6.	Технические осмотры	78,61
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	209,06
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне I этажа; окраска граффити)	35,51
2.2.	Управление многоквартирным домом	493,34
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	793,37
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	289,52
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	454,32
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	75,39
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	39,44
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	325,94
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	44,98
5.	Прочие (антенна, радио)	388,05
	Итого	4992,06



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «К КВАРТАЛ»
Е.А.Карпов
"16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул.Геологическая д.46 к.2,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 10749,31 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	2 147	1 180,86	1 190,95	1973
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		916,74	907,69	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		337,21	329,53	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		44,88	44,42	
5.	Содержание и ремонт лифтов		563,77	554,99	
6.	Управление многоквартирным домом		575,05	561,71	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		85,88	85,08	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		261,59	255,97	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		254,14	248,62	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		-3,31	103,44	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		490,39	594,43	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		41,83	87,23	
13.	Прочие (антенна, радио)		351,50	345,36	
	Итого		5 159,15	5 356,53	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	1202,47
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	168,06
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	785,78
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	248,62
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	3674,35
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	1190,95
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	327,15
2.1.2.	Аварийное обслуживание	289,64
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	110,52
2.1.4.	Дератизация, дезинсекция	11,67
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	117,07
2.1.6.	Технические осмотры	81,46
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	216,63
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	36,80
2.2.	Управление многоквартирным домом	561,71
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	907,69
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	329,53
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	554,99
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	85,08
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	44,42
3.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	87,23
4.	Прочие (антенна, радио)	345,36
	Итого	5356,53



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "К КВАРТАЛ"
Е.А.Карпов
"16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул.Геологическая д.46 к.3,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 9326,2 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	533	1 030,03	1 023,60	677
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		799,65	782,77	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		294,14	287,33	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		39,15	38,47	
5.	Содержание и ремонт лифтов		457,05	446,38	
6.	Управление многоквартирным домом		501,57	489,85	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		74,93	73,67	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		247,72	242,96	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		242,05	235,34	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	-3,27	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		361,34	347,59	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		54,61	51,21	
13.	Прочие (антенна, радио)		416,91	403,32	
	Итого		4 880,66	4 751,21	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	822,62
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	112,05
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	475,23
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	235,34
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	3142,08
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	1023,60
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	281,18
2.1.2.	Аварийное обслуживание	248,94
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	94,99
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	10,03
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	100,62
2.1.6.	Технические осмотры	70,01
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	186,19
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	31,63
2.2.	Управление многоквартирным домом	489,85
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	782,77
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	287,33
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	446,38
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	73,67
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	38,47
3.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	51,21
4.	Прочие (антенна, радио)	403,32
	Итого	4751,21



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «КВАРТАЛ»
 Е.А.Карпов
 "16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.21,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 8773,5 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	1 145	935,43	920,07	1230
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		745,44	742,86	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		274,17	272,10	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		33,07	33,20	
5.	Содержание и ремонт лифтов		439,86	436,23	
6.	Управление многоквартирным домом		467,52	464,18	
8.	Эксплуатация коллективных приборов учета		258,74	259,08	
9.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		229,51	229,42	
10.	Электричество на внутридомовые нужды		236,53	231,95	
11.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	-0,98	
12.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		391,54	404,89	
13.	Платежи населения за электричество		0,00	-7,55	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		62,42	61,78	
13.	Прочие (антенна, радио)		248,77	240,79	
14.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		278,92	265,79	
	Итого		4 601,92	4 553,82	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	857,73
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	103,06
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	530,28
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	224,40
2.	Жилищные услуги, представляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	3127,73
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	920,07
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	252,74
2.1.2.	Аварийное обслуживание	223,76
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	85,38
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	9,02
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	90,44
2.1.6.	Технические осмотры	62,93
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	167,36
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	28,43
2.2.	Управление многоквартирным домом	464,18
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	742,86
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	272,10
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	436,23
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	259,08
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	33,20
3.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	61,78
4.	Прочие (антенна, радио)	240,79
	Итого	4553,82

*см.п.2.2. информационного письма Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.12.2022



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «КВАРТАЛ»
Е.А.Карпов
"16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.23 к.1,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 4593,8 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	191	508,24	507,34	199
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		394,57	393,19	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		145,13	144,48	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		19,32	19,32	
5.	Содержание и ремонт лифтов		228,63	226,58	
6.	Управление многоквартирным домом		247,49	246,30	
8.	Эксплуатация коллективных приборов учета		36,97	36,99	
9.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		96,26	96,46	
10.	Электричество на внутридомовые нужды		83,79	83,42	
11.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	3,37	
12.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		185,99	190,22	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		8,58	10,19	
14.	Прочие (антенна, радио)		237,64	235,79	
15.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		155,10	147,23	
	Итого		2 347,71	2 340,46	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	373,06
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	49,06
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	240,99
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	83,01
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1574,19
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	507,34
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	139,37
2.1.2.	Аварийное обслуживание	123,38
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	47,08
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	4,97
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	49,87
2.1.6.	Технические осмотры	34,70
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	92,28
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	15,68
2.2.	Управление многоквартирным домом	246,30
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	393,19
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	144,48
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	226,58
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	36,99
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	19,32
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	147,23
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	10,19
5.	Прочие (антенна, радио)	235,79
	Итого	2340,46



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «К КВАРТАЛ»
Е.А.Карпов
"16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.25 к.1,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 8163,41 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	1 136	902,22	872,65	1202
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		700,42	676,53	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		257,64	248,57	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		34,29	33,23	
5.	Содержание и ремонт лифтов		440,91	426,55	
6.	Управление многоквартирным домом		439,35	423,63	
7.	Вывоз твердых бытовых отходов		0,00	0,00	
8.	Эксплуатация коллективных приборов учета		65,63	63,56	
9.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		158,95	154,09	
10.	Электричество на внутридомовые нужды		108,51	106,92	
11.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	22,15	
12.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		337,21	374,24	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		34,68	36,50	
14.	Прочие (антенна, радио)		399,05	403,68	
15.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		278,58	262,33	
	Итого		4 157,46	4 104,63	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	657,40
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	120,07
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	430,41
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	106,92
2.	Жилищные услуги, представляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	2744,73
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	872,65
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	239,72
2.1.2.	Аварийное обслуживание	212,23
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	80,98
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	8,55
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	85,78
2.1.6.	Технические осмотры	59,69
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	158,74
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне I этажа; окраска граффити)	26,96
2.2.	Управление многоквартирным домом	423,63
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	676,53
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	248,57
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	426,55
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	63,56
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	33,23
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	262,33
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	36,50
5.	Прочие (антенна, радио)	403,68
	Итого	4104,63



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «К КВАРТАЛ»
Е.А.Карпов
"16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.25 к.2,
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 5452,99 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	3 253	596,96	591,75	3186
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		465,26	465,46	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		171,14	168,92	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		22,46	23,02	
5.	Содержание и ремонт лифтов		320,99	313,78	
6.	Управление многоквартирным домом		291,87	286,76	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		43,59	44,56	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		111,92	111,13	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		106,33	112,84	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	9,17	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		337,93	448,18	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		56,51	42,59	
13.	Прочие (антенна, радио)		230,16	229,27	
14.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		166,03	156,23	
	Итого		2 921,14	3 003,48	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	681,17
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	77,02
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	491,46
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	112,70
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1894,23
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	591,75
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	162,55
2.1.2.	Аварийное обслуживание	143,91
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	54,91
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	5,80
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	58,17
2.1.6.	Технические осмотры	40,48
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	107,64
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне I этажа: окраска граффити)	18,29
2.2.	Управление многоквартирным домом	286,76
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	465,46
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	168,92
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	313,78
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	44,56
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	23,02
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	156,23
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	42,59
5.	Прочие (антенна, радио)	229,27
	Итого	3003,48

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «К КВАРТАЛ»
 Е.А.Карпов
 16 марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.25 к.3,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 3066,9 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	1 614	338,95	376,10	1504
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		263,14	277,00	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		96,79	100,29	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		12,88	13,91	
5.	Содержание и ремонт лифтов		204,62	215,96	
6.	Управление многоквартирным домом		165,06	170,26	
8.	Эксплуатация коллективных приборов учета		24,66	26,44	
9.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		67,47	70,04	
10.	Электричество на внутридомовые нужды		86,78	89,62	
11.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	2,11	
12.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		141,87	179,78	
13.	Платежи населения за электричество		0,00	0,12	
14.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		13,22	14,74	
15.	Прочие (антенна, радио)		150,65	149,03	
16.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		96,20	94,76	
	Итого		1 662,29	1 780,17	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	341,68
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	34,18
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	217,76
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	89,74
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1179,97
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	376,10
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	103,31
2.1.2.	Аварийное обслуживание	91,47
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	34,90
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	3,69
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	36,97
2.1.6.	Технические осмотры	25,73
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	68,41
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	11,62
2.2.	Управление многоквартирным домом	170,26
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	277,00
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	100,29
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	215,96
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	26,44
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	13,91
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	94,76
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	14,74
5.	Прочие (антенна, радио)	149,03
	Итого	1780,17

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «К КВАРТАЛ»
 Е.А.Карпов
 "16" марта 2025



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.27 к.1,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 2041,1 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	1 267	225,01	198,25	1383
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		174,68	152,32	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		64,25	55,75	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		8,55	7,53	
5.	Содержание и ремонт лифтов		109,48	98,92	
6.	Управление многоквартирным домом		109,57	94,82	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		16,37	14,38	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		43,46	37,63	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		43,10	37,48	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	4,50	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		92,36	88,12	
12.	Платежи населения за электричество		0,00	0,65	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		5,34	2,81	
14.	Прочие (антенна, радио)		85,15	79,15	
15.	Видеонаблюдение (доп услуга)		69,82	60,85	
	Итого		1 047,14	933,16	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	168,39
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	22,35
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	107,90
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	38,14
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	621,96
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	198,25
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	54,46
2.1.2.	Аварийное обслуживание	48,21
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	18,40
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	1,94
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	19,49
2.1.6.	Технические осмотры	13,56
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	36,06
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	6,13
2.2.	Управление многоквартирным домом	94,82
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	152,32
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	55,75
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	98,92
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	14,38
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	7,53
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	60,85
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	2,81
5.	Прочие (антенна, радио)	79,15
	Итого	933,16

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «КВАРТАЛ»
 Е.А.Карпов
 "16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.27 к.2,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 2037,7 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	1 383	225,21	228,94	1380
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		174,84	173,81	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		64,31	63,29	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		8,56	8,13	
5.	Содержание и ремонт лифтов		110,29	102,97	
6.	Управление многоквартирным домом		109,67	107,57	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		16,38	15,49	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		44,91	41,31	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		41,13	53,23	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	16,26	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		89,21	82,26	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		17,55	8,27	
13.	Прочие (антенна, радио)		104,29	112,72	
14.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		64,02	60,66	
	Итого		1 070,36	1 074,92	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	193,06
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	19,39
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	120,44
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	53,23
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	700,19
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	228,94
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	62,89
2.1.2.	Аварийное обслуживание	55,68
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	21,25
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	2,24
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	22,51
2.1.6.	Технические осмотры	15,66
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	41,64
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	7,07
2.2.	Управление многоквартирным домом	107,57
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	173,81
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	63,29
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	102,97
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	15,49
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	8,13
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	60,66
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	8,27
5.	Прочие (антенна, радио)	112,72
	Итого	1074,92



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.29 к.1.
в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 7398,1 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	2 179	815,26	804,22	2255
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		632,92	607,76	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		232,81	222,01	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		30,98	30,14	
5.	Содержание и ремонт лифтов		341,73	324,66	
6.	Управление многоквартирным домом		397,02	378,17	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		59,31	57,69	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		201,13	192,32	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		240,86	225,81	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	9,10	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		398,46	440,87	
12.	Платежи населения за электричество		0,00	5,68	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		38,83	26,69	
14.	Прочие (антенна, радио)		268,63	268,44	
15.	Видеонаблюдение (доп услуга)		247,56	244,63	
	Итого		3 905,49	3 838,18	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	873,77
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	122,01
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	520,27
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	231,49
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	2424,65
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	804,22
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	220,92
2.1.2.	Аварийное обслуживание	195,59
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	74,63
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	7,88
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	79,05
2.1.6.	Технические осмотры	55,01
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	146,29
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	24,85
2.2.	Управление многоквартирным домом	378,17
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	607,76
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	222,01
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	324,66
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	57,69
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	30,14
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	244,63
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	26,69
5.	Прочие (антенна, радио)	268,44
	Итого	3838,18

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «К КВАРТАЛ»
 Д. А. Карпов
 "16" марта 2025



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Освобождения д.31 к.3,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 6972,4 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	1 284	767,62	715,99	1518
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		595,93	553,12	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		219,20	202,94	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		29,17	27,23	
5.	Содержание и ремонт лифтов		342,35	322,12	
6.	Управление многоквартирным домом		373,81	345,97	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		55,84	52,16	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		185,24	172,26	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		185,60	172,72	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	4,40	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		272,61	267,47	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		23,25	15,43	
13.	Прочие (антенна, радио)		238,61	223,54	
	Итого		3 508,44	3 281,54	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	615,36
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	79,58
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	364,55
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	171,23
2.	Жилищные услуги, представляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	2219,52
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	715,99
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	196,68
2.1.2.	Аварийное обслуживание	174,13
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	66,44
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	7,02
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	70,38
2.1.6.	Технические осмотры	48,97
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	130,24
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	22,12
2.2.	Управление многоквартирным домом	345,97
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	553,12
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	202,94
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	322,12
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	52,16
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	27,23
3.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	15,43
4.	Прочие (антенна, радио)	223,54
	Итого	3281,54

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "К КВАРТАЛ"
 Е. А. Карпов
 "16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Освобождения д.31 к.4,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 4848,1 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	631	535,81	496,85	784
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		415,97	386,80	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		153,01	141,84	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		20,36	19,04	
5.	Содержание и ремонт лифтов		228,52	208,94	
6.	Управление многоквартирным домом		260,92	241,74	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		38,98	36,46	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		136,28	126,76	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		132,40	121,95	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		-0,47	21,07	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		220,66	221,84	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		25,18	13,49	
13.	Прочие (антенна, радио)		192,61	187,66	
	Итого		2 543,17	2 391,43	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	491,61
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	68,22
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	301,45
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	121,95
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1531,67
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	496,85
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	136,48
2.1.2.	Аварийное обслуживание	120,83
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	46,11
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	4,87
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	48,84
2.1.6.	Технические осмотры	33,98
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	90,38
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	15,35
2.2.	Управление многоквартирным домом	241,74
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	386,80
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	141,84
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	208,94
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	36,46
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	19,04
3.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	13,49
4.	Прочие (антенна, радио)	187,66
	Итого	2391,43

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «КВАРТАЛ»
 Е.А. Карпов
 "16" марта 2025



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.33 к.1,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 9267,2 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	405	1 023,82	1 007,62	461
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		794,83	789,99	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		292,37	290,30	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		38,91	38,82	
5.	Содержание и ремонт лифтов		457,26	453,52	
6.	Управление многоквартирным домом		498,58	494,79	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		74,48	74,31	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		246,73	246,21	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		232,71	236,02	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	7,03	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		330,01	329,54	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		18,89	22,83	
13.	Прочие (антенна, радио)		397,91	386,94	
	Итого		4 743,24	4 696,39	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	815,00
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	116,62
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	466,16
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	232,22
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	3149,36
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	1007,62
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	276,79
2.1.2.	Аварийное обслуживание	245,05
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	93,51
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	9,87
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	99,05
2.1.6.	Технические осмотры	68,92
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	183,29
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	31,14
2.2.	Управление многоквартирным домом	494,79
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	789,99
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	290,30
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	453,52
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	74,31
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	38,82
3.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	22,83
4.	Прочие (антенна, радио)	386,94
	Итого	4696,39

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «К КВАРТАЛ»
 Е.А. Карпов
 "16" марта 2024



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Освобождения д.33 к.2,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 9315,8 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	694	1 035,65	1 010,39	600
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		804,03	800,50	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		295,76	292,95	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		39,36	39,36	
5.	Содержание и ремонт лифтов		459,79	460,05	
6.	Управление многоквартирным домом		504,39	499,93	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		75,33	75,32	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		247,67	246,51	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		245,72	244,22	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		-0,39	63,06	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		357,11	421,06	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		23,55	53,32	
13.	Прочие (антенна, радио)		408,98	407,41	
	Итого		4 822,73	4 925,41	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	968,83
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	164,61
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	566,02
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	238,20
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	3178,50
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	1010,39
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	277,55
2.1.2.	Аварийное обслуживание	245,73
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	93,76
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	9,90
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	99,32
2.1.6.	Технические осмотры	69,11
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	183,79
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	31,22
2.2.	Управление многоквартирным домом	499,93
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	800,50
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	292,95
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	460,05
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	75,32
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	39,36
3.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	53,32
4.	Прочие (антенна, радио)	407,41
	Итого	4925,41

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «КВАРТАЛ»
 Е.А. Карпов
 16 марта 2025



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.1 к.1,
 в управлении ООО «КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 6953,3 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	3 034	766,67	798,33	2914
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		595,20	597,03	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		218,95	217,54	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		29,14	30,16	
5.	Содержание и ремонт лифтов		341,06	318,93	
6.	Управление многоквартирным домом		373,38	368,45	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		55,77	57,66	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		174,37	171,59	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		115,23	137,43	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	26,54	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		304,81	407,02	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		62,71	50,26	
13.	Прочие (антенна, радио)		202,68	197,78	
14.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		212,98	210,18	
	Итого		3 452,94	3 588,89	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	742,58
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК»)	133,44
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал»)	471,71
1.3.	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)	137,43
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	2388,09
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	798,33
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	219,30
2.1.2.	Аварийное обслуживание	194,15
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	74,08
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	7,82
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	78,48
2.1.6.	Технические осмотры	54,61
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	145,22
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне I этажа; окраска граффити)	24,67
2.2.	Управление многоквартирным домом	368,45
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	597,03
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	217,54
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	318,93
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	57,66
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	30,16
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	210,18
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	50,26
5.	Прочие (антенна, радио)	197,78
	Итого	3588,89

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «К КВАРТАЛ»
 Е.А. Карпов
 «16» марта 2025



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.1 к.2,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 4410,2 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	904	485,45	460,87	1015
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		376,88	355,50	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		138,63	130,36	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		18,45	17,49	
5.	Содержание и ремонт лифтов		227,51	214,16	
6.	Управление многоквартирным домом		236,41	222,35	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		35,31	33,48	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		119,28	113,24	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		95,34	94,36	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	6,11	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		238,93	254,73	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		34,52	24,39	
13.	Прочие (антенна, радио)		157,35	148,68	
14.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		160,15	154,75	
	Итого		2 324,21	2 230,48	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	468,44
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	63,60
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	310,48
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	94,36
2.	Жилищные услуги, представляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1434,21
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	460,87
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	126,60
2.1.2.	Аварийное обслуживание	112,08
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	42,77
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	4,52
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	45,30
2.1.6.	Технические осмотры	31,52
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	83,83
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	14,24
2.2.	Управление многоквартирным домом	222,35
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	355,50
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	130,36
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	214,16
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	33,48
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	17,49
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	154,75
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	24,39
5.	Прочие (антенна, радио)	148,68
	Итого	2230,48



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.1 к.3,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 2377,5 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	309	262,76	257,93	339
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		203,99	197,83	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		75,03	72,34	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		9,99	9,79	
5.	Содержание и ремонт лифтов		114,30	112,48	
6.	Управление многоквартирным домом		127,96	123,02	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		19,12	18,72	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		71,21	68,67	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		67,87	68,20	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	0,14	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		94,14	102,83	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		9,16	6,33	
13.	Прочие (антенна, радио)		85,82	81,83	
14.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		106,92	102,97	
	Итого		1 248,27	1 223,07	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	239,84
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	31,33
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	140,31
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	68,20
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	792,11
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	257,93
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	70,85
2.1.2.	Аварийное обслуживание	62,73
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	23,94
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	2,53
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	25,35
2.1.6.	Технические осмотры	17,64
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	46,92
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	7,97
2.2.	Управление многоквартирным домом	123,02
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	197,83
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	72,34
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	112,48
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	18,72
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	9,79
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	102,97
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	6,33
5.	Прочие (антенна, радио)	81,83
	Итого	1223,07

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «КВАРТАЛ»
 Е.А. Карпов
 «16» марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Спирина д.2 к.1,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 24914,7 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	7 566	2 738,49	2 694,85	7802
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		2 127,41	2 045,58	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		782,52	749,06	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		103,90	100,40	
5.	Содержание и ремонт лифтов		1475,32	1408,86	
6.	Управление многоквартирным домом		1334,45	1277,50	
7.	Вывоз твердых бытовых отходов		0,07	0,07	
8.	Эксплуатация коллективных приборов учета		199,36	193,26	
9.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		363,10	337,68	
10.	Электричество на внутридомовые нужды		241,93	233,33	
11.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,28	60,34	
12.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		1156,05	1373,67	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		180,70	145,35	
14.	Прочие (антенна, радио)		1696,44	1672,26	
15.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		274,00	229,19	
16.	Очистка мусоропроводов		571,30	549,68	
17.	Содержание и ремонт ВДГО		251,69	247,94	
	Итого		13 496,99	13 319,00	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	2005,02
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	301,50
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	1470,19
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	233,33
2.	Жилищные услуги, представляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	9267,20
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	2694,92
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	740,28
2.1.2.	Аварийное обслуживание	655,39
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	250,08
2.1.4.	Дератизация, дезинсекция	26,41
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация	0,07
2.1.6.	Договора со специализированными организациями	264,90
2.1.7.	Технические осмотры	184,33
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	490,19
2.1.9.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	83,27
2.2.	Управление многоквартирным домом	1277,50
2.3.	Тек.рем. общ. имущ. дома	2045,58
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	749,06
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	1408,86
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	193,26
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	100,40
2.8.	Очистка мусоропроводов	549,68
2.9.	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	247,94
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	229,19
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	145,35
5.	Прочие (антенна, радио)	1672,26
	Итого	13319,00

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «КВАРТАЛ»
 Е.А. Карпов
 "16" марта 2025



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.3 к.1,
 в управлении ООО «КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 6415,6 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	1 272	709,05	659,90	1545
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		550,46	507,39	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		202,48	185,76	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		26,95	25,08	
5.	Содержание и ремонт лифтов		334,73	305,85	
6.	Управление многоквартирным домом		345,29	316,07	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		51,58	47,99	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		168,58	155,04	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		129,27	119,19	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	0,06	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		331,17	288,00	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		58,75	41,62	
13.	Прочие (антенна, радио)		180,04	173,42	
14.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		198,00	188,65	
	Итого		3 286,34	3 014,02	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	562,29
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	70,40
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	372,70
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	119,19
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	2048,05
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	659,90
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	181,28
2.1.2.	Аварийное обслуживание	160,49
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	61,24
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	6,47
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	64,87
2.1.6.	Технические осмотры	45,14
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	120,04
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	20,39
2.2.	Управление многоквартирным домом	316,07
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	507,39
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	185,76
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	305,85
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	47,99
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	25,08
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	188,65
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэфект.)	41,62
5.	Прочие (антенна, радио)	173,42
	Итого	3014,02

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «КВАРТАЛ»
 Е. А. Карпов
 "16" марта 2025



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.3 к.2,
 в управлении ООО «КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 2125,8 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	669	234,94	224,14	714
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		182,39	174,20	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		67,09	64,01	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		8,93	8,56	
5.	Содержание и ремонт лифтов		110,22	108,40	
6.	Управление многоквартирным домом		114,41	109,12	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		17,09	16,39	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		64,89	62,27	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		85,84	82,04	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	1,83	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		99,45	92,29	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		10,17	6,34	
13.	Прочие (антенна, радио)		87,60	88,14	
14.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		80,36	82,48	
	Итого		1 163,38	1 120,22	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	238,42
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	30,84
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	125,54
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	82,04
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	704,83
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	224,14
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	61,57
2.1.2.	Аварийное обслуживание	54,51
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	20,80
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	2,20
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	22,03
2.1.6.	Технические осмотры	15,33
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	40,77
2.1.9.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	6,93
2.2.	Управление многоквартирным домом	109,12
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	174,20
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	64,01
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	108,40
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	16,39
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	8,56
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	82,48
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	6,34
5.	Прочие (антенна, радио)	88,14
	Итого	1120,22

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КВАРТАЛ»

Е. А. Карпов

"16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.3 к.3,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 2370,3 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	583	261,97	266,47	586
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		203,37	200,68	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		74,81	72,98	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		9,96	10,05	
5.	Содержание и ремонт лифтов		114,32	110,61	
6.	Управление многоквартирным домом		127,57	123,92	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		19,06	19,16	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		71,25	69,78	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		69,81	75,24	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	-0,37	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		96,87	106,30	
12.	Платежи населения за электричество		0,00	6,54	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		22,02	16,11	
14.	Прочие (антенна, радио)		131,49	130,64	
15.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		106,92	101,03	
	Итого		1 309,41	1 309,12	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	257,48
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	31,40
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	144,30
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	81,77
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	803,86
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	266,47
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	73,20
2.1.2.	Аварийное обслуживание	64,80
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	24,73
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	2,61
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	26,19
2.1.6.	Технические осмотры	18,23
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	48,47
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	8,23
2.2.	Управление многоквартирным домом	123,92
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	200,68
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	72,98
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	110,61
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	19,16
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	10,05
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	101,03
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффкт.)	16,11
5.	Прочие (антенна, радио)	130,64
	Итого	1309,12

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «КВАРТАЛ»
 Е.А.Карпов
 "16" марта 2025



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.5 к.1,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 5812,1 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	897	640,48	590,50	1036
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		497,22	469,17	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		182,89	172,61	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		24,34	23,04	
5.	Содержание и ремонт лифтов		336,34	313,03	
6.	Управление многоквартирным домом		311,88	294,18	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		46,60	44,09	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		94,14	87,85	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		91,42	85,25	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	22,58	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		236,09	224,92	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		14,57	19,80	
13.	Прочие (антенна, радио)		319,48	330,77	
14.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		211,53	200,26	
	Итого		3 006,98	2 877,32	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	419,86
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	76,84
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	258,51
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	84,51
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1906,63
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	590,50
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	162,21
2.1.2.	Аварийное обслуживание	143,61
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	54,80
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	5,79
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	58,05
2.1.6.	Технические осмотры	40,39
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	107,41
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	18,25
2.2.	Управление многоквартирным домом	294,18
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	469,17
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	172,61
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	313,03
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	44,09
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	23,04
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	200,26
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	19,80
5.	Прочие (антенна, радио)	330,77
	Итого	2877,32

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «К КВАРТАЛ»
 Е.А.Карпов
 "16" марта 2025



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Спирина д.5 к.2,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 5340,69 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	1 873	589,93	643,96	1725
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		457,98	461,81	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		168,46	168,45	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		22,42	22,86	
5.	Содержание и ремонт лифтов		329,95	331,90	
6.	Управление многоквартирным домом		287,28	287,69	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		42,92	43,86	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		90,93	91,61	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		95,58	99,07	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	34,89	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		173,25	252,18	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		22,63	17,57	
13.	Прочие (антенна, радио)		295,17	299,09	
14.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		191,00	182,39	
	Итого		2 767,49	2 936,42	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	476,83
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	77,41
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	301,27
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	98,14
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1960,55
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	643,96
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	176,90
2.1.2.	Аварийное обслуживание	156,61
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	59,76
2.1.4.	Дератизация, дезинсекция	6,31
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	63,30
2.1.6.	Технические осмотры	44,05
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	117,14
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне I этажа; окраска граффити)	19,90
2.2.	Управление многоквартирным домом	287,69
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	461,81
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	168,45
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	331,90
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	43,86
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	22,86
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	182,39
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэфф.к.)	17,57
5.	Прочие (антенна, радио)	299,09
	Итого	2936,42

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «К КВАРТАЛ»
 Е.А.Карпов
 "16" марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.5 к.3,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 2116,41 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	745	232,75	237,61	663
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		180,69	179,21	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		66,46	65,25	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		8,85	8,94	
5.	Содержание и ремонт лифтов		112,05	108,82	
6.	Управление многоквартирным домом		113,33	111,15	
7.	Вывоз твердых бытовых отходов		0,00	0,00	
8.	Эксплуатация коллективных приборов учета		16,93	17,10	
9.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		37,05	40,34	
10.	Электричество на внутридомовые нужды		30,65	30,44	
11.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	17,89	
12.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		130,85	181,72	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		8,84	24,58	
14.	Прочие (антенна, радио)		101,26	103,59	
15.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		71,45	67,85	
	Итого		1 111,15	1 194,49	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	270,39
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	46,69
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	193,26
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	30,44
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	728,08
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	237,61
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	65,27
2.1.2.	Аварийное обслуживание	57,79
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	22,05
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	2,33
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	23,36
2.1.6.	Технические осмотры	16,25
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	43,22
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа; окраска граффити)	7,34
2.2.	Управление многоквартирным домом	111,15
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	179,21
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	65,25
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	108,82
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	17,10
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	8,94
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	67,85
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	24,58
5.	Прочие (антенна, радио)	103,59
	Итого	1194,49

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «К КВАРТАЛ»
 Е.А.Карпов
 16 марта 2025



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Спирина д.7 к.1,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 5821,91 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД		640,06	606,39	2091
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		498,57	466,93	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		183,39	171,49	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		24,41	22,96	
5.	Содержание и ремонт лифтов		337,71	321,76	
6.	Управление многоквартирным домом		312,75	292,23	
7.	Вывоз твердых бытовых отходов		0,00	0,00	
8.	Эксплуатация коллективных приборов учета		46,72	43,96	
9.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		97,48	91,57	
10.	Электричество на внутридомовые нужды		91,77	83,35	
11.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	10,09	
12.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		260,30	247,92	
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		30,01	16,21	
14.	Прочие (антенна, радио)		307,74	302,25	
15.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		208,64	199,19	
	Итого		3 039,55	2 876,29	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	432,93
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	60,45
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	289,13
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	83,35
2.	Жилищные услуги, представляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1925,72
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	606,39
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	166,57
2.1.2.	Аварийное обслуживание	147,47
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	56,27
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	5,94
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	59,61
2.1.6.	Технические осмотры	41,48
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	110,30
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне I этажа; окраска граффити)	18,74
2.2.	Управление многоквартирным домом	292,23
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	466,93
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	171,49
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	321,76
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	43,96
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	22,96
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	199,19
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	16,21
5.	Прочие (антенна, радио)	302,25
	Итого	2876,29

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "КВАРТАЛ"
 Е.А.Карпов
 16 марта 2025



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.7 к.2,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 5346,8 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	1 186	551,51	585,36	981
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		430,04	441,71	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		158,17	161,03	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		20,72	21,52	
5.	Содержание и ремонт лифтов		321,71	326,22	
6.	Управление многоквартирным домом		269,73	274,30	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		40,30	41,90	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		84,71	85,51	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		103,06	105,02	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	69,02	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		178,25	338,18	
12.	Платежи населения за электричество		0,00		
13.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		14,08	14,26	
14.	Прочие (антенна, радио)		263,43	260,61	
15.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		189,75	184,12	
	Итого		2 625,47	2 908,76	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	597,73
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	120,77
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	371,94
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	105,02
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	1852,03
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	585,36
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	160,80
2.1.2.	Аварийное обслуживание	142,36
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	54,32
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	5,74
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	57,54
2.1.6.	Технические осмотры	40,04
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	106,48
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне I этажа; окраска граффити)	18,09
2.2.	Управление многоквартирным домом	274,30
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	441,71
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	161,03
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	326,22
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	41,90
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	21,52
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	184,12
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергозффект.)	14,26
5.	Прочие (антенна, радио)	260,61
	Итого	2908,76

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «К КВАРТАЛ»
 Е.А.Карпов
 16 марта 2025



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.7 к.3.
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 2117 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	901	229,97	201,20	1039
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		178,53	155,03	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		65,67	56,65	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		8,74	7,73	
5.	Содержание и ремонт лифтов		112,09	93,32	
6.	Управление многоквартирным домом		111,99	96,03	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		16,73	14,67	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		35,68	30,75	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		41,04	35,46	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	1,49	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		82,37	71,63	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		7,55	5,41	
13.	Прочие (антенна, радио)		109,13	103,66	
14.	Видеонаблюдение (доп. услуга)		72,44	67,56	
	Итого		1 071,93	940,58	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	139,34
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	19,70
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	84,18
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	35,46
2.	Жилищные услуги, представляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	624,62
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	201,20
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	55,27
2.1.2.	Аварийное обслуживание	48,93
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	18,67
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	1,97
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	19,78
2.1.6.	Технические осмотры	13,76
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	36,60
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклея в зоне 1 этажа; окраска граффити)	6,22
2.2.	Управление многоквартирным домом	96,03
2.3.	Тек.рем.общ.имуш.дома	155,03
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	56,65
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	93,32
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	14,67
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	7,73
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	67,56
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	5,41
5.	Прочие (антенна, радио)	103,66
	Итого	940,58

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «К КВАРТАЛ»
 Е.А.Карпов
 "16" марта 2025



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул.Спирина д.9 к.1,
 в управлении ООО «К КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 5855,7 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	1 956	644,96	663,17	1981
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		500,71	493,57	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		184,18	179,58	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		24,51	24,74	
5.	Содержание и ремонт лифтов		337,52	334,53	
6.	Управление многоквартирным домом		314,08	304,63	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		46,92	47,08	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		97,35	95,53	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		92,08	89,86	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	-1,38	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		261,49	274,03	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		37,55	18,92	
13.	Прочие (антенна, радио)		294,21	296,32	
14.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		206,02	197,07	
	Итого		3 041,57	3 017,43	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	457,83
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	44,31
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	323,87
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	89,65
2.	Жилищные услуги, представляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	2047,30
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	663,17
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	182,17
2.1.2.	Аварийное обслуживание	161,28
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	61,54
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	6,50
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	65,19
2.1.6.	Технические осмотры	45,36
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	120,63
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклея в зоне I этажа; окраска граффити)	20,49
2.2.	Управление многоквартирным домом	304,63
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	493,57
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	179,58
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	334,53
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	47,08
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	24,74
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	197,07
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	18,92
5.	Прочие (антенна, радио)	296,32
	Итого	3017,43

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «КВАРТАЛ»
 Е.А.Карпов
 16 марта 2025

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.9 к.2,
 в управлении ООО «КВАРТАЛ»
 за период Январь - Декабрь 2024 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 5377,9 кв.м.

№ п/п	Статья	Сумма задолженности населения на 01.01.2024г., тыс.руб	Начисления, тыс.руб	Поступления, тыс.руб.	Сумма задолженности населения на 01.01.2025г., тыс.руб.
1.	Содержание общего имущества МКД	1 678	593,66	659,23	1466
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД		460,88	491,64	
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		169,53	177,85	
4.	Содержание и ремонт ПЗУ		22,56	24,52	
5.	Содержание и ремонт лифтов		330,59	349,13	
6.	Управление многоквартирным домом		289,10	303,64	
7.	Эксплуатация коллективных приборов учета		43,19	47,10	
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД		91,21	96,02	
9.	Электричество на внутридомовые нужды		99,22	106,22	
10.	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение		0,00	-2,49	
11.	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение		232,66	318,58	
12.	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам		44,07	42,19	
13.	Прочие (антенна, радио)		248,95	243,04	
14.	Видеонаблюдение (доп.услуга)		30,33	32,50	
	Итого		2 655,93	2 889,46	

№ п/п	Расходы	Сумма (тыс.руб.)
1.	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией	518,61
1.1.	Отопление и подогрев ГВС (ГУП «ТЭК СПб»)	47,24
1.2.	Водопотребление и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	364,87
1.3.	Электроснабжение (АО «ПСК»)	106,49
2.	Жилищные услуги, предоставляемые УК и спец.организациями по договорам с УК:	2053,12
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	659,23
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	181,09
2.1.2.	Аварийное обслуживание	160,33
2.1.3.	Очистка кровли от наледи и снега	61,18
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	6,46
2.1.5.	Договора со специализированными организациями	64,80
2.1.6.	Технические осмотры	45,09
2.1.7.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	119,91
2.1.8.	Промывка фасадов (самоклей в зоне 1 этажа: окраска граффити)	20,37
2.2.	Управление многоквартирным домом	303,64
2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	491,64
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	177,85
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	349,13
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (ОДПУ)	47,10
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	24,52
3.	Видеонаблюдение (доп. услуга)	32,50
4.	Повышающий коэф. к комм.усл.(повыш.энергоэффект.)	42,19
5.	Прочие (антенна, радио)	243,04
	Итого	2889,46