

ПЛАН
подготовки многоквартирного(ых) дома(ов) к отопительному периоду
2026/2027 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: **ООО «КРАСНОСЕЛЬСКИЙ КВАРТАЛ»**

Адрес/количество МКД: 38

(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): **многоквартирный(ые) дом(а)** (общежитие, специализированный жилой фонд).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	53	АО «ТЭК СПб»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	53	ИП «Евдокимов»
Вид системы горячего водоснабжения	38	Закрытая
Горячее водоснабжение	38	АО «ТЭК СПб»
Подземные тепловые сети (при наличии)		
Водомерный узел	44	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения		
Тепловой ввод	53	
Водопроводный ввод	44	
Электрический ввод	114	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	5	ООО «ПетербургГаз»
Система АППЗ и дымоудаления	48	

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Кол-во неисправностей	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах
-------	---------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-------------------------------

	конструктивных элементов и инженерного оборудования		неисправностей (аварий)	по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °С				
1.	Неисправностей (аварий) нет	0	0	0
Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность 218 дней, средняя t наружного воздуха +2,1 °С				
1.	Неисправностей (аварий) нет	0	0	0
Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °С				
1.	Неисправностей (аварий) нет	0	0	0

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.	327	до 01.09.2026
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.	0	
	приямков	шт.	0	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	38	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		

	промывка и опрессовка	шт.	38	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	44	до 01.09.2026
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.	57	до 01.09.2026
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.		
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м		
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м		
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.		
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.		
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	1845	до 01.09.2026
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	53	до 01.09.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-	шт.		

	измерительных приборов в тепловом пункте		
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»		до 01.09.2026

Приложения: 1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 2 л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Генеральный директор
(должность)
«10» апреля 2026г.

Карпов Е.А.
(Ф.И.О.)

Карпов

(подпись)



**Адресный список жилых домов,
включенных в План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
ООО «КРАСНОСЕЛЬСКИЙ КВАРТАЛ»**

Многоквартирные дома, находящиеся в управлении управляющих организаций:

- *имеющие собственность СПб (договор управления с ГКУЖА)*

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Спирина ул., д.1, корп.1 | 24. Освобождения ул., д. 31, корп. 3 |
| 2. Спирина ул., д.1, корп.2 | 25. Освобождения ул., д. 31, корп. 4 |
| 3. Спирина ул., д.1, корп.3 | 26. Освобождения ул., д. 33, корп. 1 |
| 4. Спирина ул., д. 2, корп. 1 | 27. Освобождения ул., д. 33, корп. 2 |
| 5. Спирина ул., д.3, корп.1 | 28. Геологическая ул., д. 42 |
| 6. Спирина ул., д.3, корп.2 | 29. Геологическая, ул., д. 44, корп. 1 |
| 7. Спирина ул., д.3, корп.3 | 30. Геологическая, ул., д. 46, корп. 2 |
| 8. Спирина ул., д.5, корп.1 | 31. Геологическая, ул., д. 46, корп. 3 |
| 9. Спирина ул., д.5, корп.2 | 32. Гвардейская, ул., д. 25, корп. 2 |
| 10. Спирина ул., д.5, корп.3 | 33. Героев пр., д. 24, корп. 2 |
| 11. Спирина ул., д.7, корп.1 | 34. Героев пр., д. 26, корп. 1 |
| 12. Спирина ул., д.7, корп.2 | 35. Героев пр., д. 26, корп. 2 |
| 13. Спирина ул., д.7, корп.3 | 36. Ленинский пр., д. 51 |
| 14. Спирина ул., д.9, корп.1 | 37. Ленинский пр., д. 53, корп. 1 |
| 15. Спирина ул., д.9, корп.2 | 38. Ленинский пр., д. 53, корп. 4 |
| 16. Освобождения ул., д. 21 | |
| 17. Освобождения ул., д.23, корп. 1 | |
| 18. Освобождения ул., д.25, корп. 1 | |
| 19. Освобождения ул., д.25, корп. 2 | |
| 20. Освобождения ул., д.25, корп. 3 | |
| 21. Освобождения ул., д.27, корп. 1 | |
| 22. Освобождения ул., д.27, корп. 2 | |
| 23. Освобождения ул., д.29, корп. 1 | |

Генеральный директор



Е.А. Карпов

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ



Начальник отдела по работе
с абонентами Юго-Западного р-на
филиала "Энергосбыт" АО "ТЭК СПб"

С.В. Шаляпина

2026 г.



Генеральный директор
ООО "К Квартал"

А. Карпов

2026 г.

**План-график подготовки домов к эксплуатации
в зимний период 2026-2027 года.**

№	Улица	ДОМ	Корп.	Площ.	ЭУ	Дата	Промывка	
							Промывка	
							Компр	Слив
1	Спирина	1	1	7 092,70	1	1 июля		1
2	Спирина	1	2	4 539,80	1	1 июля		1
3	Спирина	2	1	25 383,60	4	1 июля	4	
4	Освобождения	23	1	4 705,50	1	1 июля	1	
5	Освобождения	27	1	2 120,20	1	1 июля		1
6	Освобождения	27	2	2 115,50	1	1 июля		1
7	Освобождения	29	1	7 532,60	1	1 июля	1	
8	Освобождения	31	3	7 100,70	1	1 июля		1
9	Освобождения	31	4	4 963,10	1	1 июля		1
10	Освобождения	33	1	9 425,00	1	1 июля	1	
11	Освобождения	33	2	9 466,70	1	1 июля	1	
12	Геологическая	42		9 350,30	1	1 июля	1	
13	Геологическая	44	1	9 504,50	1	1 июля	1	
14	Героев пр.	24	2	34 368,50	3	1 июля	3	
15	Героев пр.	26	1	45 249,60	3	1 июля	3	
16	Героев пр.	26	2	45 444,60	3	1 июля	3	
17	Ленинский пр.	51		67 287,90	4	1 июля	1	
18	Ленинский пр.	53	4	19 417,40	1	1 июля	1	
Итого в июне				315 068,20	30		21	6
19	Спирина	3	1	6 581,50	1	1 августа	1	
20	Спирина	3	2	2 230,70	1	1 августа	1	
21	Спирина	3	3	2 477,20	1	1 августа	1	
22	Спирина	5	1	5 911,80	1	1 августа	1	
23	Спирина	5	2	5 458,70	1	1 августа	1	
24	Спирина	5	3	2 198,80	1	1 августа	1	
25	Спирина	7	1	5 922,20	1	1 августа	1	
26	Спирина	7	2	5 472,40	1	1 августа	1	
27	Спирина	7	3	2 197,70	1	1 августа	1	
28	Спирина	9	1	5 956,10	1	1 августа	1	
29	Спирина	9	2	5 496,10	1	1 августа	1	
30	Геологическая	46	2	10 930,90	1	1 августа		1
31	Геологическая	46	3	9 483,50	1	1 августа		1
32	Ленинский пр.	53	1	35 852,80	3	1 августа	3	
Итого в июле				106 170,40	16		14	2
33	Гвардейская	25	2	3 708,00	1	1 сентября	1	
34	Спирина	1	3	2 481,10	1	1 сентября		1
35	Освобождения	21	-	8 990,50	2	1 сентября		2
36	Освобождения	25	1	8 342,90	1	1 сентября		1
37	Освобождения	25	2	5 594,60	1	1 сентября		1
38	Освобождения	25	3	3 177,70	1	1 сентября		1
Итого в августе				32 294,80	7		1	6
ИТОГО:				453 533,40	53		36	14

Ответственный за эксплуатацию и
текущее обслуживание тепловых энергоустановок

Ю.И. Агонен

Ответственный за эксплуатацию и
текущее обслуживание тепловых энергоустановок

Е.М. Чистяков

Согласованно ИП Евдокимов Д.Г.

Д.Г. Евдокимов

