



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Малоохтинский пр., д. 68
(место составления акта)

« 15 » августа 2017 г.
(дата составления акта)

11:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 02/10778-15

Настоящий акт составлен ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Васютиным А.Н.

По адресу/адресам: проспект Ленина, д. 120, лит. А;

Дата и время проведения проверки:

с « 15 » августа 2017 10:00 до « 01 » сентября 2017 10:00.

Общая продолжительность проверки: 18 дней (фактических).

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Нетренина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: Васютин Афанасий Николаевич - Ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов

При проведении проверки присутствовали: Нетренина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

В ходе проведения проверки установлено:

Декларация о присвоении класса энергетической эффективности

Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина, д. 120

1. Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов предоставлена за период с 01.01.2016 по 31.12.2016
2. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома ранее не был установлен.
3. Показания общедомовых приборов учета, учитывающих расход энергетических ресурсов

СВЕДЕНИЯ ОБ ПРИБОРАХ УЧЕТА
многоквартирного дома № 120 по ул. Ленина

Наименование	Договор с РСО	Марка счетчика /вычислителя	№ счетчика	Поверка прибора (год)	Период поверки (лет)
Теплопотребление	№78-6835 от 15.09.2015	СГ-16М-100	2041472	14.12.2016	3
Водопотребление	17-85823/10-Н от 10.05.2015	ОХТА М	13000574	01.09.2011	6
Водопотребление	17-85823/10-Н от 10.05.2015	ОХТА М	13000452	01.09.2011	6
Электропотребление	№231143 от 04.05.2010	ПСЧ-ЗТА.07.612	01419271 0	2006	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	№231143 от 04.05.2010	ПСЧ-ЗТА.07.612	01341991 0	2006	по предписанию АО "ПСК"

Электропотребление		Показания на 01.01.2016 г.		Показания на 31.12.2016 г.	
№счетчика	Принадлежность	день	ночь	день	ночь
014192710	Лифт	839	522	995	620
013419910	Ком.	18092	10878	19615	11755
Расход за период				2654	

Водопотребление		Показания на 01.01.2016 г.	Показания на 31.12.2016 г.
№счетчика	Принадлежность	м3	м3
13000574	Основной	16637	21460
13000452	Пожарный	1	1
Расход за период		4823	

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ
многоквартирного дома № 120 по ул. Ленина

№ п/п	Показатели	Един. Измер.	Количество/ Показ.
1	2	3	4
1	Общая площадь здания	кв.м	2827,4
2	Общая площадь жилья	кв.м	2501,7
3	Площадь общего имущества	кв.м	325,7
4	Подвал	кв.м	0,0
5	Чердак	кв.м	0,0

6	Число квартир	шт.	44
7	Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел	75
8	Плотность заселения	м2	38
9	Средняя внутренняя высота помещений	м	2,95
10	Число лестниц/этажей	шт	2 лест./-4 эт
11	Год постройки (переоборудован)	год	2006 г.
12	Центральное отопление	Собственная котельная	
13	Параметры теплоносителя	150/70-95/70	
14	Система отопления	Зависимая	
15	Система ГВС	Закрытый водоразбор	
16	Параметры ГВС	70/45-60	
17	Регуляторы Ц.О и ГВС	ц.о.-погодного регулирования, гвс-регулятор температуры	
18	Система электроснабжения	ГРЩ	
19	Освещение	есть	
20	Лифты	Нет	
21	Функциональное назначение, тип и конструктивное решения здания:		
22	Назначение	жилое	
23	Размещение в застройке	отдельностоящее	
24	Тип	2-х секционный -4 этажный	
25	Наружные стены	кирпичные	
26	Кровля	металлочерепица	
27	Окна	двухкамерный стеклопакет	
28	Двери уличные	металлические с доводчиком	

**Исходные данные и расчеты теплотребления, электропотребления
системами инженерного обеспечения для расчета энергопотребления
по адресу СПб., г. Красное Село дом № 120 по ул. Ленина**

Наименование энергоносителя	Единица измерения	Январь - декабрь 2016год
Электрическая энергия	кВт·ч	2 654

Тепловая энергия, в том числе:	Гкал	297
Отопление	Гкал	189
Гкал для приготовления горячей воды	Гкал	107
Вода холодная, в том числе:	куб. м	4 823
Вода для приготовления горячей	куб. м	1 791
Базовый показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4 796
Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в МКД, отражающий суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды	кВт*ч/м2	249
Период отопления	сут.	01.01.-06.05.16 г.; 20.09.- 31.12.16г.
Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел.	75
Фактическая продолжительность отопительного периода	сут.	230
Фактический показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	5014
Коэффициент приведенных климатических условий	ГСОПр/ГСОПф	0,96
Общие удельные годовые приведенные расходы тепловой энергии на отопление и вентиляцию	кВт*ч/м2	74,5
Удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	кВт*ч/м2	44,2
Общий удельный годовой расход электрической энергии на системы инженерного обеспечения	кВт*ч/м2	0,94
Итого годовой фактический расход	кВт*ч/м2	120
Величина отклонения значения фактического расхода к нормативному,	%	-52
Класс энергетической эффективности		A+

В соответствии с ч. 3 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» УСТАНОВИТЬ



Прилагаемые к акту документы: материалы проверки

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист-государственный
жилищный инспектор Санкт-Петербурга
Отдел контроля и надзора
Красносельского, Петродворцового
районов Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга

(подпись)

Васютин А. Н.

(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица органа власти, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) гражданина)

« 15 » августа 2017 г.

(подпись)