ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Малоохтинский пр., д 68 — « 15 » августа 2017 г.

(место составления акта) — (дата составления акта)

11:00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 02/10778-26

Настоящий акт составлен ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Васютиным А.Н.

По адресу/адресам: ул. Освобождения, д. 25, корп. 2, лит. А;
Дата и время проведения проверки:
с « 15 » августа 2017 10:00 до « 01 » сентября 2017 10:00.
Общая продолжительность проверки: 18 дней (фактических).
Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.
С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):
Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: Васютин Афанасий Николаевич - Ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов
При проведении проверки присутствовали: Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)
В ходе проведения проверки установлено:

Декларация о присвоении класса энергетической эффективности

Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Освобождения, д. 25, корп. 2

1. Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов предоставлена за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

2. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома ранее не был установлен.

3. Показания общедомовых приборов учета, учитывающих расход энергетических ресурсов

СВЕДЕНИЯ ОБ ПРИБОРАХ УЧЕТА
многоквартирного дома № 25 корпус 2 по ул.Освобождения

Наименование	Договор с РСО	Марка счетчика /вычислителя	№ счетчика	Поверка прибора (год)	Период поверки (лет)
Теплопотребление	№2025.34.040.1 от 01.03.2013г.	ТСР-034	801952	21.08.2015	4
Водопотребление	17-65607/00-НВ от 01.12.2010	ВСХНд	003060	01.12.2015	6
Водопотребление	17-65607/00-НВ от 01.12.2010	ВСХНд	003064	01.03.2016	6
Электропотребление	231125 от 30.04.2015	ПСЧ-3ТА.07.612	034021409	2011	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	231125 от 30.04.2015	ПСЧ-3ТА.07.612	034040109	2011	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	231125 от 30.04.2015	ПСЧ-3ТА.07.612	034022109	2011	по предписанию АО "ПСК"

Электропотребление		Показания на 01.01.2016 г.		Показания на 31.12.2016 г.	
№счетчика	Принадлежность	день	ночь	день	ночь
034021409	Ком.	48064	23070	56370	26970
034040109	Лифт	35653	7874	43245	9330
034022109	аварийн. Освещение	54694	58353	63280	68510
Расход за период				39997	

Водопотребление		Показания на 01.01.2016 г.	Показания на 31.12.2016 г.
№счетчика	Принадлежность	м3	м3
003060	Основной	77965	94542
003064	Пожарный	1	1
Расход за период			16577

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ
многоквартирного дома № 25 корпус 2 по ул.Освобождения

№ п/п	Показатели	Един. Измер.	Количество/ Показ.
1	2	3	4
1	Общая площадь здания	кв.м	**7187,7**

2	Общая площадь жилая	кв.м	5453,0
3	Площадь общего имущества	кв.м	994,0
4	Подвал	кв.м	740,7
5	Чердак	кв.м	0,0
6	Число квартир	шт.	82
7	Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел	295
8	Плотность заселения	м2	24
9	Средняя внутренняя высота помещений	м	2,74
10	Число лестниц/этажей	шт	3 лест./1 пар.-6 эт; 2-3 пар.-8 эт.
11	Год постройки	год	2009 г.
12	Тепловой пункт (ИТП)	закрытый с пластинчатыми теплообменниками и циркуляционными насосами.	
13	Параметры теплоносителя	150/70-95/70	
14	Система отопления	Зависимая	
15	Система ГВС	Закрытый водоразбор	
16	Параметры ГВС	70/45-60	
17	Регуляторы Ц.О и ГВС	ц.о.-погодного регулирования, гвс-регулятор температуры	
18	Система электроснабжения	ГРЩ	
19	Освещение	есть	
20	Лифты	Пассажирские-630 кг	
21	Функциональное назначение, тип и конструктивное решения здания:		
22	Назначение	жилое	
23	Размещение в застройке	отдельностоящее	
24	Тип	3-х секционный /1 пар.-6 эт; 2-3 пар.-8 эт.	
25	Наружные стены	несущие железобетонные панели	
26	Кровля	плоская	
27	Окна	двухкамерный стеклопакет	
28	Двери уличные	металлические с доводчиком	

Исходные данные и расчеты теплопотребления, электропотребления системами инженерного обеспечения для расчета энергопотребления по адресу СПб., г. Красное Село дом 25 корпус 2 по ул.Освобождения

Наименование энергоносителя	Единица измерения	Январь - декабрь 2016год
Электрическая энергия	кВт·ч	39 997
Тепловая энергия, в том числе:	Гкал	1 353
Отопление	Гкал	1 028
Гкал для приготовления горячей воды	Гкал	325
Вода холодная, в том числе:	куб. м	16 577
Вода для приготовления горячей	куб. м	5 422
Базовый показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4 796
Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в МКД, отражающий суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергии на общедомовые нужды	кВт*ч/м2	**242**
Период отопления	сут.	01.01.-06.05.16 г.; 20.09.-31.12.16г.
Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел.	295
Фактическая продолжительность отопительного периода	сут.	230
Фактический показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	5014
Коэффициент приведенных климатических условий	ГСОПр/ГСОПф	0,96
Общие удельные годовые приведенные расходы тепловой энергии на отопление и вентиляцию	кВт*ч/м2	**159,1**
Удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	кВт*ч/м2	**52,6**
Общий удельный годовой расход электрической энергии на системы инженерного обеспечения	кВт*ч/м2	**5,56**
Итого годовой фактический расход	кВт*ч/м2	**217**

Величина отклонения значения фактического расхода к нормативному,	%	**-10**
Класс энергетической эффективности		**D**

В соответствии с ч. 3 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» УСТАНОВИТЬ

Класс энергетической эффективности

D

НОРМАЛЬНЫЙ

Прилагаемые к акту документы:материалы проверки

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдел контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

(подпись)

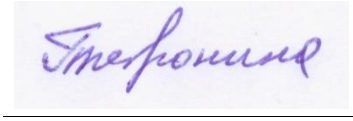
Васютин А. Н.

(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица органа власти, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) гражданина)

« 15 » августа 2017 г.



(подпись)