



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,

Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, каб. 122
(место составления акта)

« 27 » июля 2017 г.
(дата составления акта)
10.30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 02/10098

Настоящий акт составлен ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга В.А. Дюбкиным, в присутствии:

Представителя по доверенности от 01.01.2017 № б/н ООО "КомСервис"

Нетронина Татьяна Николаевна

в том, что по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 1, к. 1

Лица, проводившие проверку: Дюбкин Владимир Андреевич – Ведущий специалист - государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов

При проведении проверки присутствовали: Представитель по доверенности от 01.01.2017 № б/н ООО "КомСервис" Нетронина Татьяна Николаевна

Декларация о присвоении класса энергетической эффективности

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 15

1. Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов предоставлена за период 01.07.2017 г. по 01.06.2017 г.
2. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома ранее не был установлен.
3. Показания общедомовых приборов учета, учитывающих расход энергетических ресурсов

СВЕДЕНИЯ ОБ ПРИБОРАХ УЧЕТА многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Спирина

Наименование	Договор с РСО	Марка счетчика /вычислителя	№ счетчика	Поверка прибора (год)	Период поверки (лет)
Теплопотребление	№2025.34.040.1 от 01.03.2013г.	СПТ 941.10(11)	47196	11.06.2014	4
Водопотребление	16-001989-ЖФ- ВС от 11.02.2015 г.	ВСХН	12560249	04.04.2016	6
Водопотребление	16-001989-ЖФ- ВС от 11.02.2015 г.	ВСХН	10815650	04.04.2016	6
Электропотребление	231125 от 30.04.2015	ПСЧ-ЗТА.07.612	12003476	2011	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	231125 от 30.04.2015	ПСЧ-ЗТА.07.612	12009574	2011	по предписанию АО "ПСК"

Электропотребление	Показания на 30.06.2014г		Показания на 30.06.2015г		Показания на 30.06.2016г		Показания на 30.06.2017г		
	Несч/кВт	день	ночь	день	ночь	день	ночь	день	ночь
12003476		22133	32813	31045	44539	39686	5440	4873	64482
12009574		40167	35109	55591	47566	71324	6020	8660	72606
Расход за период		48519				46879		46810	

Водопотребление	Показания на 30.06.2014г		Показания на 30.06.2015г		Показания на 30.06.2016г		Показания на 30.06.2017г	
		м3	м3	м3	м3	м3	м3	м3
Основной		20253	37744	54165	72300			
Пожарный		212	212	1374	1374			
Расход за период		17491		17583		18135		

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ
многоквартирного дома № 1 корпус 1 по ул. Спирина

№ п/п	Показатели	Един. Измер.	Количество/ Показ.
1	2	3	4
1	Общая площадь	кв.м	8475,7
2	Общая площадь жилая	кв.м	6953,3
3	Число квартир	шт.	108
4	Средняя внутренняя высота помещений	м	2,6
5	Число лестниц/этажей	шт	3 лест./9 эт.
6	Год ввода в эксплуатацию	год	2010 год
7	Отапливаемая площадь	м2	9321,9
8	Отапливаемый объем	куб. м	22436,82
9	Тепловой пункт (ИТП)	закрытый с пластинчатыми теплообменниками и циркуляционными насосами.	
10	Параметры теплоносителя	150/70-95/70	
11	Система отопления	Зависимая	
12	Система ГВС	Закрытый водоразбор	
13	Параметры ГВС	70/45-60	
14	Регуляторы Ц.О и ГВС	ц.о.-погодного регулирования, гвс-регулятор температуры	
15	Система электроснабжения	ГРЩ	
16	Освещение	есть	
17	Лифты	Пассажирские-630 кг	
18	Функциональное назначение, тип и конструктивное решения здания:		
	Назначение	жилое	
	Размещение в застройке	отдельностоящее	
	Тип	3-х секционный 9-ти этажный	
	Наружные стены	монолитный железобетон	
	Кровля	плоская	
	Окна	двухкамерный стеклопакет	
	Двери улич.	металлические с доводчиком	

Исходные данные и расчеты теплотребления, электропотребления системами инженерного обеспечения для расчета энергопотребления

Наименование энергоносителя	Единица измерения	Период		
		Июль 2014-июнь2015	Июль 2015-июнь2016	Июль 2016-июнь2017
Электрическая энергия	кВт·ч	48 519	46 879	46 810
	тыс. руб.	96,87	106,48	111,88
Тепловая энергия, в том числе:	Гкал	1 297	1 218	1 325
	тыс. руб.	1 826,22	1 877,43	2 149,38
Отопление	Гкал	843	783	879
	тыс. руб.	1 186,95	1 207,01	1 426,02
Гкал для приготовления горячей воды	Гкал	466	435	452
	тыс. руб.	655,90	670,40	733,08
Вода холодная, в том числе:	куб. м	17 491	17 583	18 135
	тыс. руб.	367,79	406,68	461,37
Вода для приготовления горячей	куб. м	7 764	7 247	7 533
	тыс. руб.	163,28	167,62	191,64
Стоимость горячей воды (Гкал+м3)	тыс. руб.	819,18	838,02	924,72
Суммарная стоимость потребленных энергоресурсов	тыс. руб.	2 290,881	2 390,582	2 722,626
Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в МКД, отражающий суммарный у. г.р. тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды	кВт*ч/м2	238	238	238
Период отопления	сут.	с 30.09.14-12.05.15	с 04.10.15-06.05.16	с 21.09.16-19.05.17
Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел.	340/347	345/349	351/358
Фактическая продолжительность отопительного периода	сут.	225	215	241
Фактический показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4905	4687	5254
Коэффициент приведенных климатических условий	ГСОПр/ГСОПф	0,98	1,02	0,91

Общие удельные годовые приведенные расходы тепловой энергии на отопление и вентиляцию	кВт*ч/м2	102,8	99,9	100,1
Удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	кВт*ч/м2	58,1	54,3	56,4
	кВт*ч/чел.	1560,8	1448,5	1467,8
Общий удельный годовой расход электрической энергии на системы инженерного обеспечения	кВт*ч/м2	5,20	5,03	5,02
Итого удельные годовые факт.расходы	кВт*ч/м2	166	159	161
Величина отклонения значения фактического расхода к нормативному,	%	-30	-33	-32
Класс энергетической эффективности		B	B	B

В соответствии с ч. 3 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» УСТАНОВИТЬ класс энергетической эффективности **ВЫСОКИЙ (B).**



Прилагаемые к акту документы:

_____ материалы проверки _____

Ведущий специалист категории
государственной жилищной
инспекции инспектор Санкт-
Петербурга Отдел контроля и
надзора Красносельского,
Петродворцового районов
Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга


Подпись

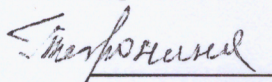
Дюбкин В.А.
(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Представитель по доверенности от 01.01.2017 № б/н ООО «КомСервис»

Нетронина Татьяна Николаевна

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность должностного лица органа власти, фамилия,
имя, отчество (последнее при наличии) гражданина)

27 «июля» 2017 г.


Подпись