



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,  
Факс (812) 576-0702, E-mail: [gzhi@gov.spb.ru](mailto:gzhi@gov.spb.ru) <http://www.gov.spb.ru>  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Малоохтинский пр., д 68

(место составления акта)

« 15 » августа 2017 г.

(дата составления акта)

11:00

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга**  
**юридического лица, индивидуального предпринимателя**

**№ 02/10778**

Настоящий акт составлен ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Васютиным А.Н.

По адресу/адресам: улица Спирина, д. 1, корп. 2, лит. А;

Дата и время проведения проверки:

с « 15 » августа 2017 10:00 до « 01 » сентября 2017 10:00.

Общая продолжительность проверки: 18 дней (фактических).

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

*Не требуется*

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: Васютин Афанасий Николаевич - Ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов

При проведении проверки присутствовали: Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

В ходе проведения проверки установлено:

**Декларация о присвоении класса энергетической эффективности**

**Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д. 1, корп. 2**

1. Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов предоставлена за период с 01.01.2016 по 31.12.2016
2. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома ранее не был установлен.

## 3. Показания общедомовых приборов учета, учитывающих расход энергетических ресурсов

**СВЕДЕНИЯ ОБ ПРИБОРАХ УЧЕТА**  
**многоквартирного дома № 1 корпус 2 по ул. Спирина**

Наименование	Договор с РСО	Марка счетчика /вычислителя	№ счетчика	Поверка прибора (год)	Период поверки (лет)
Теплопотребление	№2025.34.040.1 от 01.03.2013г.	СПТ 941.10(11)	47195	11.06.2014	4
Водопотребление	16-002018-ЖФ-ВС от 11.02.2015 г.	МТ	9933493	01.06.2014	6
Водопотребление	16-002024-ЖФ-ВС от 11.02.2015 г.	МТ	7160862	01.03.2016	6
Электропотребление	231125 от 30.04.2015	ПСЧ-ЗТА.07.612	12003476	2011	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	231125 от 30.04.2015	ПСЧ-ЗТА.07.612	12009574	2011	по предписанию АО "ПСК"

Электропотребление		Показания на 01.01.2016 г.		Показания на 31.12.2016 г.	
№счетчика	Принадлежность	день	ночь	день	ночь
12003476	МОП	18846	31855	22965	37268
12009574	Лифт	57323	22551	71365	27715
Расход за период				28738	

Водопотребление		Показания на 01.01.2016 г.		Показания на 31.12.2016 г.	
№счетчика	Принадлежность	м3		м3	
9933493	Основной	15692		26634	
7160862	Пожарный	31		31	
Расход за период				10942	

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**  
**многоквартирного дома № 1 корпус 2 по ул. Спирина**

№ п/п	Показатели	Един. Измер.	Количество/ Показ.
1	2	3	4
1	Общая площадь здания	кв.м	<b>5961,0</b>
2	Общая площадь жилая	кв.м	4410,2
3	Площадь общего имущества	кв.м	1043,0

4	Подвал	кв.м	507,8
5	Число квартир	шт.	81
6	Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел	226
7	Плотность заселения	м2	26
8	Средняя внутренняя высота помещений	м	2,59
9	Число лестниц/этажей	шт	2 лест./9 эт.
10	Год ввода в эксплуатацию	год	2011 г.
11	Тепловой пункт (ИТП)	закрытый с пластинчатыми теплообменниками и циркуляционными насосами.	
12	Параметры теплоносителя	150/70-95/70	
13	Система отопления	Зависимая	
14	Система ГВС	Закрытый водоразбор	
15	Параметры ГВС	70/45-60	
16	Регуляторы Ц.О и ГВС	ц.о.-погодного регулирования, гвс-регулятор температуры	
17	Система электроснабжения	ГРЩ	
18	Освещение	есть	
19	Лифты	Пассажирские-630 кг	
20	Функциональное назначение, тип и конструктивное решения здания:		
21	Назначение	жилое	
22	Размещение в застройке	отдельностоящее	
23	Тип	3-х секционный 9-ти этажный	
24	Наружные стены	монолитный железобетон	
25	Кровля	плоская	
26	Окна	двухкамерный стеклопакет	
27	Двери уличные	металлические с доводчиком	

**Исходные данные и расчеты теплотребления, электропотребления системами инженерного обеспечения для расчета энергопотребления по адресу СПб., г. Красное Село ул. Спирина дом 1 корпус 2**

Наименование энергоносителя	Единица измерения	Январь - декабрь 2016год
Электрическая энергия	кВт·ч	28 738
Тепловая энергия, в том числе:	Гкал	871
Отопление	Гкал	586
Гкал для приготовления горячей воды	Гкал	285
Вода холодная, в том числе:	куб. м	10 942
Вода для приготовления горячей	куб. м	4 762
Базовый показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4 796
Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в МКД, отражающий суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды	кВт*ч/м2	<b>238</b>
Период отопления	сут.	01.01.-06.05.16 г.; 21.09.-31.12.16г.
Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел.	226
Фактическая продолжительность отопительного периода	сут.	229
Фактический показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4992
Коэффициент приведенных климатических условий	ГСОПр/ГСОПф	0,96
Общие удельные годовые приведенные расходы тепловой энергии на отопление и вентиляцию	кВт*ч/м2	<b>109,8</b>
Удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	кВт*ч/м2	<b>55,6</b>
Общий удельный годовой расход электрической энергии на системы инженерного обеспечения	кВт*ч/м2	<b>4,82</b>
Итого годовой фактический расход	кВт*ч/м2	<b>170</b>

Величина отклонения значения фактического расхода к нормативному,	%	-28
Класс энергетической эффективности		С

**В соответствии с ч. 3 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» УСТАНОВИТЬ**



Прилагаемые к акту документы: материалы проверки

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист-государственный  
жилищный инспектор Санкт-Петербурга  
Отдел контроля и надзора  
Красносельского, Петродворцового  
районов Государственной жилищной  
инспекции Санкт-Петербурга

(подпись)

Васютин А. Н.

(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица органа власти, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) гражданина)

(подпись)

« 15 » августа 2017 г.