

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ленинский пр. д.51

г. Санкт-Петербург

20.02.2017г.

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 13.02.2017 по 19.02.2017.

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе управляющей компании ООО «КомСервис».

В голосовании на общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования приняли участие все собственники квартир, а именно – 10,20,25,30,48,60,75,80,87,101,111,117,134,137(1),137(2,3),144,148,150,185,197(1,2),197(3),198,199,202,216,218,254,277,289,368,377,466,602,667,692,731,732,737,767,797,837,911,912,928,943,953,958,1000.

Интересы Санкт-Петербурга, при осуществлении прав собственника жилых или нежилых помещений в многоквартирных домах на территории Красносельского района Санкт-Петербурга, представляет Шаповалова О.В. по доверенности № 07-74-29/17-0-0 от 16.01.2017г., выданной администрацией Красносельского района Санкт - Петербурга.

Общая площадь дома – 82002.70 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц, составляет – 65127,5 кв.м.

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью – 2305,35 кв. м., представитель Санкт-Петербурга, при осуществлении прав собственника жилых или нежилых помещений в многоквартирных домах на территории Красносельского района Санкт-Петербурга, обладающий помещениями общей площадью – 31152,27 кв. м.

Всего приняли участие в голосовании собственники, обладающие помещениями общей площадью – 33457,62 кв. м., что составляет – 51,3 %.

Кворума имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом:
 - 3.1 ООО «КомСервис»;
 - 3.2 Иная управляющая организация.
- 4.Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.
- 5.Избрание членов совета многоквартирного дома
- 6.Избрании председателя из числа членов совета многоквартирного дома
- 7.Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.
- 8.Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма
9. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме
- 10.Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по мойке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.
- 11.Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.
- 12.Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
 - Информационный стенд
 - Интернет сайт
13. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

1. Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания :

Председатель: Карпов Е.А.

Секретарь: Климова Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Карпов Е.А.

Климова Е.И.

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Карпова Е.А., секретарем собрания Климову Е.И.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ООО «КомСервис»

Иная управляющая компания

За – 100 %

За – 0 %

Против – 0 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «КомСервис».

4. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

Предложено избрать в члены совета многоквартирного дома Богданову Л.К. и Рыбицкого Н.В

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Богданову Л.К.

Рыбицкий Н.В.

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены совета многоквартирного дома: Богданову Л.К. и Рыбицкого Н.В

6. Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома Богданову Л.К.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Богданову Л.К.

7. Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.

8. Предложено ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма.

9. Рассмотрен вопрос размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размещать оборудования и линии связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме.

10. Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Использовать платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

11. Предложено осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений

Информационный стенд

Интернет сайт

За – 100 %

За – 20 %

Против – 0 %

Против – 15,5 %

Воздержались – 0 %

Воздержался – 64,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд.

4. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Секретарь собрания
Климова Е.И.

Председатель собрания
Карпов Е.А.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании

№ кв-ры	ФИО	КВ.М
10	ДЕМИН А.И.	44,2
20	КОТЕНКОВА Е.С.	44,2
25	РИНЕЙСКАЯ Е.Ю.	44,2
30	ЗАГУДАЕВ С.А.	44
48	ГАЙСИНА А.В.	58,6
60	МЯКОЦКАЯ К.А.	44,5
75	СЕМАКИНА А.А.	44,7
80	АНГЕЛИЧ И.В.	44,5
87	ГРИШАНИН С.В.	78,8
101	НАДОПША Е.В.	116,3
111	ЧИСТЯКОВА Е.В.	79
117	РЮТКИН В.Ю.	41,6
134	ПЕТРОВА Г.П.	36,7
137	СЛАНОВ Л.Б.	31,07
137	ОРЛОВА Л.Л.	66,23
144	РАК Т.П.	36,6
148	ТРУСОВА М.А.	64,6
150	ИСХАКОВ Х.З.	43,9
185	РЫБИЦКИЙ Н.В.	28,8
197	ЛЬВОВ А.В.	62,39
197	КРЫЛОВ С.Ю.	34,91
198	РУБЦОВА Е.В.	65,6
199	КРАВЦОВА М.С.	36,3
202	ИСАЕВА Н.Ю.	80,9
216	ЦЕГЕЛЬНИК Д.А.	81,1
218	МЯСНОВ Е.Ю.	64,7
254	ГУБИНА В.Н.	36,5
277	ВОРОНЦОВ В.А.	34,72
283	БОГДАНОВА Л.К.	43,5
289	ЕГОРОВА Е.В.	36,5
368	ЗАЛУСКАЯ Т.В.	56,7
377	ИОНИНА А.Н.	43,9
466	ЗВЕРЕВ В.Л.	45
602	СКУМАТОВА Л.М.	42,5
667	КУЗНЕЦОВА Т.И.	36,5
731	КРАСАВИЦЕВА Т.Н.	44
732	ДАВЫДОВ В.И.	36,7
737	ПОНОМАРЕВА Н.А.	36,5
767	СКОПА С.А.	36,7
797	ПАДКИН С.Д.	36,7
837	ЧАРАЕВА Г.И.	36,8
911	БАТАЛОВА Е.А.	38,49
912	ФЕДУЛОВ А.В.	44,3
928	ГЛАЗУНОВА Л.М.	41,7
943	КАЛМЫКОВА И.Н.	41,8
953	МОРОЗОВ В.Л.	41,8
958	ПОСТНИКОВА Г.Г.	41,8
1000	МУРАВЬЕВ А.Ю.	79,3