

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Ленинский пр.д.51

г. Санкт-Петербург

20.03.2017г.

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 28.02.2017 по 20.03.2017.

Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО «КомСервис»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц, составляет – 65127,5 кв.м.

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью – 13980,74 кв. м.

Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 16.01.2017 года № 07-74-26/17-0-0 представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга- Голубева А.А – 31152,27 кв. м.

Всего приняли участие в голосовании собственники, обладающие помещениями общей площадью – 45133,01 кв. м., что составляет – 69,3 %.

Кворума имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Протокольные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
2. Принятие решения об установке в местах общего пользования МКД комплексной системы видеонаблюдения Re:act от ООО «АИЮ».
3. Утверждение цены (165 рублей с квартиры ежемесячно) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации.
4. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключить договор об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников дома.
5. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению за счет средств текущего ремонта 2017г., 2018г. и 2019 г
6. Принятие решений о передаче в пользование помещения № 33Н и 49Н входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме в аренду ИП «Корсмик» под бытовые услуги.
7. Установить стоимость арендной платы в размере 400,00 рублей с 1 кв.м.
8. Принять решение о направлении средств, полученных от аренды помещений входящих в состав общего имущества, на благоустройство придомовой территории.
9. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг и аренды мест общего имущества.
10. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме
11. Исключить ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
-Информационный стенд
-Интернет сайт
14. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

1. Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания :

Председатель: Карпов Е.А.

Секретарь: Климова Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Карпов Е.А.

Климова Е.И.

За –100 %

За –100%

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Карпова Е.А., секретарем собрания Климову Е.И.

2. Принятие решения об установке в местах общего пользования МКД комплексной системы видеонаблюдения Re:act от ООО «АИЮ»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить в местах общего пользования МКД комплексной системы видеонаблюдения Re:act от ООО «АИЮ».

3. Утверждение цены (165 рублей с квартиры ежемесячно) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить цену (165 рублей с квартиры ежемесячно) и порядок оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации.

4. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключить договор об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников дома

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключить договор об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников дома

5. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начисления населения в размере 2718462,08 за счет средств текущего ремонта 2017г., 2018г. и 2019 г

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 94,1%

Против – 5,9 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Погасить образовавшуюся разницу между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 2718462,08 за счет средств текущего ремонта 2017г., 2018г. и 2019 г

6. Принятие решений о передаче в пользование помещения № 33Н и 49Н входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме в аренду ИП «Корсмик» под бытовые услуги

За – 94,1%

Против – 2,8 %

Воздержались – 3,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать в пользование помещения № 33Н и 49Н входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме в аренду ИП «Корсмик» под бытовые услуги

7. Установить стоимость арендной платы в размере 400,00 рублей с 1 кв.м

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 94,1%

Против – 2,8 %

Воздержались – 3,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить стоимость арендной платы в размере 400,00 рублей с 1 кв.м

8. Принять решение о направлении средств, полученных от аренды помещений входящих в состав общего имущества, на благоустройство придомовой территории

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 94,1%

Против – 0 %

Воздержались – 5,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Направить средства, полученные от аренды помещений входящих в состав общего имущества, на благоустройство придомовой территории

9. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг и аренды мест общего имущества

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 94,1%

Против – 2,8 %

Воздержались – 3,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг и аренды мест общего имущества

10. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 94,1%

Против – 0 %

Воздержались – 5,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

11. Исключить ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 5,3 %

Против – 1,1 %

Воздержались – 93,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не исключать ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

Информационный стенд

Интернет сайт

За – 100 %

за – 93,6 %

Против – 0 %

Против – 2,4 %

Воздержались – 0%

Воздержался – 4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд и интернет сайт.

14. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,1%

Против – 0 %

Воздержались – 1,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Секретарь собрания
Климова Е.И.

Председатель собрания
Карпов Е.А.

