

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: Ленинский пр., д.51, лит. А**

г. Санкт-Петербург

17.05.2019г.

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 22.04.2019 по 13.05.2019.

Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО «КомСервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц, составляет – 65 127,50 кв.м.

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью – 10 830,69 кв.м.

Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 16.01.2018 года № 07-74-6/19-0-0 представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга - Шаповалова О.В. – 22 428,69 кв. м. Всего приняли участие в голосовании собственники, обладающие помещениями общей площадью – 33 259,38 кв. м., что составляет – 51,07%.

Кворума имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
2. Избрание членов совета многоквартирного дома.  
Сафонов Николай Михайлович, кв. 127  
Гончарова Ольга Евгеньевна, кв. 346  
Никитина Марина Викторовна, кв. 598  
Галисаева Людмила Евгеньевна, кв. 765  
Мясникова Юлия Александровна, кв. 950  
Плотченко Янина Вячеславовна, кв. 1022  
Колчак Станислав Валерьевич, кв. 408  
Григорьева Надежда Борисовна, кв. 604
3. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
4. Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма.
5. Утверждение ежегодного отчета управляющей компании по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией.
7. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса, израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.
8. Назначение даты перехода на прямые расчеты.
9. Выделение помещения (6 подъезд, помещение консьержной), для проведения встреч членов совета многоквартирного дома.
10. Согласование проведения работ по размещению устройств мониторинга ГСВП на многоквартирных домах
11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
12. Утвердить место хранения протокола общего собрания - офис Управляющей организации ООО «КомСервис»

**1. Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания :**

Председатель: Карпов Е.А.

Секретарь: Проскурин В.С.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Карпов Е.А.

За – 87,94%

Против – 2,63%

Воздержались – 9,43%

Проскурин В.С.

За – 88,08%

Против – 2,77%

Воздержались – 9,15%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания Карпова Е.А., секретарем собрания Проскурина В.С.

## **2. Избрание членов совета многоквартирного дома**

Кандидат в совет дома: Сафонов Николай Михайлович, кв. 127

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 85,40%

Против – 2,32%

Воздержались – 12,28%

Кандидат в совет дома: Гончарова Ольга Евгеньевна, кв. 346

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 85,87%

Против – 2,60%

Воздержались – 11,53%

Кандидат в совет дома: Никитина Марина Викторовна, кв. 598

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 86,19%

Против – 2,60%

Воздержались – 11,21%

Кандидат в совет дома: Галисаева Людмила Евгеньевна, кв. 765

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 85,76%

Против – 2,74%

Воздержались – 11,50%

Кандидат в совет дома: Мясникова Юлия Александровна, кв. 950

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 86,58%

Против – 1,97%

Воздержались – 11,45%

Кандидат в совет дома: Плотченко Янина Вячеславовна, кв. 1022

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 86,58%

Против – 2,26%

Воздержались – 11,16%

Кандидат в совет дома: Колчак Станислав Валерьевич, кв. 408

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 85,73%

Против – 2,60%

Воздержались – 11,67%

Кандидат в совет дома: Григорьева Надежда Борисовна, кв. 604

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 85,45%

Против – 2,60%

Воздержались – 11,95%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать членов совета дома: Сафонова Николая Михайловича, Гончарову Ольгу Евгеньевну, Никитину Марину Викторовну, Галисаеву Людмилу Евгеньевну, Мясникову Юлию Александровну, Плотченко Янину Вячеславовну, Колчак Станислава Валерьевича, Григорьеву Надежду Борисовну.

## **3. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома**

Председатель: Плотченко Янина Вячеславовна, кв. 1022

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 86,31%

Против – 2,37%

Воздержались – 11,32%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем совета дома: Плотченко Янину Вячеславовну

**4. Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91,04%

Против – 1,49%

Воздержались – 7,47%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тарифы на текущие содержание и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма.

**5. Утверждение ежегодного отчета управляющей компании по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 92,44%

Против – 2,06%

Воздержались – 5,50%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить ежегодный отчет управляющей компании по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

**6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 90,46%

Против – 3,72%

Воздержались – 5,82%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией.

**7. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса, израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 90,40%

Против – 3,63%

Воздержались – 5,97%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить порядок внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса, израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.

**8. Назначение даты перехода на прямые расчета.**

Дата перехода: 01.07.2019

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 90,19%

Против – 3,45%

Воздержались – 6,36%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Назначить дату перехода на прямые расчета с 01.07.2019

**9. Выделение помещения (6 подъезд, помещение консьержной), для проведения встреч членов совета многоквартирного дома.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 92,36%

Против – 2,00%

Воздержались – 5,64%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выделить помещение (6 подъезд, помещение консьержной), для проведения встреч членов совета многоквартирного дома.

**10. Согласование проведения работ по размещению устройств мониторинга ГСВП на многоквартирных домах.  
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 93,02%

Против – 1,70%

Воздержались – 5,28%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Согласовать проведение работ по размещению устройств мониторинга ГСВП на многоквартирных домах.

**11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах**

Информационный стенд

За – 94,63%

Против – 0,96%

Воздержались – 4,41%

Интернет сайт

За – 93,56%

Против – 1,60%

Воздержались – 4,84%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд и интернет сайт.

**12. Место хранения протокола общего собрания, офис управляющей компании ООО «КомСервис»**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 92,7%

Против – 1,51%

Воздержались – 5,79%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место хранения протокола общего собрания, офис управляющей компании ООО «КомСервис»

Председатель собрания  
Карпов Е.А.

Секретарь собрания  
Проскурин В.С.