

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений (жилья) в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 26 корп. 2 в форме очно-
заочного голосования от 16 февраля 2016 года**

Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО «КомСервис»
Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 44254,6 кв.м
Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме – 29003,01 кв.м
Общая площадь жилых помещений в государственной собственности - 15251,59 кв.м
Голосование квадратными метрами
Всего проголосовало 30933,54 кв.м - 69,9%, из них:
собственники жилых помещений – 15681,95 кв.м
интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 20.01.2016 года № 07-74-20/16-0-1
представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья
СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга - Шаповалова О.В. – 15251,59 кв.м
Решения собрания считаются легитимными.

Повестка собрания:

- 1.Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом:
 - 3.1 ООО «КомСервис»;
 - 3.2 Иная управляющая организация.
- 4.Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.
- 5.Избрание членов совета многоквартирного дома
- 6.Избрании председателя из числа членов совета многоквартирного дома
- 7.Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.
- 8.Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма
- 9.Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования.
- 10.Принятие решения о модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.
- 11.Утверждение цены (50 рублей с квартиры) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации.
- 12.Установка камер видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.
13. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме
- 14.Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по мойке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.
- 15.Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.
- 16.Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
 - Информационный стенд
 - Интернет сайт
17. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Вопрос №1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего из лиц участвующих в собрании).

Проголосовали:

Карпов Е.А.

«За» 26416,7 кв.м «Против» - 2156,6 кв.м «Воздержался» - 2360,24 кв.м

Климова Е.И.

«За» 26416,7 кв.м «Против» - 2156,6 кв.м «Воздержался» - 2360,24 кв.м

Вопрос №2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

- Управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За» 26416,7 кв.м «Против» - 2156,6 кв.м «Воздержался» - 2360,24 кв.м

Вопрос №3 Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом:

- ООО «КомСервис»

Проголосовали:

«За» 26416,7 кв.м «Против» - 2156,6 кв.м «Воздержался» - 2360,24 кв.м

- Иная управляющая организация

Проголосовали:

«За» 2156,6 кв.м «Против» - 26416,7 кв.м «Воздержался» - 2360,24 кв.м

Вопрос №4 Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

Проголосовали:

«За» 26416,7 кв.м «Против» - 2156,6 кв.м «Воздержался» - 2360,24 кв.м

Вопрос №5 Избрание членов совета многоквартирного дома

Проголосовали:

Викторова Татьяна Александровна - кв. 102

«За» 26416,7 кв.м «Против» - 2156,6 кв.м «Воздержался» - 2360,24 кв.м

Плотников Евгений Васильевич - кв.634

«За» 26416,7 кв.м «Против» - 2156,6 кв.м «Воздержался» - 2360,24 кв.м

Алексеевский

Вопрос №6 Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома

Проголосовали:

Викторова Татьяна Александровна - кв. 102

«За» 26416,7 кв.м «Против» - 2156,6 кв.м «Воздержался» - 2360,24 кв.м

Вопрос №7 Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома

Проголосовали:

«За» 25210,3 кв.м «Против» - 3255,00 кв.м «Воздержался» - 2468,24 кв.м

Вопрос №8 Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма

Проголосовали:

«За» 24715,4 кв.м «Против» - 2254,45 кв.м «Воздержался» - 3963,69 кв.м

Вопрос №9 Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования

Проголосовали:

«За» 22704,8 кв.м «Против» - 4528,7 кв.м «Воздержался» - 3700,04 кв.м

Вопрос №10 Принятие решения о модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.

Проголосовали:

«За» 24715,4 кв.м «Против» - 2254,45 кв.м «Воздержался» - 3963,69 кв.м

Вопрос №11 Утверждение цены (50 рублей с квартиры) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации.

Проголосовали:

«За» 24715,4 кв.м «Против» - 2254,45 кв.м «Воздержался» - 3963,69 кв.м

Вопрос №12 Установка камер видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.

Проголосовали:

«За» 15681,95 кв.м «Против» - 15251,59 кв.м «Воздержался» - 0 кв.м

Вопрос №13 Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

Проголосовали:

«За» 24715,4 кв.м «Против» - 2254,45 кв.м «Воздержался» - 3963,69 кв.м

Вопрос №14. Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

Проголосовали:

«За» 27344,7 кв.м «Против» - 2456,5 кв.м «Воздержался» - 1132,34 кв.м

Вопрос №15. Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года

Проголосовали:

«За» 15681,95 кв.м «Против» - 2456,5 кв.м «Воздержался» - 15251,59 кв.м

Вопрос №16 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений

-Информационный стенд

Проголосовали:

«За» 28891,4 кв.м «Против» - 989,4 кв.м «Воздержался» - 1052,7 кв.м

-Интернет сайт

Проголосовали:

«За» 28891,4 кв.м «Против» - 989,4 кв.м «Воздержался» - 1052,7 кв.м

Вопрос №17 Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Проголосовали:

«За» 28891,4 кв.м «Против» - 989,4 кв.м «Воздержался» - 1052,7 кв.м

Решение собрания собственников:

1.Избрать Председателем собрания - Карпова Е.А., секретарем –Климову Е.И.

Решение принято большинством голосов- 85,4%

2.Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющую компанию

Решение принято большинством голосов- 85,4%

3.Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «КомСервис»

Решение принято большинством голосов- 85,4%

4.Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов- 85,4%

5.Избрали членом совета многоквартирного дома

Викторову Татьяну Александровну - кв. 102

Решение принято большинством голосов- 85,4%

6.Председателем избрали

Викторову Татьяну Александровну - кв. 102

Решение принято большинством голосов- 85,4%

7.Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.

Решение принято большинством голосов- 81,5 %

8.Утвердить тариф на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма

Решение принято большинством голосов- 79,9%

9.Установить оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования.

Решение принято большинством голосов- 73,4%

10.Модернизировать домофон без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.

Решение принято большинством голосов- 79,9%

11.Утвердить цены (50 рублей с квартиры) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации.

Решение принято большинством голосов- 79,9%

12.Установить камеры видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.

Решение принято большинством голосов- 50,6%

13. Согласовать размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

Решение принято большинством голосов- 79,9%

14.Использовать плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по мойке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

Решение принято большинством голосов- 88,4%

15.Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.

Решение принято большинством голосов- 50,6%

16.Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений

-Информационный стенд

Решение принято большинством голосов- 93,4%

-Интернет сайт

Решение принято большинством голосов- 93,4%

17. Местом хранения протокола общего собрания, выбран офис компании ООО «КомСервис»

Решение принято большинством голосов- 93,4%

Секретарь собрания
Климова Е.И.

Председатель собрания
Карпов Е.А.