

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (жилья) в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Героев пр-кт, д.24 корп.3 в форме очно-
заочного голосования от 20 октября 2016 года

Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО «КомСервис»

Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 10128,2 кв.м

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме – 5321,7 кв.м

Общая площадь жилых помещений в государственной собственности – 4806,5 кв.м Голосование
квадратными метрами

Всего проголосовало 6208,46 кв.м - 61,2%, из них:

собственники жилых помещений – 1401,96 кв.м

интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 20.01.2016 года № 07-74-20/16-0-0 представляла
начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА

Красносельского района Санкт-Петербурга – Шаповалова О.В. – 4806,5 кв.м

Решения собрания считается легитимным.

Повестка собрания:

- 1.Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом:
 - 3.1 ООО «КомСервис»;
 - 3.2 Иная управляющая организация.
- 4.Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.
- 5.Избрание членов совета многоквартирного дома
- 6.Избрании председателя из числа членов совета многоквартирного дома
- 7.Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.
- 8.Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма
9. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме
- 10.Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по мойке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.
- 11.Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.
- 12.Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
 - Информационный стенд
 - Интернет сайт
13. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Вопрос №1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего из лиц участвующих в собрании).

Проголосовали:

Карпов Е.А.

«За» 5925,5 кв.м «Против» - 282,96 кв.м

«Воздержался» - 0 кв.м

Климова Е.И.

«За» 5925,5 кв.м «Против» - 282,96 кв.м

«Воздержался» - 0 кв.м

Вопрос №2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

-Управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За» 6208,46 кв.м «Против» - 0 кв.м

«Воздержался» - 0 кв.м

Вопрос №3 Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом:

- ООО «КомСервис»

Проголосовали:

«За» 5868,5 кв.м «Против» - 145,4 кв.м «Воздержался» - 194,56 кв.м

- Иная управляющая организация

Проголосовали:

«За» 145,4 кв.м «Против» - 5868,5 кв.м «Воздержался» - 194,56 кв.м

Вопрос №4 Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

Проголосовали:

«За» 5245,00 кв.м «Против» - 512,6 кв.м «Воздержался» - 450,8 кв.м

Вопрос №5 Избрание членов совета многоквартирного дома

Проголосовали:

Алексеев С.В. - кв. 15

«За» 5059,5 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 1148,96 кв.м

Вопрос №6 Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома

Проголосовали:

Алексеев С.В. - кв. 15

«За» 5059,5 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 1148,96 кв.м

Вопрос №7 Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома

Проголосовали:

«За» 5667,9 кв.м «Против» - 255,00 кв.м «Воздержался» - 285,5 кв.м

Вопрос №8 Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма

Проголосовали:

«За» 5667,9 кв.м «Против» - 255,00 кв.м «Воздержался» - 285,5 кв.м

Вопрос №9 Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

Проголосовали:

«За» 5245,0 кв.м «Против» - 318,5 кв.м «Воздержался» - 644,9 кв.м

Вопрос №10. Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по мойке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

Проголосовали:

«За» 4854,6 кв.м «Против» - 658,5 кв.м «Воздержался» - 668,3 кв.м

Вопрос №11. Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года

Проголосовали:

«За» 5245,0 кв.м «Против» - 318,5 кв.м «Воздержался» - 644,9 кв.м

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений

-Информационный стенд

Проголосовали:

«За» 6208,46 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 0 кв.м

-Интернет сайт

Проголосовали:

«За» 6208,46 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 0 кв.м

Вопрос №13 Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Проголосовали:

«За» 6208,46 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 0 кв.м

Решение собрания собственников:

1.Избрать Председателем собрания - Карпова Е.А., секретарем –Климову Е.И.

Решение принято большинством голосов- 95,4%

2.Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющую компанию

Решение принято большинством голосов- 100%

3.Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «КомСервис»

Решение принято большинством голосов- 94,5%

4.Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов- 84,5%

5.Избрали членом совета многоквартирного дома

Алексеев С.В. - кв. 15

Решение принято большинством голосов- 81,5%

6.Председателем избрали

Алексеев С.В. - кв. 15

Решение принято большинством голосов- 81,5%

7.Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.

Решение принято большинством голосов- 91,3 %

8.Утвердить тариф на текущее содержание и текущий ремонт равным тарифам утвержденным Правительством СПб.

Решение принято большинством голосов- 91,3 %

9. Согласовать размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

Решение принято большинством голосов- 84,5 %

10.Использовать плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по мойке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

Решение принято большинством голосов- 78,2%

11.Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.

Решение принято большинством голосов- 84,5%

12.Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений

-Информационный стенд

Решение принято большинством голосов- 100%

-Интернет сайт

Решение принято большинством голосов- 100%

13. Местом хранения протокола общего собрания, выбран офис компании ООО «КомСервис»

Решение принято большинством голосов- 100%

Секретарь собрания
Климова Е.И.



Председатель собрания
Карпов Е.А.

