

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: пр.Героев д.24 корп.3

г. Санкт-Петербург

20.03.2017г.

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 28.02.2017 по 20.03.2017.

Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО«КомСервис»

Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 10128,20 кв.м

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме –5452,4 кв.м

Общая площадь жилых помещений в государственной собственности -4675,8 кв.м

Голосование квадратными метрами

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью – 2231,49 кв.м.

Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 16.01.2017 года № 07-74-26/17-0-0 представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга- Голубева А.А – 4675,8 кв. м.

Всего приняли участие в голосовании собственники, обладающие помещениями общей площадью – 6907,29 кв. м., что составляет – 68,2 %.

Кворума имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
2. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования.
3. Принятие решения об установке в местах общего пользования МКД комплексной системы видеонаблюдения Re:act от ООО «АИЮ».
4. Утверждение цены (165 рублей с квартиры ежемесячно) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации.
5. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключить договор об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников дома.
6. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению за счет средств текущего ремонта 2017г.,2018г. и 2019 г
7. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.
8. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме
9. Исключить ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.
10. Избрание членов совета многоквартирного дома
11. Избрании председателя из числа членов совета многоквартирного дома
12. Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.
13. Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма
14. Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по мойке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах.
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
-Информационный стенд
-Интернет сайт
17. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

1. Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания :

Председатель: Карпов Е.А.

Секретарь: Климова Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Карпов Е.А.

Климова Е.И.

За –100 %

За –100%

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Карпова Е.А., секретарем собрания Климову Е.И.

2. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования

3. Принятие решения об установке в местах общего пользования МКД комплексной системы видеонаблюдения

Re:act от ООО «АИЮ»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить в местах общего пользования МКД комплексной системы видеонаблюдения Re:act от ООО «АИЮ».

4. Утверждение цены (165 рублей с квартиры ежемесячно) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить цену (165 рублей с квартиры ежемесячно) и порядок оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации.

5. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключить договор об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников дома

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключить договор об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников дома

6. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начисления населения в размере 411739,15 за счет средств текущего ремонта 2017г.,2018г. и 2019 г

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –92,3 %

Против – 2,1%

Воздержались – 5,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Погасить образовавшуюся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 411739,15 за счет средств текущего ремонта 2017г.,2018г. и 2019 г

7. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг и аренды мест общего имущества

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –92,3 %

Против – 2,1%

Воздержались – 5,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг и аренды мест общего имущества

8. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –92,3 %

Против – 2,1%

Воздержались – 5,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

9. Исключить ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 9,5 %

Против – 1,4 %

Воздержались – 89,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не исключать ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354

10. Избрание членов совета многоквартирного дома

Вопрос снят с голосования

11. Избрании председателя из числа членов совета многоквартирного дома

Вопрос снят с голосования

12. Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89,3 %

Против – 3,6 %

Воздержались – 7,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома

13. Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89,3 %

Против – 3,6 %

Воздержались – 7,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Ежегодно утверждать тариф на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма

14. Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Использовать платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

Информационный стенд

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Интернет сайт

за – 88,9 %

Против – 2,4 %

Воздержался – 8,7%

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд и интернет сайт.

17. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –97,3 %

Против – 0 %

Воздержались – 2,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Секретарь собрания
Климова Е.И.

Председатель собрания
Карпов Е.А.

