

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (жилья) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт, д.53 корп.1 в форме очно-заочного голосования от 28 октября 2016 года

Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО «КомСервис»

Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 33543,0 кв.м

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме – 21083,3 кв.м

Общая площадь жилых помещений в государственной собственности – 12459,7 кв.м Голосование квадратными метрами

Всего проголосовало 17375,2 кв.м - 51,8%, из них:

собственники жилых помещений – 4915,5 кв.м

интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 20.01.2016 года № 07-74-20/16-0-0 представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга - Шаповалова О.В. – 12459,7 кв.м

Решения собрания считается легитимным.

Повестка собрания:

- 1.Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом:
 - 3.1 ООО «КомСервис»;
 - 3.2 Иная управляющая организация.
- 4.Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.
- 5.Избрание членов совета многоквартирного дома
- 6.Избрании председателя из числа членов совета многоквартирного дома
- 7.Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.
- 8.Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма
9. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме
- 10.Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.
- 11.Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.
- 12.Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
 - Информационный стенд
 - Интернет сайт
13. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Вопрос №1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего из лиц участвующих в собрании).

Проголосовали:

Карпов Е.А.

«За» 14347,6 кв.м «Против» - 1248,0 кв.м «Воздержался» - 1779,6 кв.м

Климова Е.И.

«За» 14347,6 кв.м «Против» - 1248,0 кв.м «Воздержался» - 1779,6 кв.м

Вопрос №2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

-Управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За» 15876,1 кв.м «Против» - 875,5 кв.м «Воздержался» - 623,6 кв.м

Вопрос №3 Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом:

- ООО «КомСервис»

Проголосовали:

«За» 12558,5 кв.м «Против» - 2483,3 кв.м «Воздержался» - 2333,4 кв.м

- Иная управляющая организация

Проголосовали:

«За» 2483,3 кв.м «Против» - 12558,5 кв.м «Воздержался» - 2333,4 кв.м

Вопрос №4 Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

Проголосовали:

«За» 12558,5 кв.м «Против» - 2483,3 кв.м «Воздержался» - 2333,4 кв.м

Вопрос №5 Избрание членов совета многоквартирного дома

Проголосовали:

Афанасьева Н.В. - кв. 7

«За» 12892,2 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 4483,0 кв.м

Асафова О.В. – кв.81

«За» 12892,2 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 4483,0 кв.м

Вопрос №6 Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома

Проголосовали:

Афанасьева Н.В. - кв. 7

«За» 12701,1 кв.м «Против» - 191,1 кв.м «Воздержался» - 4483,0 кв.м

Вопрос №7 Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома

Проголосовали:

«За» 12558,5 кв.м «Против» - 2483,3 кв.м «Воздержался» - 2333,4 кв.м

Вопрос №8 Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма

Проголосовали:

«За» 12701,1 кв.м «Против» - 447,1 кв.м «Воздержался» - 4227,0 кв.м

Вопрос №9 Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

Проголосовали:

«За» 12701,1 кв.м «Против» - 447,1 кв.м «Воздержался» - 4227,0 кв.м

Вопрос №10. Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

Проголосовали:

«За» 13691,5 кв.м «Против» - 1658,5 кв.м «Воздержался» - 2025,2 кв.м

Вопрос №11. Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года

Проголосовали:

«За» 13691,5 кв.м «Против» - 1658,5 кв.м «Воздержался» - 2025,2 кв.м

Вопрос №12 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений

-Информационный стенд

Проголосовали:

«За» 17375,2 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 0 кв.м

-Интернет сайт

Проголосовали:

«За» 17375,2 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 0 кв.м

Вопрос №13 Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Проголосовали:

«За» 17375,2 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 0 кв.м

Решение собрания собственников:

1. Избрать Председателем собрания - Карпова Е.А., секретарем –Климову Е.И.

Решение принято большинством голосов- 82,6%

2. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющую компанию

Решение принято большинством голосов- 91,4%

3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «КомСервис»

Решение принято большинством голосов- 72,3%

4. Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов- 72,3%

5. Избрали членом совета многоквартирного дома

Афанасьева Н.В. - кв. 7

Решение принято большинством голосов- 74,2%

Асафова О.В. – кв.81

Решение принято большинством голосов- 74,2%

6. Председателем избрали

Афанасьева Н.В. - кв. 7

Решение принято большинством голосов- 73,1%

7. Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.

Решение принято большинством голосов- 72,3 %

8. Утвердить тариф на текущее содержание и текущий ремонт равным тарифам утвержденным Правительством СПб.

Решение принято большинством голосов- 73,1 %

9. Согласовать размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

Решение принято большинством голосов- 73,1 %

10. Использовать плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по мойке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

Решение принято большинством голосов- 78,8%

11. Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.

Решение принято большинством голосов- 78,8%

12. Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений

-Информационный стенд

Решение принято большинством голосов- 100%

-Интернет сайт

Решение принято большинством голосов- 100%

13. Местом хранения протокола общего собрания, выбран офис компании ООО «КомСервис»

Решение принято большинством голосов- 100%

Секретарь собрания
Климова Е.И.

Председатель собрания
Карпов Е.А.