

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Ленинский пр.д.53 корп.4

г. Санкт-Петербург

31.07.2018г.

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 04.07.2018 по 22.07.2017.

Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО «КомСервис»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц, составляет – 18858 кв.м.

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью—42 кв.м.

Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 16.01.2018 года № 07-74-17/18-0-0 представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга- Голубева А.А – 10639 кв. м. Всего приняли участие в голосовании собственники, обладающие помещениями общей площадью – 10681 кв. м., что составляет – 56,6%.

Кворума имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя собрания и секретаря общего собрания и лиц участвующих в собрании

Председатель: Васильев В.М.

Секретарь: Анисин С.В.

2.Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

-Информационный стенд

-Интернет сайт

3.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал», горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК» и электроснабжения с АО «ПСК».

4.Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК» и АО «Петроэлектросбыт».

5.Назначение даты перехода на прямые расчеты 01.09.2018г.

6.Внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

П.3.1.1 договора управления читать в следующей редакции: «Своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями Договора вносить Управляющей организации плату за содержание и

текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе за управление им и за вывоз твердых бытовых отходов, а также оплачивать предоставленные в помещения коммунальные услуги на основании заключенных прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

7.Возмещать затраты по дополнительной промывке теплообменников (для качественного теплообмена, подготовки горячего водоснабжения до температуры 60С и соблюдения температурного графика ГУП ТЭК, необходимо производить технологическую очистку рекомендованными для промывки растворами не реже 4-х раз в год) из статьи АВР «текущего ремонта».

8.Производить замену крупных агрегатов лифтов (УБЛ, ЗВЩ, КШ, редукторы и т.д.), при необходимости, за счет средств текущего ремонта.

9.Производить ремонт и замену оборудования системы АППЗ, при необходимости, за счет средств текущего ремонта.

10.Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений

-Информационный стенд

-Интернет сайт

11.Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис

1. Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания :

Председатель: Васильев В.М.

Секретарь: Анисин С.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Васильев В.М.

За – 100%

Анисин С.В.

За –100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Васильев В.М., секретарем собрания Анисина С.В.

2. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

-Информационный стенд

-Интернет сайт

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Информационный стенд

За – 99,7%

Интернет сайт

За – 100 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способом уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, информационный стенд и интернет сайт.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал», горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК» и электроснабжения с АО «Петрозлектросбыт».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –99,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить собственниками помещения в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал», горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК» и электроснабжения с АО «Петрозлектросбыт».

4. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК» и АО «Петрозлектросбыт».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –99,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решили установить порядок внесения платы за электроэнергию, отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК» и АО «Петрозлектросбыт».

5. Назначение даты перехода на прямые расчеты 01.09.2018Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Назначить датой перехода на прямые расчеты 01.09.2018Г.

6. Внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

П.3.1.1 договора управления читать в следующей редакции: «Своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями Договора вносить Управляющей организации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе за управление им и за вывоз твердых бытовых отходов, а также оплачивать предоставленные в помещения коммунальные услуги на основании заключенных прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решили внести изменения (дополнения) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

П.3.1.1 договора управления читать в следующей редакции: «Своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями Договора вносить Управляющей организации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе за управление им и за вывоз твердых бытовых отходов, а также оплачивать предоставленные в помещения коммунальные услуги на основании заключенных прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

7. Возмещать затраты по дополнительной промывке теплообменников (для качественного теплообмена, подготовки горячего водоснабжения до температуры 60С и соблюдения температурного графика ГУП ТЭК, необходимо производить технологическую очистку рекомендованными для промывки растворами не реже 4-х раз в год) из статьи АВР «текущего ремонта».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Возмещать затраты по дополнительной промывке теплообменников (для качественного теплообмена, подготовки горячего водоснабжения до температуры 60С и соблюдения температурного графика ГУП ТЭК, необходимо производить технологическую очистку рекомендованными для промывки растворами не реже 4-х раз в год) из статьи АВР «текущего ремонта».

8. Производить замену крупных агрегатов лифтов (УБЛ, ЗВЩ, КШ, редукторы и т.д.), при необходимости, за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Производить замену крупных агрегатов лифтов (УБЛ, ЗВЩ, КШ, редукторы и т.д.), при необходимости, за счет средств текущего ремонта.

9. Производить ремонт и замену оборудования системы АППЗ, при необходимости, за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Производить ремонт и замену оборудования системы АППЗ, при необходимости, за счет средств текущего ремонта.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

Информационный стенд

За – 99,7%

Интернет сайт

За – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд и интернет сайт.

11. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Председатель собрания
Васильев В.М.



Секретарь собрания
Анисин С.В.

