

У Д Б Е Р Г Д А Ю
Генеральный директор

ООО "КомСервис"

Е. А. Карпов

"10" февраля 2019г.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул. Освобождения д.21,
в управлении ООО «КомСервис»
за период Январь - Декабрь 2018года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 8773.5 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	648.9				806.4
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		6726.1	6568.6	0	
в т.ч. жилищные услуги		2501.9	2458.2	0	
в т.ч. коммунальные услуги		3980.7	3881.7	0	
- отопление		1929.9	1843.3	0	
- горячее водоснабжение		1018.6	981.9	0	
- водопотребление		344.6	352.2	0	
- водоотведение		483.7	502.9	0	
- электроснабжение		203.9	201.3	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		33.0	20.0	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		0	0	0	
в т.ч прочие(антенна, радио)		210.4	208.7	0	

№ п/п		Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.	
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)	4019.4
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)	1892.0
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)	316.6
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)	1063.5
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)	530.2
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)	217.1
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:	2329.7
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	957.7
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	192.6
2.1.2.	Аварийное обслуживание	27.3
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)	1.3
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	6.1
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация	605.3
2.1.6.	Договора со специализированными организациями	46.0
2.1.7.	Технические осмотры	14.8
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	64.3
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)	0
2.2.	Управление многоквартирным домом	272.6
2.3.	Текущий ремонт	226.2
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	55.5
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	245.9
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета	195.5
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	33.5
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)	0
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)	342.7
5.	Прочие(антенна, радио)	208.7
6.	Всего расходов	6557.8

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "КомСервис"

Е.А. Карпов

"10" февраля 2019г.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул. Освобождения д.23, корпус 1
в управлении ООО «КомСервис»
за период Январь - Декабрь 2018 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 4593,8 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	386.4				481.3
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		4105.7	4010.8	0	
в т.ч. жилищные услуги		1426.9	1424.6	0	
в т.ч. коммунальные услуги		2477.4	2385.7	0	
- отопление		1425.9	1367.8	0	
- горячее водоснабжение		519.9	498.6	0	
- водопотребление		201.0	195.5	0	
- водоотведение		266.1	259.1	0	
- электроснабжение		64.4	64.7	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		23.8	24.3	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		5.3	5.3	0	
в т.ч прочие(антенна, радио)		172.3	170.9	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т.ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			2541.1
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			1395.5
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			214.8
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			534.0
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			332.4
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			64.4
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с			1408.1
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			552.9
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			111.2
2.1.2.	Аварийное обслуживание			15.7
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			0.8
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			3.5
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			348.5
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			26.6
2.1.7.	Технические осмотры			8.6
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			37.1
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			157.4
2.3.	Текущий ремонт			214.8
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			32.1
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			142.0
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			112.9
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			19.3
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			5.3
4.	Прочие(антенна, радио)			170,9
5.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			171.4
6,	Всего расходов			4120,1



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Освобождения д.25, корп.
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 8163,4 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	1141.9				1249.9
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		7045.8	6937.8	14.3	
в т.ч. жилищные услуги		2550.3	2546.5	6.8	
в т.ч. коммунальные услуги		4105.5	4016.0	7.5	
- отопление		2233.4	2192.6	7.1	
- горячее водоснабжение		912.1	881.1	0	
- водопотребление		337.4	328.4	0.1	
- водоотведение		495.4	478.5	0	
- электроснабжение		127.2	135.4	0.3	
в т.ч. повышающий коэффициент		37.8	22.3	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		40.6	40.0	0	
в т.ч прочие(антенна, радио)		311.6	313.0	0	

№ п/п	Сведения о расходах		Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т.ч.		
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)		4266.8
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)		2211.8
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)		387.9
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)		943.7
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)		595.8
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)		127.6
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:		2465.7
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		982.6
2.1.1.	Уборка лестничных клеток		197.6
2.1.2.	Аварийное обслуживание		27.9
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)		1.4
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции		6.2
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация		621.0
2.1.6.	Договора со специализированными организациями		47.2
2.1.7.	Технические осмотры		15.2
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации		65.9
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)		0
2.2.	Управление многоквартирным домом		279.8
2.3.	Текущий ремонт		447.7
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		56.9
2.5.	Содержание и ремонт лифтов		252.4
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета		200.6
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ		34.4
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)		40.0
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)		171.4
5.	Прочие(антенна, радио)		313
6.	Всего расходов		7045.5

Генеральный директор

ООО "КомСервис"

Е.А.Карпов

" 10 " февраля 2019г.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Освобождения д.25, корп. 2
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях -5452.99 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	2539.9				3131.4
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		5320.5	4728.9	0	
в т.ч. жилищные услуги		1687.2	1535.5	0	
в т.ч. коммунальные услуги		3307.8	2936.9	0	
- отопление		1719.0	1556.7	0	
- горячее водоснабжение		788.7	686.7	0	
- водопотребление		277.8	235.9	0	
- водоотведение		421.4	357.6	0	
- электроснабжение		100.9	100.0	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		103.7	53.3	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		33.2	31.2	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		188.6	172.0	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т.ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			3354.5
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			1700.9
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			249.1
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			860.9
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			438.7
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			104.9
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			1785.2
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			656.4
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			132.0
2.1.2.	Аварийное обслуживание			18.7
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			0.9
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			4.2
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			414.8
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			31.5
2.1.7.	Технические осмотры			10.2
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			44.1
2.1.9.	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			186.9
2.3.	Текущий ремонт			375.8
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			38.0
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			168.6
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			133.9
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			22.9
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			31.2
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			171.4
5.	Прочие(антенна, радио)			172
6.	Всего расходов			5311.7

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "КомСервис"
 Е.А.Карпов

" 10 " февраля 2019

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Освобождения д.25, корп. 3
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 3066,9 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	1368.0				1702.6
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		2942.7	2608.1	0	
в т.ч. жилищные услуги		967.5	889.1	0	
в т.ч. коммунальные услуги		1757.8	1559.3	0	
- отопление		1012.5	928.3	0	
- горячее водоснабжение		354.4	288.4	0	
- водопотребление		138.7	119.7	0	
- водоотведение		196.9	167.3	0	
- электроснабжение		55.3	55.6	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		65.6	16.4	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		28.5	26.9	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		123.4	116.3	0	

123.4№ п/п	Сведения о расходах		Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т.ч.		
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)		1811.6
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)		997.3
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)		153.2
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)		374.7
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)		227.1
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)		59.3
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:		1546.6
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		369.2
2.1.1.	Уборка лестничных клеток		74.2
2.1.2.	Аварийное обслуживание		10.5
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)		0.5
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции		2.3
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация		233.3
2.1.6.	Договора со специализированными организациями		17.7
2.1.7.	Технические осмотры		5.7
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации		24.8
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)		0
2.2.	Управление многоквартирным домом		105.1
2.3.	Текущий ремонт		669.6
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		21.4
2.5.	Содержание и ремонт лифтов		94.8
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета		75.3
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ		12.9
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)		26.9
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)		171.4
5.	Прочие(антенна, радио)		116.3
6.	Всего расходов		3474.5

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул. Освобождения д.27, корп. 1
в управлении ООО «КомСервис»
за период Январь - Декабрь 2018года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 2041,1 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	1039.5				1137.1
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		1975.5	1877.9	0.0	
в т.ч. жилищные услуги		638.9	604.5	0.0	
в т.ч. коммунальные услуги		1234.4	1188.4	0.0	
- отопление		735.2	682.7	0.0	
- горячее водоснабжение		234.4	238.7	0.0	
- водопотребление		94.3	87.6	0.0	
- водоотведение		133.9	128.1	0.0	
- электроснабжение		36.6	51.2	0.0	
в т.ч. повышающий коэффициент		25.9	8.9	0.0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		13.9	13.5	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		62.3	62.6	0	

№ п/п	Сведения о расходах		Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.		
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)		1294.9
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)		707.3
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)		109.7
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)		270.9
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)		169.3
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)		37.7
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:		799.6
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		245.7
2.1.1.	Уборка лестничных клеток		49.4
2.1.2.	Аварийное обслуживание		6.9
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)		0.3
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции		1.6
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация		155.3
2.1.6.	Договора со специализированными организациями		11.8
2.1.7.	Технические осмотры		3.8
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации		16.4
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)		0
2.2.	Управление многоквартирным домом		69.9
2.3.	Текущий ремонт		163.1
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		14.2
2.5.	Содержание и ремонт лифтов		63.1
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета		50.1
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ		8.6
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)		13.5
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)		171.4
5.	Прочие(антенна, радио)		62.6
6.	Всего расходов		2157.1

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «КомСервис»

Е. А. Карпов
"10" февраля 2019г.



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул. Освобождения д.27, корп. 2
в управлении ООО «КомСервис»
за период Январь - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 2037,7 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	1092.8				1225.5
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		2061.9	1929.2	0.0	
в т.ч. жилищные услуги		638.5	637.4	0.0	
в т.ч. коммунальные услуги		1284.7	1174.2	0.0	
- отопление		699.2	656.7	0.0	
- горячее водоснабжение		280.5	230.0	0.0	
- водопотребление		111.3	93.6	0.0	
- водоотведение		161.5	132.0	0.0	
- электроснабжение		32.2	61.7	0.0	
в т.ч. повышающий коэффициент		42.2	24.3	0.0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		17.9	17.2	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		78.6	76.1	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			1225.3
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			675.1
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			75.3
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			300.9
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			141.6
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			32.4
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			1516.6
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			245.3
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			49.3
2.1.2.	Аварийное обслуживание			6.9
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			0.3
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			1.6
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			155.0
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			11.8
2.1.7.	Технические осмотры			3.8
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			16.5
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			69.8
2.3.	Текущий ремонт			877.0
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			14.2
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			62.9
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			50.1
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			8.6
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			17.2
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			171.4
5.	Прочие(антенна, радио)			76.1
6.	Всего расходов			2818.0

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "КомСервис" *открытое общество*

Е.А.Карпов

"10" февраля 2019г.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул. Освобождения д.29, корп.
в управлении ООО «КомСервис»
за период Январь - Декабрь 2018 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 7398,1 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	1893.3				2329.7
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		6266.2	5829.8	0.0	
в т.ч. жилищные услуги		2283.9	2147.3	0.0	
в т.ч. коммунальные услуги		3603.9	3307.8	0.0	
- отопление		1497.7	1353.7	0.0	
- горячее водоснабжение		1069.7	987.9	0.0	
- водопотребление		350.6	316.3	0.0	
- водоотведение		531.6	482.9	0.0	
- электроснабжение		154.4	167.0	0.0	
в т.ч. повышающий коэффициент		79.5	82.3	0.0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		73.5	72.5	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		225.3	219.8	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т.ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			3769.4
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			1448.4
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			367.4
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			1171.6
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			625.4
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			156.6
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			2081.9
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			890.5
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			179.1
2.1.2.	Аварийное обслуживание			25.4
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			1.3
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			5.6
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			562.8
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			42.8
2.1.7.	Технические осмотры			13.8
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			59.8
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			253.5
2.3.	Текущий ремонт			200.7
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			51.6
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			228.7
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			181.8
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			31.1
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			72.5
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			171.4
5.	Прочие(антенна, радио)			219.8
6.	Всего расходов			6071.1

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "КомСервис"

Е.А.Карпов

"10" февраля 2019г.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Освобождения д.31, корп. 3,
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 6972,4 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженность и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженность и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	598.6				899.4
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		5774.1	5473.2	0	
в т.ч. жилищные услуги		2168.9	2079.9	0	
в т.ч. коммунальные услуги		3348.9	3176.9	0	
- отопление		1402.8	1308.5	0	
- горячее водоснабжение		975.1	911.8	0	
- водопотребление		321.8	298.1	0	
- водоотведение		486.7	447.0	0	
- электроснабжение		162.4	211.5	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		62.2	27.6	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		0	0	0	
в т.ч прочие(антенна, радио)		194.2	188.8	0	

№ п/п	Сведения о расходах		Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.		
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)		3295.6
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)		1369.0
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)		274.6
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)		995.7
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)		493.9
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)		162.4
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:		2037.9
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома. в т.ч.		839.3
2.1.1.	Уборка лестничных клеток		168.8
2.1.2.	Аварийное обслуживание		23.9
2.1.3.	Очистка кровли от наледи. (эксплуатация ОД приборов учета. по решению собрания)		1.2
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции		5.3
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация		530.4
2.1.6.	Договора со специализированными организациями		40.3
2.1.7.	Технические осмотры		13.0
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации		56.3
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета. по решению собрания)		0
2.2.	Управление многоквартирным домом		238.9
2.3.	Текущий ремонт		323.5
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		48.6
2.5.	Содержание и ремонт лифтов		215.5
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета		171.3
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ		29.4
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)		0
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)		171.4
5.	Прочие(антенна, радио)		188.8
6.	Всего расходов		5522.3

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "КомСервис"

Е.А.Карпов

"10" февраля 2019г.



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Освобождения д.31 корп.4,
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 4848,1 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	446.1				487.9
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		4010.9	3969.1	0.0	
в т.ч. жилищные услуги		1502.7	1478.5	0.0	
в т.ч. коммунальные услуги		2294.3	2274.3	0.0	
- отопление		1096.1	1042.1	0.0	
- горячее водоснабжение		579.1	590.8	0.0	
- водопотребление		201.2	195.2	0.0	
- водоотведение		292.1	287.1	0.0	
- электроснабжение		125.6	159.0	0.0	
в т.ч. повышающий коэффициент		53.0	56.1	0.0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		0	0	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		160.9	160.2	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			2329.1
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			1054.1
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			189.3
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			631.5
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			328.4
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			125.8
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			1450.8
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			583.6
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			117.4
2.1.2.	Аварийное обслуживание			16.6
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			0.8
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			3.7
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			368.8
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			28.0
2.1.7.	Технические осмотры			9.0
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			39.2
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			166.1
2.3.	Текущий ремонт			206.5
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			33.8
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			149.9
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			119.1
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			20.4
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			0
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			171.4
5.	Всего расходов			3951.3

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "КомСервис"
 Е.А.Карпов
 "10 февраля 2019г.



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Освобождения д.33, корп. 5,
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 9267,2 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженности населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018 г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженности населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	1047.2				1165.5
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		7517.7	7399.4	0.0	
в т.ч. жилищные услуги		2852.2	2840.9	0.0	
в т.ч. коммунальные услуги		4328.7	4232.1	0.0	
- отопление		2224.3	2179.4	0.0	
- горячее водоснабжение		992.3	964.3	0.0	
- водопотребление		369.8	361.6	0.0	
- водоотведение		522.8	506.9	0.0	
- электроснабжение		219.6	219.8	0.0	
в т.ч. повышающий коэффициент		12.0	2.7	0.0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		0	0	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		324.8	323.7	0	

№ п/п	Сведения о расходах		Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т.ч.		
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)		4440.7
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)		2240.2
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)		365.2
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)		1022.9
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)		590.5
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)		221.9
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:		2735.3
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		1115.5
2.1.1.	Уборка лестничных клеток		224.3
2.1.2.	Аварийное обслуживание		31.7
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)		1.6
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции		7.1
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация		705.0
2.1.6.	Договора со специализированными организациями		53.6
2.1.7.	Технические осмотры		17.3
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации		74.9
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)		0
2.2.	Управление многоквартирным домом		317.6
2.3.	Текущий ремонт		513.0
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		64.6
2.5.	Содержание и ремонт лифтов		286.5
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета		227.7
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ		39.0
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)		0
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)		171.4
5.	Всего расходов		7347.4

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КомСервис»

Е.А.Карпов

"10" февраля 2019г.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Освобождения д.33, корп. 2,
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 9315,8 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	976.4				995.1
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		7635.7	7616.9	13.6	
в т.ч. жилищные услуги		2895.6	2932.9	8.4	
в т.ч. коммунальные услуги		4415.9	4359.3	5.2	
- отопление		2206.5	2196.8	4.4	
- горячее водоснабжение		1060.3	1013.5	0	
- водопотребление		385.4	378.4	0.2	
- водоотведение		552.3	533.9	0	
- электроснабжение		211.4	236.7	0.6	
в т.ч. повышающий коэффициент		5.9	4.3	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		0	0	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		318.3	320.4	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т.ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			4529.9
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			2183.5
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			404.7
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			1086.2
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			643.9
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			211.6
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			2654.9
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			1121.4
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			225.5
2.1.2.	Аварийное обслуживание			31.9
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			1.6
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			7.1
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			708.7
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			53.9
2.1.7.	Технические осмотры			17.4
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			75.3
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			319.3
2.3.	Текущий ремонт			421.8
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			64.9
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			287.9
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			228.9
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			39.2
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			0
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			171.4
5.	Прочие(антенна, радио)			320.4
6.	Всего расходов			7505.2

Генеральный директор
ООО "КомСервис"

Е.А. Карпов

" 10 " февраля 2019г.



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул. Геологическая д.46 корп.2,
в управлении ООО «КомСервис»
за период Январь - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 10749,3 кв. м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	1081.3				1554.0
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		8862.9	8390.2	27.2	
в т.ч. жилищные услуги		3352.9	3244.2	13.2	
в т.ч. коммунальные услуги		5147.0	4845.2	14	
- отопление		2346.2	2171.2	12.96	
- горячее водоснабжение		1370.9	1292.9	0	
- водопотребление		501.1	468.3	0.28	
- водоотведение		732.3	684.2	0	
- электроснабжение		196.5	228.6	0.76	
в т.ч. повышающий коэффициент		98.9	44.2	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		0	0	0	
в т.ч прочие(антенна, радио)		264.1	256.6	0	
Сведения о расходах					Сумма (тыс.руб.)
№ п/п	Сведения о расходах				Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.				
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)				5171.7
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)				2279.3
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)				454.2
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)				1478.7
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)				779.8
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)				179.7
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:				3035.8
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.				1393.9
2.1.1.	Уборка лестничных клеток				260.2
2.1.2.	Аварийное обслуживание				36.8
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)				1.8
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции				8.2
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация				817.8
2.1.6.	Договора со специализированными организациями				62.2
2.1.7.	Технические осмотры				20.1
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации				86.8
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)				0
2.2.	Управление многоквартирным домом				368.4
2.3.	Текущий ремонт				485.5
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				74.9
2.5.	Содержание и ремонт лифтов				332.3
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета				264.1
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ				45.3
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)				0
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)				171.4
5.	Прочие(антенна, радио)				256.6
6.	Всего расходов				8464.1

Генеральный директор

ООО "КомСервис"

Е.А.Карпов

" 10 " февраля 2019г.



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Геологическая д.46 корп.3,
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 9326,2 кв. м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженность и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженность и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	757.4				1002.4
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		7711.4	7466.3	0	
в т.ч. жилищные услуги		2900.1	2863.0	0	
в т.ч. коммунальные услуги		4420.3	4222.2	0	
- отопление		2455.2	2261.1	0	
- горячее водоснабжение		963.9	923.0	0	
- водопотребление		351.4	362.9	0	
- водоотведение		476.1	498.9	0	
- электроснабжение		173.7	176.1	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		36.4	30.0	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		0	0	0	
в т.ч прочие(антенна, радио)		354.5	351.1	0	

№ п/п	Сведения о расходах		Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.		
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)		4441.3
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)		2425.7
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)		320.9
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)		1003.6
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)		516.5
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)		174.6
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:		2562.4
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		1122.6
2.1.1.	Уборка лестничных клеток		225.8
2.1.2.	Аварийное обслуживание		31.9
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)		1.6
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции		7.1
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация		709.5
2.1.6.	Договора со специализированными организациями		53.9
2.1.7.	Технические осмотры		17.4
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации		75.3
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)		0
2.2.	Управление многоквартирным домом		319.6
2.3.	Текущий ремонт		327.1
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		65.1
2.5.	Содержание и ремонт лифтов		288.3
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета		229.1
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ		39.3
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)		0
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)		171.4
5.	Прочие(антенна, радио)		351.1
6.	Всего расходов		7354.8

Генеральный директор

ООО "КомСервис"

Е.А. Карпов

"10" февраля 2019г.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул. Геологическая д.44
в управлении ООО «КомСервис»
за период Январь - Декабрь 2018 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 9344,0 кв. м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018 г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018 г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	1882.4				1898.2
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		7989.5	7973.7	0	
в т.ч. жилищные услуги		2903.5	2948.8	0	
в т.ч. коммунальные услуги		4536.6	4535.8	0	
- отопление		2278.1	2226.0	0	
- горячее водоснабжение		1123.2	1124.2	0	
- водопотребление		396.9	401.7	0	
- водоотведение		579.2	578.1	0	
- электроснабжение		159.1	205.8	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		76.3	76.1	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		157.8	98.3	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		315.2	314.6	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			4656.1
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			2196.9
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			406.6
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			1217.9
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			674.9
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			159.8
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			2630.6
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			1124.8
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			226.2
2.1.2.	Аварийное обслуживание			32.0
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			1.6
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			7.1
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			710.9
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			54.1
2.1.7.	Технические осмотры			17.4
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			75.5
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			320.2
2.3.	Текущий ремонт			293.0
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			65.2
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			288.8
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			229.6
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			39.3
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			98.3
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			171.4
5.	Прочие(антенна, радио)			314.6
6.	Всего расходов			7601.3

Генеральный директор
ООО «КомСервис»

Б.А. Карпов

10 февраля 2019г.



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул. Геологическая д.42
в управлении ООО «КомСервис»
за период Январь - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 9187,7 кв. м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженности и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018 г.	Оплачено населением 2018 г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018 г.	Сумма задолженности населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	2111.8				2650.5
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		7632.3	7093.6	37.0	
в т.ч. жилищные услуги		2890.9	2728.9	20.0	
в т.ч. коммунальные услуги		4367.1	3998.9	17.0	
- отопление		1986.5	1798.2	15.6	
- горячее водоснабжение		1263.4	1126.5	0	
- водопотребление		399.2	378.1	0.5	
- водоотведение		577.6	548.8	0	
- электроснабжение		140.4	147.3	0.9	
в т.ч. повышающий коэффициент		56.6	48.6	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		105.8	104.5	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		211.9	212.7	0	

№ п/п	Сведения о расходах		Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.		
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)		4417.6
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)		1916.5
1.2.	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)		371.5
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)		1344.9
1.4.	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)		639.9
1.5.	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)		144.8
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:		2688.6
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		1105.9
2.1.1.	Уборка лестничных клеток		222.4
2.1.2.	Аварийное обслуживание		31.5
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)		1.6
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции		6.9
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация		698.9
2.1.6.	Договора со специализированными организациями		53.1
2.1.7.	Технические осмотры		17.1
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации		74.2
2.1.9.	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)		0
2.2.	Управление многоквартирным домом		314.9
2.3.	Текущий ремонт		379.4
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		64.1
2.5.	Содержание и ремонт лифтов		284.0
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета		225.7
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ		38.7
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)		104.5
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)		171.4
5.	Прочие(антенна, радио)		212.7
6.	Всего расходов		7318.9

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "КомСервис"

Е.А.Карпов

"10" февраля 2019г.



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул. Рябчикова д.11
в управлении ООО «КомСервис»
за период Январь - Декабрь 2018года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях 2022,70 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	97.125				97.029
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		1812.9	1813.0	0	
в т.ч. жилищные услуги		551.6	556.8	0	
в т.ч. коммунальные услуги		1175.2	1168.7	0	
- отопление		622.8	608.1	0	
- горячее водоснабжение		170.9	178.5	0	
- водопотребление		80.3	81.0	0	
- водоотведение		98.9	100.9	0	
- электроснабжение		202.3	200.3	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		86.0	87.4	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			1332.4
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			627.9
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			68.7
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			191.2
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			110.8
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			333.8
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			661.7
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			243.5
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			48.9
2.1.2.	Аварийное обслуживание			6.9
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			0.3
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			1.5
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			153.9
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			11.7
2.1.7.	Технические осмотры			3.8
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			16.3
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			69.3
2.3.	Текущий ремонт			158.6
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			14.1
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			0
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			383.7
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			8.5
2.8.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			117.9
3.	Всего расходов			2112.0

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "КомСервис"

Е.А.Карпов

" 10 " февраля 2019г.



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Гвардейская д.25 корп. 2
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 3 626,39 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженности населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженности населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	1719.5				1871.7
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		3530,7	3378,6	164.2	
в т.ч. жилищные услуги		906,3	848,6	81.9	
в т.ч. коммунальные услуги		2380.4	2306.0	82.3	
- отопление		852.9	805.9	80.2	
- горячее водоснабжение		538.5	539.7	0	
- водопотребление		173.1	176.4	0.8	
- водоотведение		275.5	280.1	0	
- электроснабжение		540.3	504.6	1.3	
-повышающий коэффициент		244.0	223.9	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			2449.8
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			959.2
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			96.9
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			555.6
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			209.6
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			628.5
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			1225.5
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			436.5
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			87.8
2.1.2.	Аварийное обслуживание			12.4
2.1.3.	Очистка кровли (козырьки) от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			0.6
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			2.8
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			275.9
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			20.9
2.1.7.	Технические осмотры			6.8
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			29.3
2.1.9.	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			124.3
2.3.	Текущий ремонт			417.1
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			25.3
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			0
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			89.1
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			15.3
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			0
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			117.9
5.	Всего расходов			3675.3

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "КомСервис"

Е.А. Карпов

"10" февраля 2019.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.120,
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях –2501,70 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженность и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженность и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	185.5				219.1
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		1712.7	1679.0	0	
в т.ч. жилищные услуги		812.1	821.5	0	
в т.ч. коммунальные услуги		853.0	824.9	0	
- отопление		296.9	307.3	0	
- горячее водоснабжение		302.3	279.6	0	
- водопотребление		102.9	95.7	0	
- водоотведение		144.8	134.9	0	
- электроснабжение		6.2	7.5	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		47.5	32.5	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			790.3
1.1.	Отопление (ЗАО «Газпром Межрегионгаз СПб»)			245.6
1.2.	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			64.8
1.3.	Горячее водоснабжение (ЗАО «Газпром Межрегионгаз СПб» и ГУП «Водоканал»)			334.6
1.4.	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			138.6
1.5.	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			6.7
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			844.7
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			301.1
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			60.6
2.1.2.	Аварийное обслуживание			8.6
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			0.4
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			1.9
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			190.3
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			14.5
2.1.7.	Технические осмотры			4.7
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			20.2
2.1.9.	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			85.7
2.3.	Текущий ремонт			108.5
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			17.5
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			0
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			61.5
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			10.5
3.	Всего расходов			1635.0