

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "КомСервис"

Е.А.Карпов

" 10 " февраля 2019 г..

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу пр. Ленинский д.53 корп.3
в управлении ООО «КомСервис»
за период Январь - Декабрь 2018 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 10160,0 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженности населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2017г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2017г.	Сумма задолженности населения на 01.01.2018г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	3996.2				5836.0
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		10278.6	8438.7	0	
в т.ч. жилищные услуги		3236.7	2814.6	0	
в т.ч. коммунальные услуги		6037.3	4888.5	0	
- отопление		2703.6	2301.4	0	
- горячее водоснабжение		1642.5	1248.8	0	
- водопотребление		554.8	432.5	0	
- водоотведение		843.9	638.5	0	
- электроснабжение		292.5	267.4	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		389.3	192.7	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		303.7	274.3	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		311.5	268.6	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			5703.7
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			2542.5
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			338.8
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			1794.8
1.4.	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			734.2
1.5.	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			293.4
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			3286.1
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			1222.9
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			245.9
2.1.2.	Аварийное обслуживание			34.8
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			1.7
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			7.7
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			772.9
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			58.8
2.1.7.	Технические осмотры			18.9
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			82.1
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			348.2
2.3.	Текущий ремонт			527.5
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			70.9
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			314.1
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			249.6
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			42.8
2.8.	Содержание и ремонт систем АППЗ			45.2
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			274.3
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			190.7
5.	Прочие(антенна, радио)			268.6
6.	Всего расходов			9258.4

" 10 " февраля 2019г.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу пр. Ленинский д.50
в управлении ООО «КомСервис»
за период Январь - Декабрь 2018 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 64872,2 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженности населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженности населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	16111.7				19423.4
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		63807.2	60495.4	217.7	
в т.ч. жилищные услуги		20987.3	20549.2	97.2	
в т.ч. коммунальные услуги		38302.7	36085.8	120.5	
- отопление		16035.0	15339.4	111.9	
- горячее водоснабжение		7398.9	6705.2	0	
- водопотребление		3164.6	2947.3	3.3	
- водоотведение		4273.3	3922.9	0	
- электроснабжение		7430.9	7171.0	5.3	
в т.ч. повышающий коэффициент		1338.2	932.3	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		1794.5	1623.7	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		1384.5	1304.4	0	

№ п/п	Сведения о расходах		Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т.ч.		
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)		37484.4
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)		15145.6
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)		2208.4
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)		8547.3
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)		4091.7
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)		7491.4
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:		22960.9
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		7808.7
2.1.1.	Уборка лестничных клеток		1570.4
2.1.2.	Аварийное обслуживание		222.3
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)		10.9
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции		49.4
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация		4935.3
2.1.6.	Договора со специализированными организациями		375.3
2.1.7.	Технические осмотры		121.0
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации		524.1
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)		0
2.2.	Управление многоквартирным домом		2223.2
2.3.	Текущий ремонт		5929.3
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		452.6
2.5.	Содержание и ремонт лифтов		2005.5
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета		1593.8
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ		273.1
2.8.	Содержание и ремонт систем АППЗ		288.3
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)		1623.7
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)		762.7
5.	Прочие(антенна, радио)		1304.4
6.	Всего расходов		61749.7



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу пр. Героев д.26, корп. 2
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 44254,6 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженности и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженности и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	9747.8				12539.0
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		38836.0	36044.7	246.0	
в т.ч. жилищные услуги		14079.5	13463.7	129.1	
в т.ч. коммунальные услуги		22016.4	20273.2	116.9	
- отопление		10028.1	9388.6	104.3	
- горячее водоснабжение		5890.7	5335.4	0	
- водопотребление		2039.6	1876.1	3.4	
- водоотведение		2979.3	2698.3	0	
- электроснабжение		1078.7	1091.6	9.2	
в т.ч. повышающий коэффициент		737.0	490.3	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		614.9	516.9	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		1388.2	1300.7	0	

№ п/п	Сведения о расходах		Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.		
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)		21732.3
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)		9820.8
1.2.	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)		1568.6
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)		6283.3
1.4.	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)		2952.6
1.5.	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)		1107.0
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:		13567.8
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		5326.9
2.1.1.	Уборка лестничных клеток		1071.3
2.1.2.	Аварийное обслуживание		151.7
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)		7.5
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции		33.7
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация		3366.7
2.1.6.	Договора со специализированными организациями		256.0
2.1.7.	Технические осмотры		82.6
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации		357.5
2.1.9.	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собран.)		0
2.2.	Управление многоквартирным домом		1516.6
2.3.	Текущий ремонт		2488.1
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		308.8
2.5.	Содержание и ремонт лифтов		1368.1
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета		1087.3
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ		186.3
2.8.	Содержание и ремонт систем АППЗ		196.7
3.	Промывка теплообменника(Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект)		572.0
4.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)		516.9
5.	Прочие(антенна, радио)		1300.7
6.	Всего расходов		36600.8



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу пр. Героев д.26, корп.1
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 44038,6 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	8203.6				10364.9
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		39171.7	37010.3	163.4	
в т.ч. жилищные услуги		14152.0	13702.5	78.1	
в т.ч. коммунальные услуги		22379.5	21168.6	85.3	
- отопление		10912.6	10363.3	77.1	
- горячее водоснабжение		5875.1	5248.6	0	
- водопотребление		1857.4	1800.9	2.0	
- водоотведение		2678.4	2603.4	0	
- электроснабжение		1056.0	1152.4	6.2	
в т.ч. повышающий коэффициент		893.9	526.0	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		495.8	412.1	0	
в т.ч прочие(антенна, радио)		1250.5	1201.1	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			21499.7
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			10480.7
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			1217.3
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			6273.2
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			2486.4
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			1042.1
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			14081.2
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			5300.9
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			1066.1
2.1.2.	Аварийное обслуживание			150.9
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			7.5
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			33.5
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			3350.3
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			25438
2.1.7.	Технические осмотры			82.2
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			355.8
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			1509.2
2.3.	Текущий ремонт			3155.0
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			307.3
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			1361.4
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			1081.9
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			185.4
2.8.	Содержание и ремонт систем АППЗ			195.7
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			412.1
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			572.0
5.	Прочие(антенна, радио)			1201.1
6.	Всего расходов			36782.0



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу пр. Героев д.24, корп. 3*
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 10128,2 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	2046.5				2569.3
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		9799.6	9276.8	18.1	
в т.ч. жилищные услуги		3228.1	3125.6	6.5	
в т.ч. коммунальные услуги		5725.9	5424.4	11.6	
- отопление		2519.2	2391.5	10.5	
- горячее водоснабжение		1579.3	1480.5	0	
- водопотребление		507.6	476.3	0.2	
- водоотведение		781.7	731.8	0	
- электроснабжение		338.1	344.3	0.9	
в т.ч. повышающий коэффициент		271.3	183.9	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		300.5	278.4	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		273.8	264.5	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			5655.9
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			2401.1
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			417.7
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			1702.2
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			792.6
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			342.3
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			3494.9
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			1219.1
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			245.2
2.1.2.	Аварийное обслуживание			34.7
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			1.7
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			7.7
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			770.5
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			58.6
2.1.7.	Технические осмотры			18.9
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			81.8
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			347.1
2.3.	Текущий ремонт			739.3
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			70.7
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			313.1
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			248.8
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			42.6
2.8	Содержание и ремонт АППЗ			45.0
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			278.4
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			190.7
5.	Прочие(антенна, радио)			264.5
6.	Всего расходов			9415.3

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "КомСервис" Е.А.Карпов

№ 10 "8" февраля 2019г.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу пр. Ленинский д.53 корп.4*
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.

Для документов
 Санкт-Петербург

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 18858,0 кв.м.

Сведения о доходах

Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	4125.6				5536.7
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		17863.9	16453.0	81.3	
в т.ч. жилищные услуги		6152.9	5839.2	40.7	
в т.ч. коммунальные услуги		10005.9	9169.9	40.6	
- отопление		5155.5	4714.2	37.9	
- горячее водоснабжение		2495.2	2165.0	0	
- водопотребление		900.4	877.5	1.2	
- водоотведение		1228.8	1187.5	0	
- электроснабжение		226.0	225.7	1.5	
в т.ч. повышающий коэффициент		512.4	315.4	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		597.4	570.6	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		595.3	557.9	0	

Сведения о расходах

№ п/п	Сведения о расходах	Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т.ч.	
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)	9652.0
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)	4988.4
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)	617.6
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)	2662.8
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)	1154.4
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)	228.8
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:	6098.2
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	2269.9
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	456.5
2.1.2.	Аварийное обслуживание	64.3
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)	3.2
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	14.3
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация	1434.6
2.1.6.	Договора со специализированными организациями	109.1
2.1.7.	Технические осмотры	35.2
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	152.3
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)	0
2.2.	Управление многоквартирным домом	646.3
2.3.	Текущий ремонт	1079.6
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	131.6
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	582.9
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета	463.3
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	79.4
2.8.	Содержание и ремонт систем АППЗ	83.8
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)	570.6
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)	190.7
5.	Прочие(антенна, радио)	557.9
6.	Всего расходов	16308.1

УТВЕРЖАЮ
 Генеральный директор
 ООО "КомСервис"
 Е.А.Карпов

107 февраля 2019г.



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу пр. Ленинский д.53 корп.1
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 33542,4 кв.м.

Сведения о доходах

Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженность и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженность и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	7202.3				8955.3
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		32775.0	31022.1	59.4	
в т.ч. жилищные услуги		10883.9	10565.2	24.4	
в т.ч. коммунальные услуги		20432.1	19224.4	35.0	
- отопление		8527.2	8139.6	33.3	
- горячее водоснабжение		4334.2	3970.2	0	
- водопотребление		1536.8	1425.9	0.6	
- водоотведение		2101.2	1938.7	0	
- электроснабжение		3932.7	3750.0	1.1	
в т.ч. повышающий коэффициент		596.3	397.9	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		0	0	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		862.7	834.6	0	

Сведения о расходах

№ п/п	Сведения о расходах	Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.	
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)	20134.6
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)	8050.9
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)	1132.6
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)	4791.8
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)	2188.7
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)	3970.6
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:	10719.4
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	4037.5
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	811.9
2.1.2.	Аварийное обслуживание	114.9
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)	5.7
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции	25.5
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация	2551.8
2.1.6.	Договора со специализированными организациями	194.0
2.1.7.	Технические осмотры	62.6
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации	270.9
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)	0
2.2.	Управление многоквартирным домом	1149.5
2.3.	Текущий ремонт	2575.0
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	234.0
2.5.	Содержание и ремонт лифтов	1036.9
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета	824.1
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ	141.2
2.8.	Содержание и ремонт систем АППЗ	149.1
3.	Промывка теплообменника(Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект)	572.0
5.	Прочие(антенна, радио)	834.6
6.	Всего расходов	31688.6

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "КомСервис"

Е.А.Карпов

"10" февраля 2019г.

Для документов

Санкт-Петербург

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу пр. Героев д.24, корп. 2
в управлении ООО «КомСервис»
за период Январь - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 30519,7 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	6303.1				7729.1
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		30708.3	29282.2	29.1	
в т.ч. жилищные услуги		9980.8	9723.3	14.9	
в т.ч. коммунальные услуги		19187.6	18252.4	14.2	
- отопление		8690.9	8195.5	13.1	
- горячее водоснабжение		3785.6	3464.3	0	
- водопотребление		1289.6	1285.0	0.4	
- водоотведение		1792.6	1795.6	0	
- электроснабжение		3628.9	3511.9	07	
в т.ч. повышающий коэффициент		485.4	317.9	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		42.9	26.1	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		1011.6	962.5	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т.ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			19119.7
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			8367.9
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			1094.1
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			4074.6
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			1910.1
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			3673.0
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			10695.5
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			3673.7
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			738.8
2.1.2.	Аварийное обслуживание			104.6
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			5.2
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			23.3
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			2321.8
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			176.6
2.1.7.	Технические осмотры			56.9
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			246.6
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			1045.9
2.3.	Текущий ремонт			3207.3
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			212.9
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			943.5
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			749.8
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			128.5
2.8	Содержание и ремонт систем АППЗ			135.6
3.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффек)			572.0
5.	Прочие(антенна, радио)			962.5
6.	Всего расходов			30777.7

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "КомСервис"
 А.А. Карпов

" 10 февраля 2019г.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.1, корп. 1
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 6953,3 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженности и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженности и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	2626.3				2949.9
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		5822.5	5498.9	0	
в т.ч. жилищные услуги		2158.6	2058.9	0	
в т.ч. коммунальные услуги		3339.1	3142.8	0	
- отопление		1491.3	1390.5	0	
- горячее водоснабжение		962.9	879.2	0	
- водопотребление		305.5	288.9	0	
- водоотведение		453.4	431.8	0	
- электроснабжение		126.1	152.4	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		76.1	51.3	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		63.7	62.5	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		185.0	183.4	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			3417.5
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			1456.3
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			308.6
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			1017.4
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			508.7
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			126.5
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			2000.5
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			836.9
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			168.9
2.1.2.	Аварийное обслуживание			23.8
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			1.2
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			5.3
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			528.9
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			40.2
2.1.7.	Технические осмотры			12.9
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			56.2
2.1.9.	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			238.3
2.3.	Текущий ремонт			227.7
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			48.5
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			214.9
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			170.8
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			29.3
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			62.5
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			171.4
5.	Прочие(антенна, радио)			183.4
6.	Всего расходов			5601.4

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.1, корп. 2
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 4410,2 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	976.2				968.3
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		3797.3	3805.2	0	
в т.ч. жилищные услуги		1370.9	1378.8	0	
в т.ч. коммунальные услуги		2202.7	2214.5	0	
- отопление		1109.2	1102.1	0	
- горячее водоснабжение		534.7	527.9	0	
- водопотребление		196.5	195.4	0	
- водоотведение		282.1	279.7	0	
- электроснабжение		80.3	109.4	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		32.3	24.7	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		45.2	44.2	0	
в т.ч. прочие(антенна. радио)		146.1	142.9	0	

№ п/п	Сведения о расходах		Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т.ч.		
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)		2322.1
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)		1083.3
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)		229.9
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)		571.5
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)		355.8
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)		81.6
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:		1426.9
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома. в т.ч.		530.9
2.1.1.	Уборка лестничных клеток		106.8
2.1.2.	Аварийное обслуживание		15.1
2.1.3.	Очистка кровли от наледи. (эксплуатация ОД приборов учета. по решению собрания)		335.5
2.1.4.	Дератизация. дезинсекции		3.4
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора. утилизация		335.5
2.1.6.	Договора со специализированными организациями		25.5
2.1.7.	Технические осмотры		8.2
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации		35.6
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета. по решению собрания)		0.7
2.2.	Управление многоквартирным домом		151.1
2.3.	Текущий ремонт		235.3
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		30.8
2.5.	Содержание и ремонт лифтов		136.3
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета		108.4
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ		18.6
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)		44.2
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)		171.4
5.	Прочие(антенна, радио)		142.9
6.	Всего расходов		3891.9

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "КомСервис"
 Е.А.Карпов

" 10 " февраля 2019г.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.1, корп.3
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 2377,5 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	267.7				353.8
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		2133.9	2019.3	0	
в т.ч. жилищные услуги		737.8	709.9	0	
в т.ч. коммунальные услуги		1242.4	1160.2	0	
- отопление		585.3	520.3	0	
- горячее водоснабжение		328.9	307.7	0	
- водопотребление		112.8	104.3	0	
- водоотведение		166.2	152.6	0	
- электроснабжение		49.2	75.2	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		11.6	11.4	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		29.1	28.2	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		113.1	109.6	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			1313.6
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			579.7
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			135.4
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			339.2
1.4.	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			210.1
1.5.	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			49.2
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			813.2
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			286.2
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			57.6
2.1.2.	Аварийное обслуживание			8.1
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			0.4
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			1.8
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			180.9
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			13.8
2.1.7.	Технические осмотры			4.4
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			19.2
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			81.5
2.3.	Текущий ремонт			87.5
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			16.6
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			73.5
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			58.4
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			10.0
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			28.2
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			171.4
5.	Прочие(антенна, радио)			109.6
6.	Всего расходов			2236.4

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "КомСервис"
 Е.А. Карпов
 " 10 " февраля 2019г.
 * КомСервис *
 документов
 Санкт-Петербург

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.2, корп. 1
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Март - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 24 913,1 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	4181.2				5669.4
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		25476.2	23988.1	34.4	
в т.ч. жилищные услуги		8486.7	8142.7	13.8	
в т.ч. коммунальные услуги		15011.8	14020.7	20.6	
- отопление		7888.2	7468.9	16.6	
- горячее водоснабжение		3639.7	3313.2	0	
- водопотребление		1250.8	1145.1	3.5	
- водоотведение		1913.1	1783.2	0	
- электроснабжение		319.9	310.4	0.5	
в т.ч. повышающий коэффициент		586.9	487.8	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		0	0	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		1390.8	1336.9	0	

№ п/п	Сведения о расходах		Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.		
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)		15299.8
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)		7814.9
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)		1316.6
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)		3743.4
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)		2141.4
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)		283.5
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:		8372.8
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		2991.7
2.1.1.	Уборка лестничных клеток		601.7
2.1.2.	Аварийное обслуживание		85.2
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)		4.2
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции		18.9
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация		1890.8
2.1.6.	Договора со специализированными организациями		143.8
2.1.7.	Технические осмотры		46.4
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации		200.8
2.1.9.	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)		0
2.2.	Управление многоквартирным домом		851.7
2.3.	Текущий ремонт		1754.6
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		173.4
2.5.	Содержание и ремонт лифтов		768.4
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета		610.6
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ		104.6
2.8	Очистка мусоропровода		443.1
2.9	Содержание и ремонт систем газоснабжения		202.8
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)		0
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)		471.8
5.	Прочие(антенна, радио)		1336.9
6.	Всего расходов		25009.5

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "КомСервис"
 Е.А.Карпов
 " 10 " февраля 2019г.



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.3, корп. 1
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 6415,60кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	1297.9				
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		5116.5	4956.8	0	
в т.ч. жилищные услуги		2008.9	1962.9	0	
в т.ч. коммунальные услуги		2839.1	2718.1	0	
- отопление		1235.4	1146.9	0	
- горячее водоснабжение		874.3	831.3	0	
- водопотребление		247.8	252.9	0	
- водоотведение		382.3	383.8	0	
- электроснабжение		99.3	103.2	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		44.1	57.0	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		58.8	57.8	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		165.7	160.9	0	

№ п/п	Сведения о расходах		Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.		
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)		2870.8
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)		1161.8
1.2.	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)		244.5
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)		935.5
1.4.	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)		429.7
1.5.	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)		99.3
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:		1930.4
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		772.3
2.1.1.	Уборка лестничных клеток		155.3
2.1.2.	Аварийное обслуживание		21.9
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)		1.1
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции		4.9
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация		488.1
2.1.6.	Договора со специализированными организациями		37.1
2.1.7.	Технические осмотры		11.9
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации		51.8
2.1.9.	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)		0
2.2.	Управление многоквартирным домом		219.8
2.3.	Текущий ремонт		281.3
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		44.7
2.5.	Содержание и ремонт лифтов		198.3
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета		157.6
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ		27.0
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)		57.8
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)		171.4
5.	Прочие(антенна, радио)		160.9
6.	Всего расходов		4962.1

Генеральный директор

ООО "КомСервис"

Б.А.Карпов

" 10 " февраля 2019г.



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. . Спирина д.3, корп.2
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 2 125,8 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	432,5				532,3
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		1864,2	1764,3	0	
в т.ч. жилищные услуги		663,9	641,4	0	
в т.ч. коммунальные услуги		1098,1	1021,3	0	
- отопление		512,4	479,7	0	
- горячее водоснабжение		266,4	245,3	0	
- водопотребление		106,6	96,0	0	
- водоотведение		147,7	132,5	0	
- электроснабжение		65,0	67,8	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		13,2	13,7	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		20,9	20,8	0	
в т.ч прочие(антенна, радио)		68,1	67,1	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т.ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			1107,1
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			506,7
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			101,1
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			273,1
1.4.	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			161,2
1.5.	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			65,0
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			725,5
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			255,9
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			51,5
2.1.2.	Аварийное обслуживание			7,3
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			0,4
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			1,6
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			161,7
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			12,3
2.1.7.	Технические осмотры			3,9
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			17,2
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			72,9
2.3.	Текущий ремонт			62,9
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			14,8
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			65,7
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			52,2
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			8,9
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			20,8
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			171,4
5.	прочие(антенна, радио)			67,1
6.	Всего расходов			1899,7

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КомСервис»

Е.А.Карпов

" 10 "

февраля 2019г.

Для документов

Санкт-Петербург

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.3, корп.3
в управлении ООО «КомСервис»
за период Январь - Декабрь 2018года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 2 370,3 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	340.5				444.6
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		2072.8	1968.7	0	
в т.ч. жилищные услуги		735.9	709.7	0	
в т.ч. коммунальные услуги		1174.4	1108.3	0	
- отопление		615.4	573.8	0	
- горячее водоснабжение		276.3	255.2	0	
- водопотребление		95.1	94.1	0	
- водоотведение		131.7	130.6	0	
- электроснабжение		55.8	54.6	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		15.1	6.7	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		32.7	31.1	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		114.8	112.8	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т.ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			1208.0
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			608.4
1.2.	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			102.5
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			283.9
1.4.	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			157.4
1.5.	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			55.8
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			826.8
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			285.3
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			57.4
2.1.2.	Аварийное обслуживание			8.1
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			0.4
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			1.8
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			180.3
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			13.7
2.1.7.	Технические осмотры			4.4
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			19.1
2.1.9.	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			81.2
2.3.	Текущий ремонт			98.8
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			16.5
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			73.3
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			58.2
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			9.9
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			32.1
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			171.4
5.	Прочие(антенна, радио)			112.8
6.	Всего расходов			2147.6

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "КомСервис"

Е.А.Карпов

" 10 " февраля 2019г.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.5, корп.1
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 5812,1 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	491.3				615.0
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		4835.9	4712.0	13.2	
в т.ч. жилищные услуги		1825.5	1796.0	7.1	
в т.ч. коммунальные услуги		2683.5	2587,9	6.1	
- отопление		1387.6	1334.1	4.2	
- горячее водоснабжение		647.1	632.1	0	
- водопотребление		231.9	221.0	1.0	
- водоотведение		351.4	334.8	0.7	
- электроснабжение		70.9	71.2	0.2	
в т.ч. повышающий коэффициент		14.6	18.6	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		43.2	42.6	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		269.1	266.9	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т.ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			2667.9
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			1316.4
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			219.5
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			689.1
1.4.	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			371.2
1.5.	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			71.7
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			1788.7
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			699.6
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			140.7
2.1.2.	Аварийное обслуживание			19.9
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			0.9
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			4.4
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			442.2
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			33.6
2.1.7.	Технические осмотры			10.8
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			46.9
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			199.2
2.3.	Текущий ремонт			288.4
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			40.6
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			179.7
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			142.8
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			24.5
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			42.6
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			171.4
5.	Прочие(антенна, радио)			266.9
6.	Всего расходов			4723.5

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "КомСервис"

Е.А.Карпов

" 10 " февраля 2019г.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.5, корп.2
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 5340,7 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018 г.	Оплачено населением 2018 г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018 г.	Сумма задолженности населения на 01.01.2019 г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	1217.5				1426.1
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		4470.5	4261.9	0	
в т.ч. жилищные услуги		1674.8	1596.7	0	
в т.ч. коммунальные услуги		2447.5	2343.2	0	
- отопление		1274.2	1214.4	0	
- горячее водоснабжение		581.4	543.5	0	
- водопотребление		211.3	194.8	0	
- водоотведение		314.8	290.0	0	
- электроснабжение		65.6	100.5	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		37.8	26.1	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		54.5	51.1	0	
в т.ч прочие(антенна, радио)		255.8	244.7	0	

№ п/п	Сведения о расходах		Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т.ч.		
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)		2488.7
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)		1256.5
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)		202.9
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)		615.8
1.4.	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)		338.6
1.5.	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)		74.9
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:		1718.6
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		642.9
2.1.1.	Уборка лестничных клеток		129.3
2.1.2.	Аварийное обслуживание		18.3
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)		09
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции		4.1
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация		406.3
2.1.6.	Договора со специализированными организациями		30.9
2.1.7.	Технические осмотры		9.9
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации		43.1
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)		0
2.2.	Управление многоквартирным домом		183.0
2.3.	Текущий ремонт		314.1
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		37.3
2.5.	Содержание и ремонт лифтов		165.1
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета		131.2
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ		22.5
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)		51.1
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)		171.4
5.	Прочие(антенна, радио)		244.7
6.	Всего расходов		4452.0

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.5, корп.3
в управлении ООО «КомСервис»
за период Январь - Декабрь 2018 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 2 116,3 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	450.1				464.1
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		1800.2	1786.1	0	
в т.ч. жилищные услуги		660.7	664.1	0	
в т.ч. коммунальные услуги		1014.7	996.8	0	
- отопление		524.5	522.9	0	
- горячее водоснабжение		256.3	243.7	0	
- водопотребление		82.7	81.1	0	
- водоотведение		129.3	123.8	0	
- электроснабжение		21.6	25.3	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		15.3	15.4	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		19.7	19.4	0	
в т.ч прочие(антенна, радио)		89.8	90.4	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			1101.1
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			506.5
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			117.9
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			275.6
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			178.6
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			22.5
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			806.7
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			254.7
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			51.2
2.1.2.	Аварийное обслуживание			7.3
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			0.4
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			1.6
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			161.0
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			12.2
2.1.7.	Технические осмотры			3.9
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			17.1
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			72.5
2.3.	Текущий ремонт			147.6
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			14.7
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			65.4
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			51.9
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			8.9
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			19.4
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			171.4
5.	Прочие(антенна, радио)			90.4
6.	Всего расходов			1998.2

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "КомСервис"

Е.А. Карпов
" 10 " февраля 2019г.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.7, корп.1
в управлении ООО «КомСервис»
за период Январь - Декабрь 2018 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 5821,9 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	1713.1				1799.9
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		4735.2	4648.4	0	
в т.ч. жилищные услуги		1833.1	1819.3	0	
в т.ч. коммунальные услуги		2537.7	2485.0	0	
- отопление		1282.3	1267.5	0	
- горячее водоснабжение		632.5	598.5	0	
- водопотребление		219.9	208.3	0	
- водоотведение		332.7	312.5	0	
- электроснабжение		70.3	98.2	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		54.9	31.9	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		45.0	45.0	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		264.3	267.2	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т.ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			2551.6
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			1235.4
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			217.0
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			664.0
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			363.3
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			71.9
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			1924.1
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			700.8
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			140.9
2.1.2.	Аварийное обслуживание			19.9
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			0.9
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			4.41
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			442.9
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			33.7
2.1.7.	Технические осмотры			10.8
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			47.0
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			199.5
2.3.	Текущий ремонт			419.3
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			40.6
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			179.9
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			143.0
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			24.5
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			45.0
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			171.4
5.	Прочие(антенна, радио)			267.2
6.	Всего расходов			4742.9

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "КомСервис"

Е.А. Карпов
10 февраля 2019г.



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.7, корп.2
в управлении ООО «КомСервис»
за период Январь - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях -5054,0 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	1316.9				1515.6
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		4054.6	3856.3	73.1	
в т.ч. жилищные услуги		1608.1	1561.7	41.0	
в т.ч. коммунальные услуги		2161.0	2019.6	32.1	
- отопление		1052.4	970.7	29.3	
- горячее водоснабжение		529.7	496.1	0	
- водопотребление		202.6	187.3	0.7	
- водоотведение		298.9	275.4	0	
- электроснабжение		77.4	90.1	2.1	
в т.ч. повышающий коэффициент		30.2	27.0	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		38.9	36.6	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		216.4	211.4	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т.ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			2309.9
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			1088.2
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			205.3
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			595.7
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			336.4
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			84.3
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			1680.4
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			643.6
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			129.4
2.1.2.	Аварийное обслуживание			18.3
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			0.9
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			4.1
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			406.8
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			30.9
2.1.7.	Технические осмотры			9.9
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			43.2
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			183.2
2.3.	Текущий ремонт			289.1
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			37.3
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			165.3
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			131.4
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			22.5
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			36.6
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			171.4
5.	Прочие(антенна, радио)			211.4
6.	Всего расходов			4201.7

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

ООО "КомСервис"

Е.А. Карпов

" 10 февраля 2019г.



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.7, корп.3
в управлении ООО «КомСервис»
за период Январь - Декабрь 2018года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 2 117,0 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженность и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженность и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	819.5				702.0
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		1778.8	1896.3	0	
в т.ч. жилищные услуги		656.7	684.0	0	
в т.ч. коммунальные услуги		975.1	1070.6	0	
- отопление		439.9	481.3	0	
- горячее водоснабжение		261.0	269.3	0	
- водопотребление		92.3	114.9	0	
- водоотведение		135.5	146.0	0	
- электроснабжение		28.5	58.9	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		27.1	22.9	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		20.8	19.8	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		99.0	99.0	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т.ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			954.1
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			446.1
1.2.	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			76.0
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			267.5
1.4.	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			134.9
1.5.	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			29.6
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			820.5
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			254.8
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			51.2
2.1.2.	Аварийное обслуживание			7.3
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			0.3
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			1.6
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			161.1
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			12.2
2.1.7.	Технические осмотры			3.9
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			17.1
2.1.9.	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			72.5
2.3.	Текущий ремонт			160.8
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			14.8
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			65.4
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			52.0
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			8.9
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			19.7
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			171.4
5.	Прочие(антенна, радио)			99
6.	Всего расходов			1873.6

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "КомСервис"

Е.А. Карпов
" 10 " февраля 2019г.



Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.9, корп.1
в управлении ООО «КомСервис»
за период Январь - Декабрь 2018 года.

Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 5855,7 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	1441.7				1893.3
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		4957.0	4505.6	11.19	
в т.ч. жилищные услуги		1837.3	1691.3	6.4	
в т.ч. коммунальные услуги		2729.4	2497.5	4.79	
- отопление		1170.4	1075.9	4.4	
- горячее водоснабжение		851.1	719.7	0	
- водопотребление		245.2	223.1	0.09	
- водоотведение		390.3	354.1	0	
- электроснабжение		72.4	124.6	0.3	
в т.ч. повышающий коэффициент		81.5	25.7	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		60.7	59.2	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		248.1	231.9	0	

№ п/п	Сведения о расходах			Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.			
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)			2733.4
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)			1140.2
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)			225.7
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)			890.1
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)			404.7
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)			72.7
2	Жилищные услуги, предоставляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:			2024.9
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			704.8
2.1.1.	Уборка лестничных клеток			141.7
2.1.2.	Аварийное обслуживание			20.1
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)			0.9
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции			4.4
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация			445.5
2.1.6.	Договора со специализированными организациями			33.8
2.1.7.	Технические осмотры			10.9
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации			47.3
2.1.9.	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)			0
2.2.	Управление многоквартирным домом			200.6
2.3.	Текущий ремонт			498.4
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			40.8
2.5.	Содержание и ремонт лифтов			181.0
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета			143.8
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ			24.6
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)			59.2
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)			171.4
5.	Прочие(антенна, радио)			231.9
6.	Всего расходов			4990.2

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «КомСервис»

Е.А.Карпов

" 10 " февраля 2019г.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
 многоквартирного дома по адресу ул. Спирина д.9, корп.2
 в управлении ООО «КомСервис»
 за период Январь - Декабрь 2018 года.



Общая площадь дома, участвующая в начислениях – 5377,9 кв.м.

Сведения о доходах					
Вид предоставляемой услуги	Сумма задолженност и населения на 01.01.2018г.	Начислено населению 2018г.	Оплачено населением 2018г.	Возмещения ГКУ "ЖА" 2018г.	Сумма задолженност и населения на 01.01.2019г.
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)
	1579.5				1762.5
Управление жилым фондом (жилищно-коммунальные услуги)		4752.6	4569.6	0	
в т.ч. жилищные услуги		1692.2	1622.3	0	
в т.ч. коммунальные услуги		2731.4	2636.7	0	
- отопление		1314.8	1259.5	0	
- горячее водоснабжение		715.6	621.3	0	
- водопотребление		244.4	231.7	0	
- водоотведение		365.2	427.0	0	
- электроснабжение		91.4	97.3	0	
в т.ч. повышающий коэффициент		45.9	35.2	0	
в т.ч. видеонаблюдение (доп.услуга)		53.2	51.8	0	
в т.ч. прочие(антенна, радио)		229.8	223.6	0	

№ п/п	Сведения о расходах		Сумма (тыс.руб.)
	Расходы: в т. ч.		
1	Коммунальные услуги по договорам с Управляющей компанией (УК)		2721.8
1.1.	Отопление (ГУП «ТЭК»)		1266.1
1.2	Водопотребление (ГУП «Водоканал»)		216.1
1.3.	Горячее водоснабжение (ГУП «ТЭК» и ГУП «Водоканал»)		775.4
1.4	Водоотведение (ГУП «Водоканал»)		371.1
1.5	Электроснабжение (ОАО «ПСК»)		93.1
2	Жилищные услуги, представляемые УК и специализированными организациями по договорам с УК:		1775.7
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		647.3
2.1.1.	Уборка лестничных клеток		130.2
2.1.2.	Аварийное обслуживание		18.4
2.1.3.	Очистка кровли от наледи, (эксплуатация ОД приборов учета, по решению собрания)		0.9
2.1.4.	Дератизация, дезинсекции		4.1
2.1.5.	Сбор и вывоз мусора, утилизация		409.1
2.1.6.	Договора со специализированными организациями		31.1
2.1.7.	Технические осмотры		10.0
2.1.8.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации		43.4
2.1.9	Промывка фасадов (эксплуатация общедомовых приборов учета, по решению собрания)		0
2.2.	Управление многоквартирным домом		184.3
2.3.	Текущий ремонт		362.4
2.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		37.5
2.5.	Содержание и ремонт лифтов		166.3
2.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета		132.1
2.7.	Содержание и ремонт систем ПЗУ		22.6
3.	Видеонаблюдение (дополнительная услуга)		51.7
4.	Промывка теплообменника (Повышающий коэффициент - Повышение энергоэффект.)		171.4
5.	Прочие(антенна, радио)		223.6
6.	Всего расходов		4721.1