

**ПРОТОКОЛ № 2/2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: СПб, пр. Героев, д.26, корп.2 литера А**

город Санкт-Петербург

11 июня 2019 года

**Место проведения собрания Санкт-Петербург пр.Героев, дом 26, корп.2, помещение домоуправления**

**Дата проведения очной части ОСС - 20.05.2019 года с 19.00 до 21.00**

**Период проведения заочной части ОСС –**

*Дата начала голосования – с 00.00 21.05.2019*

*Дата окончания голосования 23.59 10.06.2019*

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения – Осадчей Оксаны Александровны – собственника кв.213, и управляющей организации ООО «КомСервис» (п.7 ст.46 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 44254,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 37551,63 кв.м, что составляет 84,85% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916.
3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916..
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КомСервис» ИНН 7810570643.
5. Заключить договор управления с ООО «КомСервис» ИНН 7810570643.
6. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).
7. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «КомСервис» по адресу: <http://comservise.ru>
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
9. Избрание совета МКД.
10. Избрание председателя совета МКД из числа членов совета МКД.
11. Утверждение отчета управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.
12. Предоставление совету МКД права безвозмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме – 4 парадная, помещение консьержной.
13. Предоставление управляющей организации ООО «КомСервис» права на заключении договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на прокладку, обслуживание слаботочных линий связи, в том числе установку камер видео регистрации на фасаде МКД по адресу: СПб, пр.Героев, д.26, корп.2, по городской системе видеонаблюдения (ГСВН) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга..

**1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И.

- Осадчей О.А.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И., Осадчей О.А.

**2. Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916.

**3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916.

**4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КомСервис» ИНН 7810570643.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КомСервис» ИНН 7810570643.

**5. Заключение договора управления с ООО «КомСервис» ИНН 7810570643.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор управления с ООО «КомСервис» ИНН 7810570643.

6. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

7. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «КомСервис» по адресу: <http://comservise.ru>

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «КомСервис» по адресу: <http://comservise.ru>

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

9. Избрание совета МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**В связи с отсутствием предложений со стороны собственников решение по указанному вопросу не принято.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 100 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**10. Избрание председателя совета МКД из числа членов совета МКД**

**СЛУШАЛИ-** в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**В связи с отсутствием предложений со стороны собственников решение по указанному вопросу не принято.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 100 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрание председателя совета МКД из числа членов совета МКД.

**11. Утверждение отчета управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.**

**СЛУШАЛИ-** в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.

**12. Предоставление совету МКД права безвозмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме – 4 парадная, помещение консьержной.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Предоставить совету МКД права безвозмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме – 4 парадная, помещение консьержной.

**13. Предоставление управляющей организации ООО «КомСервис» права на заключении договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на прокладку, обслуживание слаботочных линий связи, в том числе установку камер видео регистрации на фасаде МКД по адресу: СПб, пр.Героев, д.26, корп.2, по городской системе видеонаблюдения (ГСВН) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.**

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

## ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предоставление управляющей организации ООО «КомСервис» права на заключении договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на прокладку, обслуживание слаботочных линий связи, в том числе установку камер видео регистрации на фасаде МКД по адресу: СПб, пр.Героев, д.26, корп.2, по городской системе видеонаблюдения (ГСВН) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Члены счетной комиссии:



/ Представитель ООО «КомСервис»

Титова А.И./



/ Осадчей О.А./