

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: СПб, Ленинский пр., д.53, корп.1 литера А

город Санкт-Петербург

30 апреля 2019 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург пр.Героев, дом 26, корп.2, помещение домоуправления

Дата проведения очной части ОСС - 15.04.2019 года с 19.00 до 21.00

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 15.04.2019

Дата окончания голосования 23.59 29.04.2019

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: управляющая организации ООО «КомСервис» (п.7 ст.46 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 33542,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 23311,69 кв.м, что составляет 69,5% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Утверждение основных условий измененного договора управления с ООО «КомСервис».
3. Утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма.
4. Утверждение ежегодного отчета управляющей компании по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.
5. Предоставление управляющей организации ООО «КомСервис» права на заключении договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на прокладку, обслуживание слаботочных линий связи, в том числе установку камер видео регистрации на фасаде МКД по адресу: СПб, Ленинский пр., д.53, корп.1 литера А, по городской системе видеонаблюдения (ГСВН) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга..
6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
7. Утвердить место хранения протокола общего собрания - офис Управляющей организации ООО «КомСервис»

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И.

- Представитель ООО «КомСервис» Проскурин В.С.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,2 %

Против – 0%

Воздержались – 1,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И., Проскурин В.С.

2. Утверждение основных условий измененного договора управления с ООО «КомСервис».

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,2 %

Против – 0%

Воздержались – 1,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить основные условия измененного договора управления с ООО «КомСервис».

3. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,2 %

Против – 0%

Воздержались – 1,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

4. Утверждение ежегодного отчета управляющей компании по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,2 %

Против – 0%

Воздержались – 1,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить ежегодный отчет управляющей компании по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2018 год.

5. Предоставление управляющей организации ООО «КомСервис» права на заключении договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на прокладку, обслуживание слаботочных линий связи, в том числе установку камер видео регистрации на фасаде МКД по адресу: СПб, Ленинский пр., д.53, корп.1 литера А, по городской системе видеонаблюдения (ГСВН) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,2 %

Против – 0%

Воздержались – 1,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предоставление управляющей организации ООО «КомСервис» права на заключении договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на прокладку, обслуживание слаботочных линий связи, в том числе установку камер видео регистрации на фасаде МКД по адресу: СПб, Ленинский пр., д.53, корп.1 литера А, по городской системе видеонаблюдения (ГСВН) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений стенды информации и сайт управляющей компании

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,2 %

Против – 0%

Воздержались – 1,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений стенды информации и сайт управляющей компании

7. Утвердить место хранения протокола общего собрания - офис Управляющей организации ООО «КомСервис»

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,2 %

Против – 0%

Воздержались – 1,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания - офис Управляющей организации ООО «КомСервис»

Члены счетной комиссии:

/ Представитель ООО «КомСервис»

Титова А.И./

/ Представитель ООО «КомСервис»

Проскурин В.С./