

## ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: СПб, пр. Героев, д.26, корп.2, литера А.

город Санкт-Петербург

17 января 2020 года

**Место проведения собрания** Санкт-Петербург, пр. Героев, д.26, корп.2.

**Дата проведения очной части ОСС** - 23.12.2019 года с 19.00 до 20.00

**Период проведения заочной части ОСС** –

*Дата начала голосования – с 00.00 24.12.2019*

*Дата окончания голосования 23.59 12.01.2020*

Собрание проведено в форме очно - заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: собственник кв. № 173 Даниленко Т.Г. (п.7 ст.46 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 44 254,60 кв.м.

Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 16.01.2019 года № 07-74-8/19-0-0 представляла Панченко Н.С. – 11 039,63 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 30 657,73 кв.м, что составляет 69,28% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Признание недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916;
3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КомСервис» ИНН 7810570643.
5. Заключить договор управления с ООО «КомСервис» ИНН 7810570643
6. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «КомСервис» по адресу: <http://comservise.ru>
7. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб (в размере городских тарифов).
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД;

#### **1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

- Председатель: Титова А.И.

- Секретарь: Проскурин В.С.

В качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования) были предложены следующие кандидатуры:

– Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И.

– Представитель ООО «КомСервис» Проскурин В.С.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Председатель собрания:

Титова А.И.

За –96,39 %  
Против – 1,76%  
Воздержались – 1,95%

Секретарь собрания:  
Проскурин В.С.  
За –96,39 %  
Против – 1,76%  
Воздержались – 1,95%

Члены счетной комиссии:  
Представитель ООО «УК КомСервис» Титова А.И.  
За –96,39 %  
Против – 1,76%  
Воздержались – 1,95%

Члены счетной комиссии:  
Представитель ООО «УК КомСервис» Проскурин В.С.  
За –96,39 %  
Против – 1,76%  
Воздержались – 1,95%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания: Титову А.И., секретарем собрания: Проскурин В.С.  
Избрать в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):  
Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И., Проскурин В.С.

**2. Признание недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,53 %  
Против – 1,76 %  
Воздержались – 1,81%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916.

**3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,53 %  
Против – 1,76 %  
Воздержались – 1,81%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916.

**4. Выбрать в качестве управляющей организация ООО «КомСервис» ИНН 7810570643**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,53 %  
Против – 1,76 %  
Воздержались – 1,81%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КомСервис» ИНН 7810570643

**5. Заключить договор управления с ООО «КомСервис» ИНН 7810570643**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,53 %  
Против – 1,76 %  
Воздержались – 1,81%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор управления с ООО «КомСервис» ИНН 7810570643

6. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «КомСервис» по адресу: <http://comservise.ru>

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,53 %

Против – 1,76 %

Воздержались – 1,81%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «КомСервис» по адресу: <http://comservise.ru>

7. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб (в размере городских тарифов).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,67 %

Против – 1,62 %

Воздержались – 1,81 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб (в размере городских тарифов).

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД;

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,53 %

Против – 1,76 %

Воздержались – 1,81%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

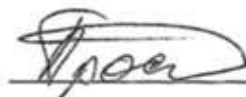
Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД;

**Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.**

Члены счетной комиссии:



/ Представитель ООО «КомСервис»  
Титова А.И./



/ Представитель ООО «КомСервис»  
Проскурин В.С./

Председатель собрания:



/ Титова А.И./

Секретарь собрания:



/ Проскурин В.С./