

ПРОТОКОЛ №2

Общее собрания собственников МКЖД №2 корп.1 по ул. Спирина
в форме заочного голосования с 25.12.2014 по 25.01.2015г.

г. Санкт-Петербург

26 января 2015

Собственники помещений в многоквартирном жилом доме по указанному адресу: ул. Спирина д.2.кор.1 провели общее собрание в форме заочного голосования с 25.12.2014г. по 25.01.2015г.

Общая полезная площадь дома 24854, что приравнивается 100% голосов.

В частной собственности граждан 19900,22, что составляет 80,1%

В собственности Санкт-Петербурга находится 4953,78, что составляет 19,9%

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доли в праве собственности на общее имущество в данном доме (размеру общей площади помещений находящихся в собственности) 1 голос=1 кв.м. общей площади принадлежащего помещения.

В очном голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений, обладающие 9278,35, что составляет 37,34%

Представитель КУГИ СПб, обладающий 4953,78 голосов, что составляет 19,93%

Итого на собрании приняли участие собственники, обладающие 14232,13 голосов, что составляет 57,27% от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателем собрания - Маркову В.А. и секретарем собрания-Жучкову Т.П.
2. Избрать счетную комиссию в составе: Живовой О.В., Гусаровой Л.Г., Ивановой Т.В.
3. Изменить способ управления многоквартирным домом, отказаться от способа управления товариществом собственников жилья, ликвидировать товарищество собственников жилья, избрать способ управления- управление управляющей организацией.
4. Назначить ликвидатором ТСЖ «Спирина, 2» Александрову Л.А.(председателя ТСЖ «СПИРИНА 2»)
5. Отказаться от исполнения договора управления ООО «СПИРИНА-2» и принять решение о выборе иной управляющей организации.
6. Выбрать управляющую организацию-ООО «КомСервис».

7. Утвердить основные условия договора управления между собственниками помещений в МКЖД и вновь избранной управляющей организацией.
8. Обязать ТСЖ «Спирина, 2» и ООО «СПИРИНА-2» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением домом вновь избранной управляющей организации.
9. Определить место хранения протоколов общих собраний в управляющей организации, ООО «КомСервис».
10. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утвержденными распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.
11. Утвердить, что результаты голосования на общих собраниях собственников помещений должны быть размещены на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде, а копии протоколов общих собраний должны направляться инициаторами представителю Санкт-Петербурга не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения.
12. Выборы совета многоквартирного дома:
 - 12.1. Определить численность совета многоквартирного дома - в количестве 13 человек.
 - 12.2. Выбрать членов совета многоквартирного дома (голосовать списочно).
 - 12.3. Выбрать председателя совета многоквартирного дома.
 - 12.4. Определить срок полномочий совета многоквартирного дома - 2 года.

Решили:

1. Избрать председателем собрания - Маркову В.А. секретарем - Жучкову Т.П.
За - 13632,6 - 54,85% против - 87,0 - 0,35%, воздержались - 512,55 - 2,07% голосов
2. Избрать счётную комиссию в составе: Живова О.В., Гусарова Л.Г., Иванова Т.В.
За - 13724,6 - 55,22% против - 54,6 - 0,22%, воздержались - 452,95 - 1,83% голосов
3. Ликвидировать ТСЖ «Спирина, 2», избрать способ управления - управление управляющей организацией.
За - 13359,1 - 53,75%, против - 99,4 - 0,4%, воздержались - 773,65 - 3,12% голосов
4. Ликвидатором назначить Александрову Л.А. (председателя ТСЖ)
За - 13470,6 - 54,2% против - 54,6 - 0,22%, воздержались - 706,95 - 2,85% голосов
5. Отказаться от исполнения договора управления с ООО «СПИРИНА-2»
За - 13378,9 - 53,83%, против - 54,6 - 0,22% воздержались - 798,65 - 3,22% голосов

6. Выбрать управляющую компанию ООО «КомСервис».

За-13225,4-53,22%, против 193,3-0,77%, воздержались 813,45-3,28% голосов

7. Утвердить основные условия договора с вновь избранной управляющей организацией.

За- 13322,5-53,61% , против-131,9-0,53%, воздежались-777,75-3,13% голосов

8. Обязать ТСЖ «Спирина.2» и ООО «СПИРИНА-2» передать техническую и иную документацию, связанную с управление МКЖД.

За- 13456,9-54,15%, против-54,6-0,22%, воздежались-720,65-2,9% голосов

9. Место хранения протоколов общих собраний определить в управляющей организации ООО «КомСервис».

За-13322,5—53,61%%, против 131,9-0,53%, воздержались 777,75-3,13% голосов

10. Утвердили размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утвержденными распоряжениями Комитета по тарифами Санкт-Петербурга.

За -13865-55,79% против-54,6-0,22%, воздержались-312,55-1,26% голосов

11. Результаты голосований общих собраний собственников размещать на досках объявлений расположенных в каждом подъезде, а копии протоколов направлять инициаторами представителю Санкт-Петербурга не позднее чем, через 10 дней со дня принятия решения.

За-13865-55,79% против-54,6-0,22%, воздержались- 312,55-1,26% голосов

12.1 Определили количество человек в Совете МКЖД-13 человек.

За-13745-55,31%, против-54,6-0,22%, воздержались 432,55-1,74% голосов

12.2 Совет МКЖД : Бурматова Л.В.(кв.25),Иванова Т.В.(кв.84),Корепина В.Г.(кв.105),Сергеев Г.К.(174), Гусарова Л.Г.(кв.176), Постоева Л.В.(кв.207),Скуратова Ю.Ю.(186),Курбатова Т.Н.(кв.233),Маркова В.А.(кв.313),Живова О.В.(кв.351),Дуботолов С.А.(кв.367), Крутова З.В.(кв.405), Жучкова Т.П.(кв.445)

За 13568,7-54,6%, против-54,6-0,22%, воздержались 608,85-2,45% голосов

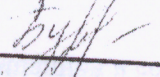
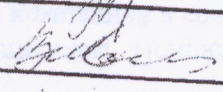
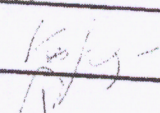

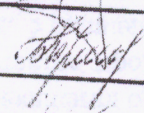
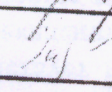
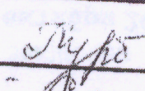
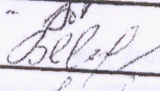
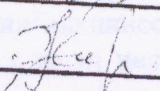
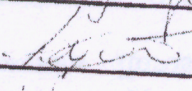
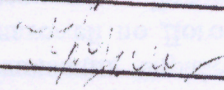
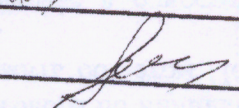
12.3 Выбрать председателем МКЖД-Маркову В.А.

За-13521,5-54,41%, против -54,6-0,22%, воздержались-656,05-2,64% голосов

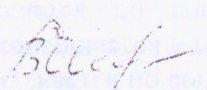
12.4 Срок полномочий совета МКЖД определили 2 года

За-13603,5-54,74%, против -78,5-0,32%, воздержались-550,15-2,21% голосов

Инициативная группа:

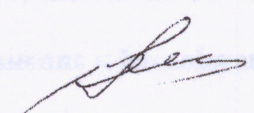
Бурматова Л.В.  кв.25
Иванова Т.В.  кв.84
Корепина В.Г.  кв.105
Сергеев Г.К.  кв.174
Гусарова Л.Г.  кв.176
Постоева Л.В.  кв.207
Скуратовская Ю.Ю. _____ кв.186
Курбатова Т.Н.  кв.233
Маркова В.А.  кв.313
Живова О.В.  кв.351
Дубатов С.А.  кв.367
Крутова З.В.  кв.405
Жучкова Т.П.  кв.445

Председатель собрания



Маркова В.А.

Секретарь



Жучкова Т.П.