

ПРОТОКОЛ №2
рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации
на право заключения договора управления многоквартирными домами
Красносельского района, все помещения которых находятся в собственности Санкт-
Петербурга.

Санкт – Петербург

01.02.2012г.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами Красносельского района, все помещения которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, расположенными по адресам:

Лот №1 – ул. Спирина, д.1, корп.1;
ул. Спирина, д.1, корп.2;
ул. Спирина, д.1, корп.3;
ул. Спирина, д.3, корп.1;
ул. Спирина, д.3, корп.2;
ул. Спирина, д.3, корп.3;
Геологическая ул., д.42;
Геологическая ул., д.44, корп.1;
ул. Освобождения, д.29, корп.1

председатель комиссии: Хуторов В.С.
заместитель председателя: Терешкин В.И.
члены комиссии: Тертель И.Н.

Панова А.Н. - отсутствовала
Чернявская О.И.
Антипова Н.П.
Шаповалова О.В.
Галич В.А. - отсутствовал

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций:

1. ООО «ГЦКС»,
2. ООО «КомСервис»,
3. ООО «СтройЛинк»,
4. ООО «Инвестстрой»,
5. ООО «Сорт-Инвест»,
6. ООО «Жилкомсервис №4 Красное село».

1. На основании решения конкурсной комиссии единогласно признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «КомСервис», лот № 1.

2. На основании решения конкурсной комиссии единогласно не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. ООО «ГЦКС»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Несоответствие претендента требованиям Положения «О порядке проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, а также о порядке

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
Городское агентство по управлению
районом Красносельский район
01.02.2012

выбора управляющей организации без проведения открытого конкурса, в случае если конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся», утвержденного Распоряжением администрации Красносельского района от 30.03.2009г. № 568 «Об утверждении положения о порядке проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга» (далее – Положение), а также п. 6 Тома 1 Конкурсной документации, а именно: у претендента присутствует кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период, размер которой превышает семьдесят процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период
(причина отказа)

2. ООО «Сорт-Инвест»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

- Несоответствие претендента требованиям Положения, а также п. 6 Тома 1 Конкурсной документации, а именно: у претендента присутствует кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период, размер которой превышает семьдесят процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период

- Не соответствует п. 11 Тома 2, а именно: не представлена справка (оригинал) из инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учёт об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

(причина отказа)

3. ООО «СтройЛинк»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Несоответствие претендента требованиям Положения, а также п. 6 Тома 1 Конкурсной документации, а именно: у претендента присутствует кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период, размер которой превышает семьдесят процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период

(причина отказа)

4. ООО «Инвестстрой»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Несоответствие претендента требованиям Положения, а также п. 6 Тома 1 Конкурсной документации, а именно: у претендента присутствует кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период, размер которой превышает семьдесят процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период

(причина отказа)

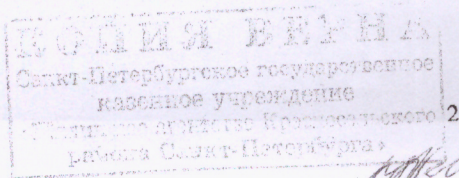
5. ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Несоответствие претендента требованиям Положения, а также п. 6 Тома 1 Конкурсной документации, а именно: у претендента присутствует кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период, размер которой превышает семьдесят процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период

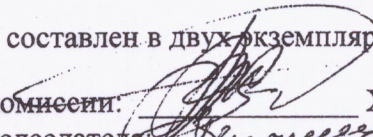

(причина отказа)

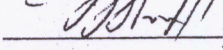
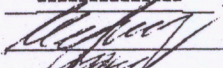
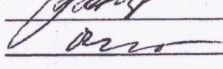
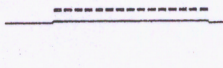
3. В соответствии с п. 1 раздела 6 Тома 1 Конкурсной документации и п. 61 Положения конкурс признается несостоявшимся.



На основании п. 3 раздела 6 Тома 1 Конкурсной документации и п. 63 Положения договор управления будет заключен с ООО «КомСервис» на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации и дополнительных работ и услуг, указанных в заявке на участие в конкурсе ООО «КомСервис» (6 402 200,00 руб.), за указанный в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3 л.

Председатель комиссии:  Хуторов В.С.
Заместитель председателя:  Терешкин В.И.

Члены комиссии:  Тертель И.Н.
----- Панова А.Н.
 Чернявская О.И.
 Антипова Н.П.
 Шаповалова О.В.
----- Галич В.А.

"01" февраля 2012г.
М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
Санкт-Петербургское государственное
налоговое учреждение
«Налоговое агентство Красносельского
района Санкт-Петербурга» 