

ПРОТОКОЛ № 5/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СПб, г. Красное Село, ул. Спирина, д.1, корп.1 литера А

город Санкт-Петербург

11 июня 2019 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д.7, корп.2 офис управляющей компании ООО «КомСервис»

Дата проведения очной части ОСС - 31.05.2019 года с 17.00 до 19.00

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 01.06.2019

Дата окончания голосования 23.59 10.06.2019

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: управляющей организации ООО «КомСервис» (п.7 ст.46 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6 953,30 кв.м.

Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 26.03.2019 года № 07-74-47/19-0-0 представляла Ходюк Е.В. – 4 053,20 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5 374,9 кв.м, что составляет 77,3% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя собрания и секретаря общего собрания и лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение основных условий измененного договора управления с ООО «КомСервис».
3. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).
4. Утверждение отчета управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
6. Утвердить место хранения протокола общего собрания - офис Управляющей организации ООО «КомСервис»

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И.

– Представитель ООО «КомСервис» Проскурин В.С.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Члены счетной комиссии:

Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И.

За – 97,36 %

Против – 1,31%

Воздержались – 1,33%

Члены счетной комиссии:

Представитель ООО «КомСервис» Проскурин В.С.

За – 97,36 %

Против – 1,31%

Воздержались – 1,33%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И., Проскурин В.С.

2. Утверждение основных условий измененного договора управления с ООО «КомСервис».

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить основные условия измененного договора управления с ООО «КомСервис».

3. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95,43 %

Против – 2,76%

Воздержались – 1,81%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

4. Утверждение отчета управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 93,76 %

Против – 2,76%

Воздержались – 3,48%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

Информационный стенд

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Интернет сайт

За – 98,20%

Против – 0,26%

Воздержались – 1,54%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд и интернет сайт.

6. Место хранения протокола общего собрания, офис управляющей организации ООО «КомСервис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,47%

Против – 0%

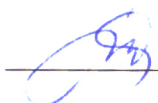
Воздержались – 0,53%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

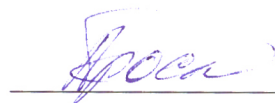
Определить место хранения протокола общего собрания, офис управляющей организации ООО «КомСервис»

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Члены счетной комиссии:



/ Представитель ООО «КомСервис»
Титова А.И./



/ Представитель ООО «КомСервис»
Проскурин В.С./