ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Спирина, д. 5, корп. 3

город Санкт- Петербург **1 сентября 2010г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2116,3 кв.м.**
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие ОАО «Городской центр – доступное жилье», обладающее помещениями общей площадью **63,7 кв.м.,** представитель Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений, обладающий помещениями общей площадью **2052,6 кв.м.**
Всего приняли участие в голосовании **2116,3 кв.м.,** что составляет **100%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шаповалова О.В. по доверенности № 07-74-12/10 от 22.01.2010г., выданной Администрацией Красносельского района Санкт - Петербурга.
Интересы ОАО «Городской центр – доступное жилье», как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Петров А.Г. начальник отдела контроля договоров и Судариков Б.М. начальник технического отдела по доверенности, выданной генеральным директором ОАО «Городской центр – доступное жилье» от 01.09.2010.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
1. **Избрание Счетной комиссии** (для подведения итогов голосования).
2. **Выбор способа управления – управление управляющей организацией**.
3. **Определение управляющей организации** (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией).
4. **Утверждение типового договора между собственником и управляющей организацией.**
5. **Утверждение информационного места для уведомления собственников.**

1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии (для подведения итогов голосования) **общего собрания.**
Поступило предложение избрать в качестве в качестве членов счетной комиссии: Петрова А.Г., Шаповалову О.В., Сударикова Б.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Петров А.Г.	Шаповалова О.В.	Судариков Б.М.
За – 100 %	За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %	Воздержались– 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Избрать счетную комиссию в составе: Петрова А.Г. , Шаповаловой О.В., Сударикова Б.М.

2.Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались –0 %.
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Избрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. Определение управляющей организации (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией).
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 100 %
Против –0 %
Воздержались – 0 %.

ГУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт – Петербурга»

АВИЗО

Содержание записи	Дебет	Кредит
На основании протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.09.2010г. и заявления от 02.09.2010 г. ООО «КомСервис» передается в управление ООО «КомСервис» жилой дом расположенный по адресу: СПб,город Красное Село, улица Спирина, дом 5, корпус 3		
Балансовая стоимость дома на 01.10.10	67 995 171,14	
В том числе :		
Государственная собственность	66 025 237,82	
Частная собственность	1 969 933,32	
Износ дома на 01.10.10 г.		39 903,27
В том числе :		
Государственная собственность		38 747,21
Частная собственность		1 156,06

ПЕРЕДАЛ

Директор ГУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт – Петербурга» _____ В.И.Терешкин

Главный бухгалтер ГУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт – Петербурга» _____ М.Н.Тарасова

ПРИНЯЛ

Генеральный директор ООО «КомСервис» _____ Е.А.Карпов

Главный бухгалтер ООО «КомСервис» _____ Т.В.Федорова

СОГЛАСОВАНО «____»____22 09.____20 10 г

Председатель Жилищного Комитета _____ Ю.Л. Осипов

Главный бухгалтер Жилищного Комитета _____ И.В. Снежкова